



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

Rīgā

06.01.2022 Nr. RD-22-12-nd

Uz 02.12.2021., Nr. 2.6-5/2076,  
10.12.2021. 2.6-5/2151

Kultūras ministrijai  
\_DEFAULT@90000042963

Par nacionālās akustiskās koncertzāles  
projekta īstenošanu Rīgas Kongresu namā

Atbildot uz Kultūras ministrijas vēstulēm (Rīgas valstspilsētas pašvaldībā reģistrētas 06.12.2021. ar Nr. RD-21-9503-sd un 10.12.2021. ar Nr. RD-21-9784-sd) saistībā ar konceptuālu piekrišanu realizēt nacionālās akustiskās koncertzāles (turpmāk – Koncertzāle) projektu, Rīgas valstspilsētas pašvaldība pateicas Kultūras ministrijai par piedāvāto iespēju iesaistīties Koncertzāles projektā un atbalsta ieceres realizācijai izmantot Rīgas Kongresu nama ēku, kā arī tai piegulošo teritoriju.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība ir gatava aktīvi iesaistīties Koncertzāles projekta realizācijā, izmantojot šim projektam Kultūras ministrijas vēstulē norādītos īpašumus. Vienlaikus vēršam ministrijas uzmanību, ka projekta realizācija norādītajā apjomā varētu būt iespējama pieņemot attiecīgu speciālu likumu, kura sagatavošana un turpmākā virzība ir atkarīga no iesaistīto valsts institūciju puses.

Apkopojot mūsu rīcībā esošo informāciju, esam identificējuši vairākus būtiskus aspektus, kurus nepieciešams apskatīt turpmāko sarunu gaitā, kā arī atrisināt normatīvā regulējuma līmenī likumprojekta izstrādes ietvaros.

Par daļu no šiem jautājumiem, kas saistīti ar pilsētplānošanu un Rīgas teritorijas atļauto izmantošanu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības kompetentā iestāde – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments – jau informēja Kultūras ministriju ar 07.06.2021. vēstuli Nr. DA-21-2801-nd (sk. vēstules 3.–5. lp.). Par būtiskiem ir uzskatāmi šādi apstākļi:

1) likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8. panta otrajā daļā noteikts, ka aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana;

2) Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2010. gadā Rīgas Kongresu nama ēkai ir noteikusi kultūrvēsturiskās vērtības līmeni – kultūrvēsturiski vērtīga ēka; kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa pamatojums – “augstvērtīga un kvalitatīva padomju laika publiskā arhitektūra ar lielu nozīmi Rīgas centra identitātē; labi proporcionēta, monumentāla būve ar vērtīgu apdari no dolomīta plāksnēm”;

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU 06.01.2022. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3) Rīgas Kongresu nams ar tam piegulošo teritoriju (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000100120) atrodas Rīgas pilsētas vēsturiskā centra (pilsētībūvniecības piemineklis, valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijas daļā, kuru veido Kronvalda parks (vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis “Kronvalda parks (bij. Strēlnieku)”, valsts aizsardzības Nr. 6409), kas kā vēsturiskā plānojuma struktūra (ar vēlākos laikos veiktiem kvalitatīviem pārveidojumiem) ir aizsargājama un saglabājama kā pastāvīga vērtība, ievērojot Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. pantā noteikto. Veidojot jaunu zemesgabalu šajā teritorijā, zemesgabalu apvienošanas rezultātā nedrīkst izveidot zemesgabalu, kas atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu, izņemot gadījumu, kad daļa zemesgabala atrodas sarkanajās līnijās vai apstādījumu teritorijā. Ņemot vērā, ka zemesgabals bez adreses (kadastra apzīmējums 01000100120) atrodas trīs dažādas izmantošanas teritorijās, priekšlikums par Rīgas Kongresu nama zemesgabala Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000100121), apvienošanu ar tam piegulošo zemesgabalu ir pretrunā ar pašlaik spēkā esošo normatīvo regulējumu.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība ir gatava sniegt tās rīcībā esošo informāciju un atbalstu šo jautājumu risināšanai, lai Kultūras ministrija varētu iniciēt atbilstoša likumprojekta izstrādi Koncertzāles projekta realizācijai un tā virzīšanu izskatīšanai Saeimā.

Otra jautājumu grupa, kas būtu apspriežama turpmākajās sarunās, ir kompensācija par SIA “Rīgas nami” līdz šim veiktiem ieguldījumiem šā īpašuma atjaunošanas projekta izstrādē. Pašreizējie aprēķini liecina, ka Rīgas Kongresu nama Lielās zāles un publiskās zonas ēkā Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā, atjaunošanas projekta līdzšinējās izmaksas ir 1 190 911,11 *euro* (ar PVN) un, pieņemot lēmumu par Koncertzāles projekta virzību šajā vietā, nepieciešams šos izdevumus no valsts puses kompensēt SIA “Rīgas nami”.

Ja Kultūras ministrija atbalstīs risinājumu, ka pašvaldība uzņemas Koncertzāles projekta realizāciju un tās veiktie kapitālieguldījumi tiek segti ilgtermiņa nomas veidā, Rīgas valstspilsētas pašvaldība ir gatava veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu projekta realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu pāreju pašvaldībai un to konsolidāciju. Gadījumā, ja Rīgas valstspilsētas pašvaldībai tiks uzticēts realizēt Koncertzāles projektu, tā finansēšanai būtu jārod risinājums, kas neietekmētu Rīgas valstspilsētas pašvaldības iespējas par aizņēmumu līdzekļiem realizēt citus valstij un galvaspilsētai būtiski nepieciešamos investīciju projektus.

Rīgas domes priekšsēdētājs

M. Staķis

Gontareva 67037529