





Saskaņā ar MB Mash Studio 2021. gadā veiktā izvērtējuma “Nacionālās akustiskās koncertzāles Rīgā novietņu salīdzinošās analīze” gala ziņojumu kā trīs potenciālās Nacionālās akustiskās koncertzāles novietnes ir nominētas:

- 1) Rīgas Kongresu nams, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā
- 2) Rūpniecības preču tirgus teritorija starp Gaiziņa ielu, Prāgas ielu un Truģeņeva ielu
- 3) Andrejsala, Andrejostas ielā 17, Rīgā

Table A: Publiskās platības. Columns: Telpa, Nosaukums, Grupas, Telpu Net m2, Līmenis, Piezīmes. Includes sections: Vestibils, Viesu telpas, Ēdināšana un mazumtirdzniecība, Izglītība, B - Lielā Zāle, Tehniskās un kontroles telpas, Ģērbtuves.

Table D: Mēģinājumu telpas. Columns: Telpa, Nosaukums, Prasītais Net m2, Līmenis, Piezīmes. Includes sections: Latvijas Nacionālais Simfoniskais orķestris, Latvijas Radio Bigband, Latvijas Radio koris, Latvijas koncerti Administrācija, Jāzepa Vītola Latvijas mūzikas akadēmija, Vispārējai lietošanai rezidentiem.

- 1. Titullapa
2. Saturs.
3. Skaidrojošs apraksts.
4. Shēmas no RVCAZ TIAN kartēm. Aizsargjoslas un kulturvēsturiskais statuss.
5. Ģenplāna shēma m 1:500
6. Pagrabstāva plāna shēma
7. 1.stāva plāna shēma
8. 2.stāva plāna shēma
9. 3.stāva plāna shēma
10. 4.stāva plāna shēma
11. 5.stāva(jumta) plāna shēma
12. Lielās un Mazās zāles platības. Salīdzinājums ar analogu - "shobox"
13. Lielās un Mazās zāles platības. Salīdzinājums ar analogu - "vineyard"
14. Griezums 1-1
15. Griezums 2-2
16. Platību aprēķina kopsavilkums-esošajās platībās
17. Platību aprēķina kopsavilkums-esošajās platībās ar programmas precizējumu
18. Pagrabstāva plāna shēma- ar papildus platībām
19. 1.stāva plāna shēma- ar papildus platībām
20. 2.stāva plāna shēma- ar papildus platībām
21. 3.stāva plāna shēma- ar papildus platībām
22. 4.stāva plāna shēma- ar papildus platībām
23. 5.stāva(jumta) plāna shēma- ar papildus platībām
24. 6.(papildus) stāva shēma- ar papildus platībām
25. Griezums 1-1-ar papildus platībām
26. Griezums 2-2-ar papildus platībām
27. Platību aprēķina kopsavilkums- ar papildus platībām



1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

Izvērtējums sagatavots pēc pasūtītāja - Latvijas Republikas Kultūras ministrijas pasūtījuma, atbilstoši Pasūtītāja Darba uzdevumam. Izvērtējumā apskatīta iespējamā Nacionālās akustiskās koncertzāles telpu programmas iekļaušanās Rīgas Kongresu nama apjomā.

Pievienotajos grafiskajos risinājumos shematiski attēloti ģenerālplāna shēma ar iespējamajiem tehnoloģiskajiem piegādes ceļiem un Kongresu nama stāvu plānu shēmas ar Darba uzdevumā pievienotajā Nacionālās akustiskās koncertzāles telpu programmā norādīto funkcionālo telpu grupu shematisku izvietojumu.

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.

Rīgas Kongresu nams atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma sarakstā ar Nr.852 iekļautā Rīgas vēsturiskais centrs un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā, daļā Nr.2 Bulvāra loks, kā arī iekļaujas vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa Kronvalda parks (bij. Strēlnieku parks) (valsts aizsardzības Nr.6409) teritorijā.

Objektam piešķirts kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas statuss – augstvērtīga un kvalitatīva padomju laika publiskā arhitektūra ar lielu nozīmi Rīgas centra identitātē un labi proporcionēta, monumentāla būve ar vērtīgu dolomīta plākšņu apdari.

Ēkas vēsturiskā būvapgoma celtniecība pabeigta 1981.gadā. Pamatfunkcija - kongresu un ideoloģiskās propagandas pasākumu norises vieta. Ēkā izvietotas 2 zāles: Lielā zāle ar 1142 skatītāju vietām un Mazā zāle ar 300 skatītāju vietām.

2000.gadā Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas pilnvarnieku sanāksmes pasākumu norisei ēkai izveidota piebūve (jaunā ēkas daļa).

Rīgas Kongresu nams ir viena no lielākajām un nozīmīgākajām pasākumu norises vietām Rīgas centrā.

Rīgas Kongresu nams atrodas starp Krišjāņa Valdemāra ielu, Vingrotāju ielu un Oskara Kalpaka bulvāri. Tas ir izvietots uz pašvaldībai piederoša zemes gabala un tieši piekļaujas Pilsētas kanālam.

Galvenā apmeklētāju ieeja Kongresu namā ir pavērsta pret Oskara Kalpaka bulvāri, dienesta ieeja – pret Raiņa bulvāri/Krišjāņa Valdemāra ielu.

Ieejas piebūves daļā - no Vingrotāju ielas puses un neaizbūvētajā daļā starp piebūvi un veco ēku.

Ēkai blakus zem ēkas priekšlaukuma atrodas publiska pazemes autostāvvietas.

3. ĢENERĀLPLĀNA SHĒMA.

Vērtējot esošā grunggabala piemērotību Nacionālās akustiskās koncertzāles izvietojumam jāņem vērā vairāki ierobežojošie apstākļi :

- Gruntsgabals ir ierobežots no visām pusēm - Ārlietu Ministrija, Vingrotāju ielas sarkanā līnija, Pilsētas kanāls, Kronvalda parks, pazemes autonomietne - nav iespējamas piebūves ārpus gruntsgabala robežām;
- Grunggabala apgrūtinājums ir vairākas aizsargjoslas – kanāla aizsargjosla, valsts aizsardzības objekta aizsargjosla, aizsargjosla ap dižkokiem -pie Vingrotāju ielas;
- Gruntsgabalu šķērso maģistrālie inženiertīkli (elektroapgādes, siltumtrase);
- Ierobežotas transporta piekļuves Kongresu namam:
- Piekļuve Kongresu namam iespējama no Vingrotāju ielas un no K.Valdemāra ielas, šķērsojot blakus Kongresu namam esošo Kronvalda parka daļu – priekšlaukumu virs pazemes autostāvvietas.
- Izvērtējot šos iespējamās piebraukšanas/iegādes ceļus, konstatējam, ka lielgabarīta piegādes skatuvei iespējams organizēt vienīgi ar piebraukšanu no K.Valdemāra ielas virs pazemes autostāvvietas, jo lielgabarīta kravu piegāde no Vingrotāju ielas ir apgrūtināta dēļ Ārlietu ministrijas aizsardzības zonas, Vingrotāju ielā esošo autostāvvietu dēļ, kā arī pilsētas kanāla tuvuma dēļ. Nav iespējama lielgabarīta transporta apgrīšanās iespēja Vingrotāju ielas strupceļa noslēgumā. Vingrotāju ielas piebraukšanas iespēja būtu izmantojama citām potenciālās koncertzāles vajadzībām - virtuves piegādēm, atkritumu izvešanai, kā avārijas dienestu piebrauktuve.
- Paredzot lielgabarīta kravu piegādi pāri pazemes autostāvvietai, būtu jāievērtē/jāparedz:
- Pazemes autostāvvietas pārseguma pastiprināšana atbilstoši plānoto piegāžu max slodzei;
- Lielgabarīta piegādes transporta ietekme uz satiksmi K.Valdemāra ielā .

4. STĀVU PLĀNU SHĒMAS

Atbilstoši Darba uzdevumam ir sagatavotas esošo Kongresu nama plānu shēmas ar Koncertzāles funkcionālo telpu grupu izvietojuma variantu. Modelējot telpu grupas netika plānots izvietot funkcionālās grupas tam nepiemērotās vietās, pat, ja telpu platība to ļautu. Piemēram, nepietiekamās koncertapvienību telpas nav piedāvāts izvietot pietiekamo plašo esošo publisko vestibulu daļā. Atbilstoši programmai plānojuma modelēšana veikta sekojošām telpu grupām:

A. Publiskās platības	2900 m2
B. Lielās zāles telpu grupa	3460 m2
C. Mazā zāles telpu grupa	1030 m2
D. Mēģinājumu telpas	712 m2
E. Vietējo koncertapvienību telpas	3978 m2
G. Administrācija u. tml.	920 m2
Kopā programmas platības	13000 m2.

Tā kā darba uzdevumā fiksētas neto (telpu) platības un nav dotas nepieciešamo tehnisko telpu platības, izpētē pieņemti sekojoši platību aprēķina nosacījumi:

- Nepieciešamās tehniskās platības orientējoši pieņemtas 15% apmērā no kopējām programmas platībā, kas noapaļojot pieņemtas 2000 m2 apjomā;
- Iespējamās neto platības rēķinātas kā 90% no plānos dotajām bruto (stāvu) platībām (paredzot 10% starpsienu, konstrukciju, šahtu izbūvei u.c.), izņemot zāļu platības.

Atbilstoši nepieciešamā kopējā telpu platība aprēķinam pieņemta kā 15 000 m2.

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Telpu grupu izvietojumu - plānojuma shēmas skatīt rasējumos, platību apkopojumu skatīt kopsavilkuma tabulās.

Galvenie secinājumi:

1. Kopējā Nacionālajai akustiskajai koncertzālei nepieciešamā telpu programmas platība (pieskaitot tehniskās telpas) nav ietilpināma esošajās Rīgas kongresu nama esošajās platībās. Kopā izpētē aprēķinātā iegūstamā telpu platība - 12621 m2, kas ir 84,1 % no nepieciešamā.

2. Galvenajai - Lielās zāles grupai var nodrošināt palīgtelpu un skatuves daļas telpu kopējo apjomu, bet nevar nodrošināt Lielās zāles prasīto 1300 m2 platību (un attiecīgo 1300 vietu skaitu). Piedāvātajā plānu shēmā esošajās zāles sienās aprēķinātais Lielās zāles maksimālais vietu skaits orientējoši -1100 vietas (650 partera daļā, 100 ērģeļu balkonā, 360 balkonā, sānu balkonos). Izpētē nav vērtētas šādas zāles atbilstība akustiskās zāles prasībām, tikai iegūstamās platības. Salīdzinājumam izpētē pievienotas plānu shēmas ar Lielās zāles programmai iespējami atbilstošāku analogu zāļu un iespējamās Lielās zāles kontūru salīdzinājums. Dots 2 atšķirīgu tipu akustisko zāļu – “shoebox” tipa (Sibelius Hall) un “vineyard” tipa (Saporro Concert Hall) principiāls, shematisks gabarītu salīdzinājums. Shēmās salīdzinājumam dota arī Mazās zāles nepieciešamo gabarītu kontūra (kopā ar skatuvi).

3. Esošajā Kongresu nama plānojumā bez papildus pārbūvēm, nav iespējams izvietot pilnvērtīgu Mazās zāles telpu kompleksu, ar nepieciešamajām palīgtelpām un funkcionāli sasaistītu ar Lielās zāles telpu grupu. Mazās zāles ierobežots apjoms iespējams Piebūves daļas zāles vietā, bez skatuves daļas telpām. Mazai zālei reizē būtu jākalpo kā orķestra mēģinājumu zālei, jo šajā – piebūves telpu blokā nav iespējams izveidot vēl vienu -350 m2 zāli. Kopumā shēmās aprēķinātais Mazās zāles telpu grupas nodrošinājums ap 50 %.

4. Esošā Kongresu nama platībās nav iespējams nodrošināt platības visām programmā dotajām koncertapvienībām. Aprēķinātais platību nodrošinājums šai telpu grupai ir 57,5 %.

5. Iespējamie ēkas programmas ierobežojumi:

5.1. Izpētes izstrādes laikā, pārrunās ar Pasūtītāju konstatēts, ka orķestra mēģinājumiem varētu izmantot Mazo zāli, neparedzot atsevišķu orķestra mēģinājumu zāli 350 m2. Tiek pievienots platību aprēķina kopsavilkums ar attiecīgu programmas precizējumu D-Mēģinājumu telpu grupai.

5.2. Izpētes izstrādes laikā, pārrunās ar Pasūtītāju konstatēts, ka Latvijas Radio bigbendam un Latvijas Radio korim nepieciešamas atsevišķas mēģinājumu telpas 250 m2. Plānos paredzētā vienīgā mēģinājumu zāle esošās Kongresu nama Mazās (kino) zāles vietā nav pietiekoša.

6. Ēkas kopējo platību iespējams palielināt apbūvējot ēkas apbūves laukumā esošās, līdz šim neapbūvētās platības, t.sk.:

- Galvenā ieejas mezgla pārbūve demontējot esošās ārējās kāpnes;
- Ārējās terases kanāla pusē apbūve paplašinot stāvu vestibilus un restorānu;
- Piebūves daļā – apjoma izbūve ārējo kāpņu zonā;
- 1.stāva pagalma vietā;
- Gaismas pagalma izbūve (Mazās zāles līmenī);
- Daļēja papildus jumta stāvu izbūve (precizējams).
Pievienots atsevišķs aprēķins ar iespējamām papildus platībām.

7. Iespējamie ēkas kopējo platību palielināšanas tehniskie ierobežojumi:

7.1. Nepietiekamo Lielās un Mazās zāles platību nodrošināšanai, kā arī darba uzdevuma ēkas programmas realizācijai un mūsdienīgas akustiskās koncertzāles telpu izvietojumam esošās ēkas robežās, nepieciešama būtiska telpu pārplānošana, kas saistīta ar ēkas esošo nesošo konstrukciju pārbūvi, iespējams arī pastiprināšanu, tai skaitā ēkas pamatnes pastiprināšanu.

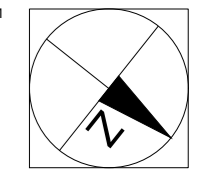
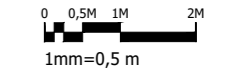
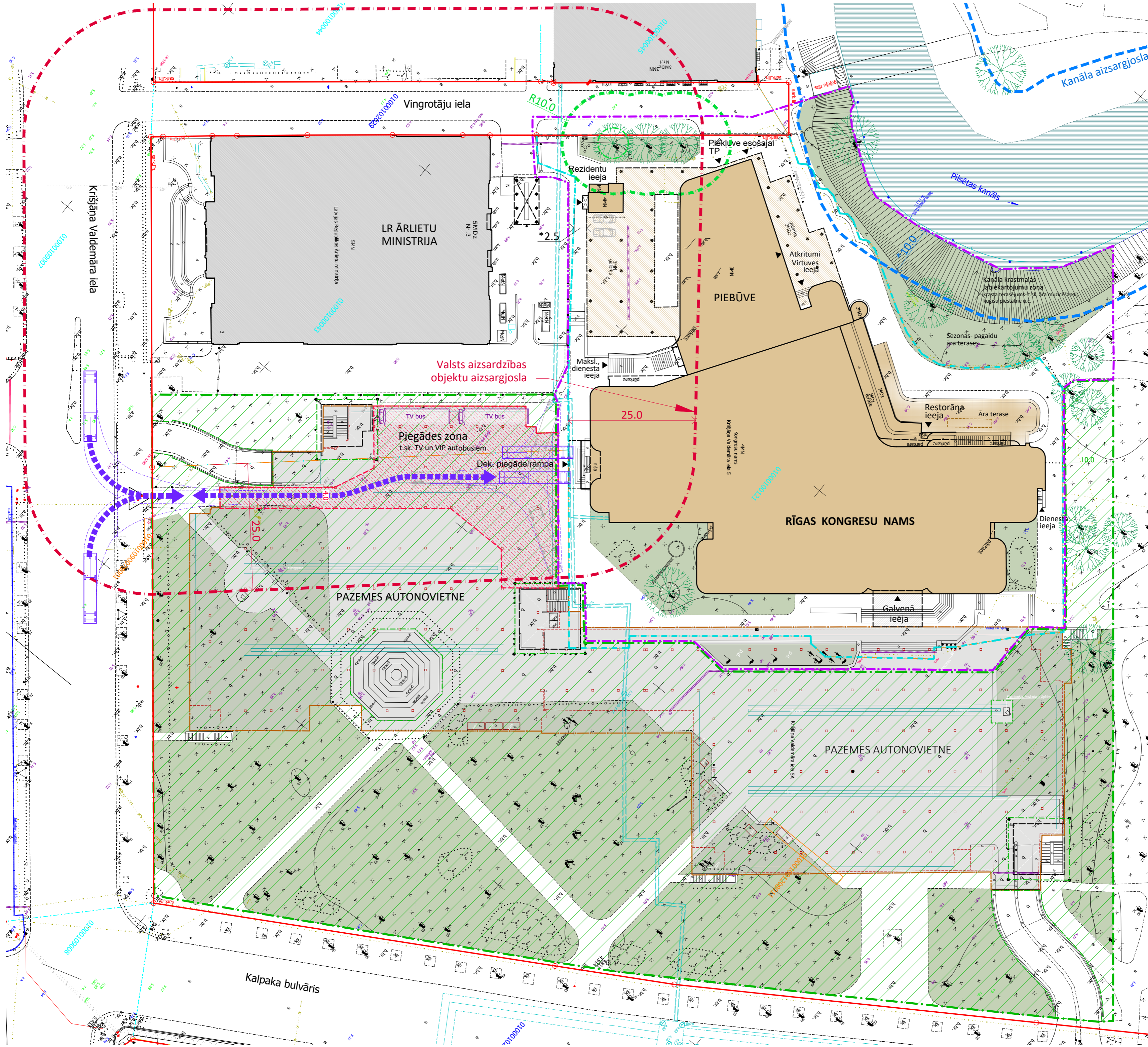
7.2. Plānojot ēkas pārbūvi jāņem vērā ēkas kultūrvēsturiskais statuss un NKMP prasības ēkas eksterjera un interjera saglabāšanā.

7.3. Plānojot ēkas pārbūvi jāņem vērā prasības ēkas tiešā tuvumā esošo koku, tai skaitā vietējas nozīmes dižkoku, saglabāšanu un aizsardzību.

7.4. Veicot/paredzot punktā Nr.6.1.minēto platību apbūvēšanu jāievērtē zem ēkas piebūves esošo maģistrālo elektroapgādes inženierkomunikāciju pārvietošana.



**RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUSĀNĀS IZVĒRTĒJUMS**



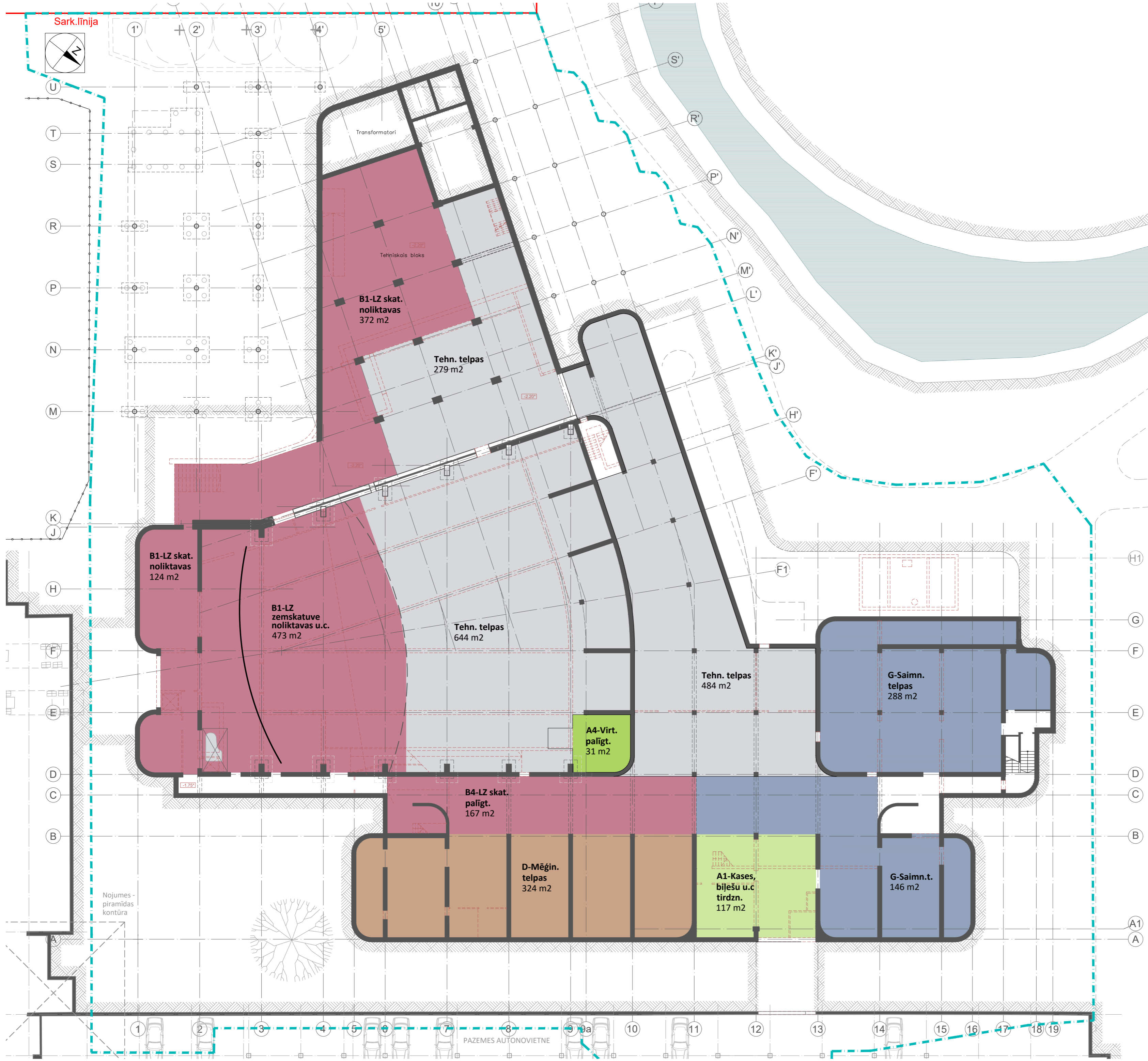
PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI :

Symbol	Description	Platība m ²
	Gruntsgabala robeža (RKN - kadastra nr.01000100121)	7965
	RKN esošās teritorijas projektēšanas (labiekārtojuma) robeža (orientējoši)	9800
	RKN pieguļošās teritorijas projektēšanas robeža (orientējoši)	16150
	Esošā pārbūvējamā apbūve (esošais apb.laukums)	5278
	Esošā apbūve uz kolonnām, zona zem apbūves (apbūves laukumā)	660
	Pazemes autonomiētnes kontūra, zona (platība bez izbrauktuvēm) kopējais vietu skaits 325 Koncertzāles izbūves gadījumā paredzamas vietas Koncertzāles darbinieku transportam	8300
	Piegādes autotransporta kustības zona - (piegādes pagalmis), paredzēt autostāvvietas pārseguma pastiprināšanu (pārbūvi)	1053
	Skatuves piegādes transporta piekļuves ceļš - piegādes shēma	



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

ĢENERĀLPLĀNA SHĒMA
m1:500@A2



PAGRABSTĀVS

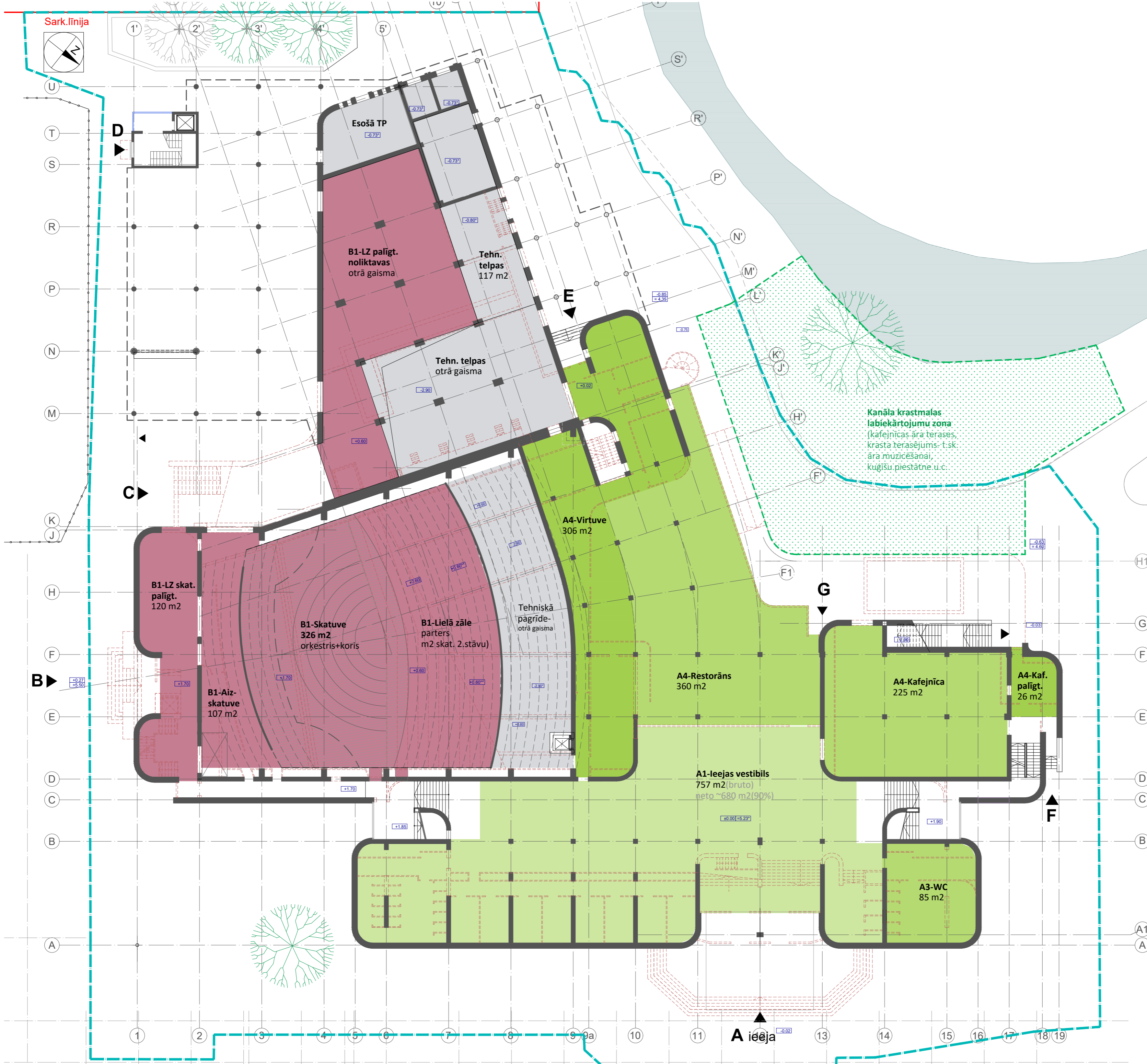
APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	133	4.6
A1	IEEJAS TELPU GRUPA	105	
A4	VIRTUVES PALĪGTTELPAS	28	
B	LIELĀ ZĀLE	1023	29.5
B1	LZ ZEMSKATUVE	426	
B1	LZ SKATUVES NOLIKTAVAS	335	
B1	LZ SKATUVES NOLIKTAVAS	112	
B4	LZ SKATUVES PALĪGTTELPAS	150	
C	MAZĀ ZĀLE	0	0.0
C	.....	0	
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS	292	41.0
D2	MĒĢIN. TELPAS UN PALĪGT.	292	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	0	0.0
E	.....	0	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	390	42.5
G2	SAIMNIECĪBAS T.	259	
G2	SAIMN. PERSONĀLA T.	131	
K_{pr}	KOPĀ PAGRABSTĀVS PROGRAMMA	1838	15.1
T	TEHNISKĀS TELPAS	1266	63.3
K_k	KOPĀ 2.STĀVS	3104	21.5

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šahtas, konstrukcijas, gaiteni -10%)



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

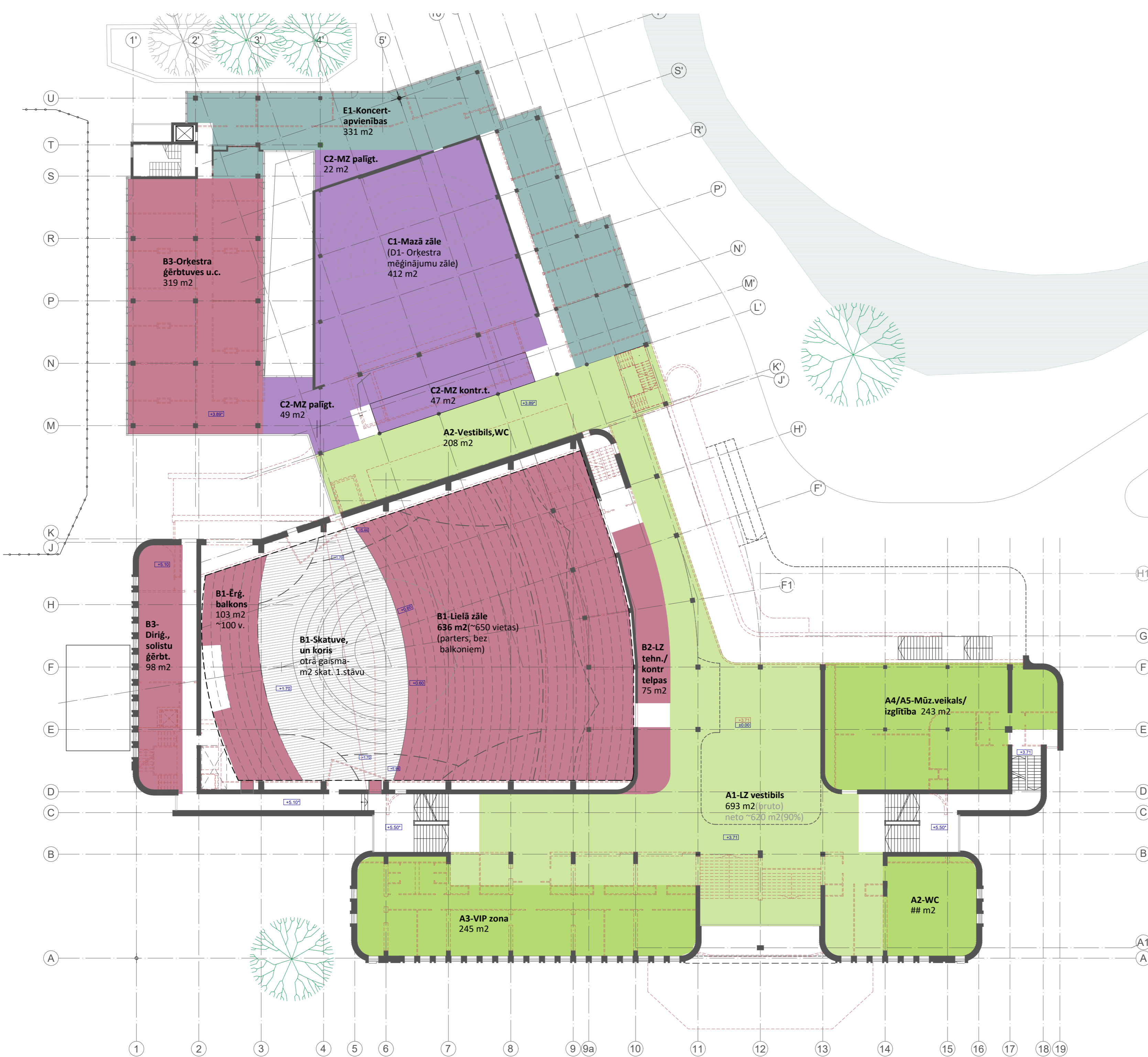
PAGRABSTĀVA PLĀNS
m1:250@A2



1.STĀVS

APZ.	PROGRAMMAS TĒLPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	1583	54.0
A1	IEEJAS VESTIBILS	681	
A3	TUALETES	77	
A4	RESTORĀNS	324	
A4	VIRTUVE	275	
A4	KAFEJNĪCA	203	
A4	KAFEJNĪCĀS PALĪGT.	23	
B	LIELĀ ZĀLE	530	15.3
B1	LIELĀ ZĀLE-SKATUVE, KORIS	326	
B1	LZ AIZSKATUVE	96	
B1	LZ PALĪGTĒLPAS	108	
C	MAZĀ ZĀLE	0	0.0
C	.....	0	
D	MĒĢINĀJUMU TĒLPAS	0	0.0
D	.....	0	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	0	0.0
E	.....	0	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	0	0.0
G	.....	0	
KOPĀ 2.STĀVS PROGRAMMA		2113	16.3
T	TEHNISKĀS TĒLPAS	105	
KOPĀ 2.STĀVS		2218	14.8

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šahtas, konstrukcijas -10%), izņemot zāles (t.sk. skatuvi)



2.STĀVS

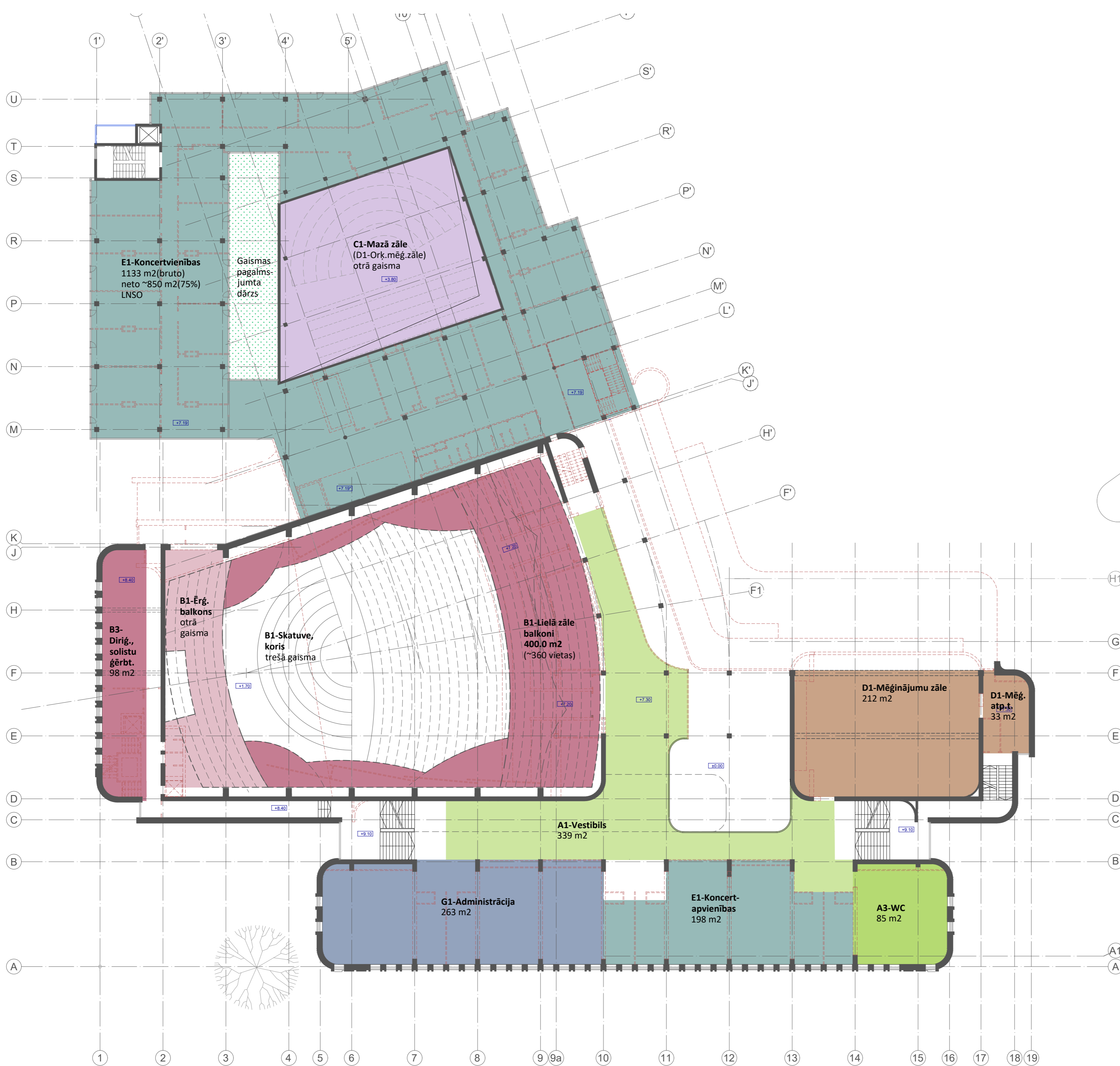
APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	1328	45.7
A2	VESTIBILS	624	
A2	TUALETES	77	
A2	VESTIBILS,WC	187	
A3	VIESU, VIP TELPAS	221	
A4	MŪZIK.VEIKALS/IZGLĪTĪBA	219	
B	LIELĀ ZĀLE	1182	34.2
B1	LIELĀ ZĀLE- PARTERS	636	
B1	LZ- ĒRĢĻU BALKONS	103	
B2	TEHN. UN KONTROLES T.	68	
B3	ĢĒRBTUVES- DIR., SOLISTI	88	
B3	ĢĒRBTUVES- ORĶESTRI	287	
C	MAZĀ ZĀLE	518	50.3
C1	MAZĀ ZĀLE(MĒĢINĀJUMU)	412	
C2	MZ KONTROLES T.	42	
C2	MZ PALĪGTELPAS	44	
C2	MZ PALĪGTELPAS	20	
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS	0	0.0
D	.....	0	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	298	7.5
E1	KONCERTAPVIENĪBAS	298	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	0	0.0
G	.....	0	
KOPĀ 2.STĀVS PROGRAMMA		3326	27.2
T	TEHNISKĀS TELPAS	0	0.0
KOPĀ 2.STĀVS		3326	23.6

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šaftas, konstrukcijas -10%), izņemot zāļu platības.



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

2.STĀVA PLĀNS
m1:250@A2



3.STĀVS

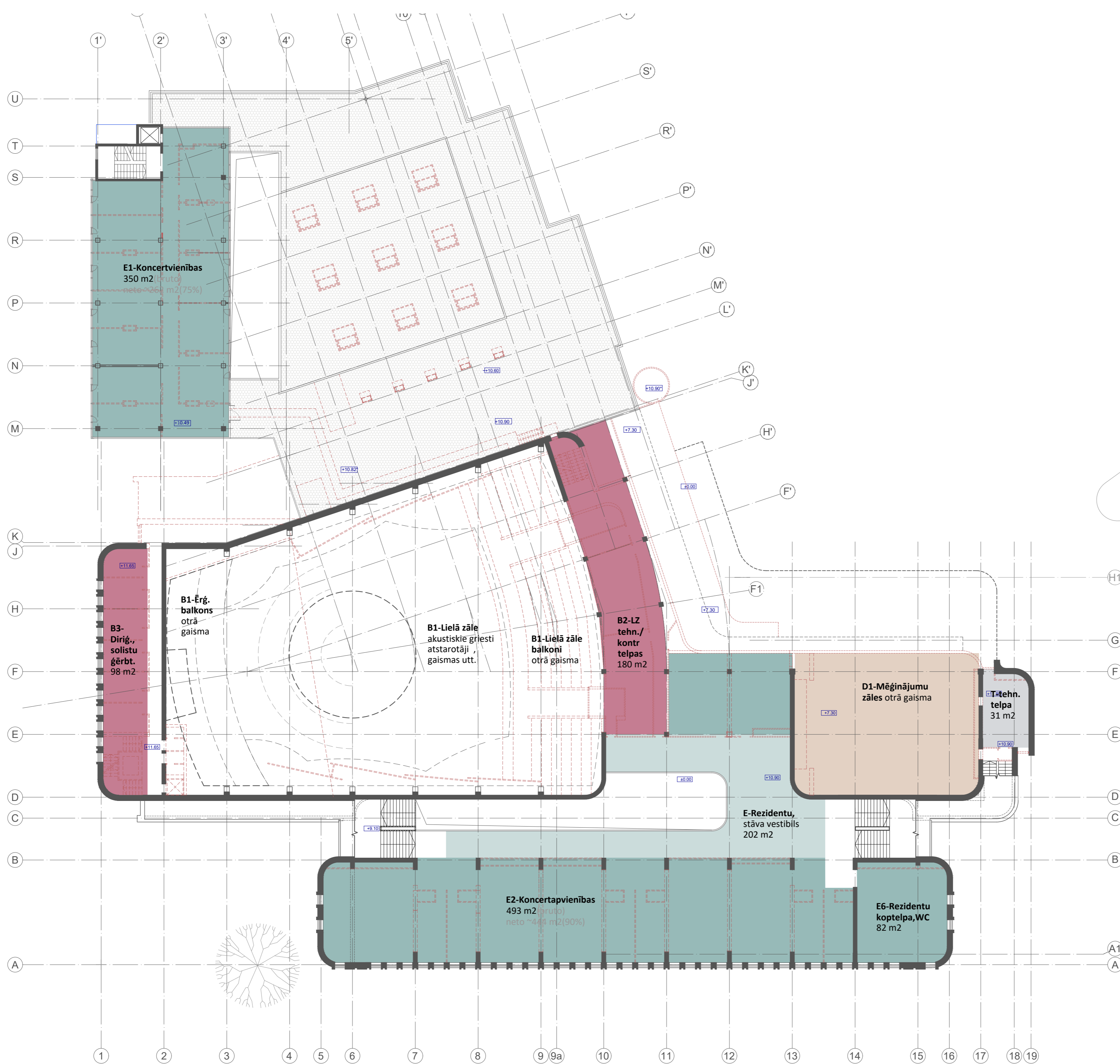
APZ.	PROGRAMMAS TĒLPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	382	13.2
A1	VESTIBILS	305	
A3	TUALETES	77	
B	LIELĀ ZĀLE	488	14.1
B1	LIELĀ ZĀLE-BALKONI	400	
B3	LZ SOLISTU-DIRIĢENTU T.	88	
C	MAZĀ ZĀLE	0	0.0
C	.....	0	
D	MĒĢINĀJUMU TĒLPAS	242	33.9
D1	MĒĢINĀJUMU ZĀLE	212	
D1	MĒĢIN. ATPŪTAS T.	30	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	1028	25.8
E1	KONCERTAPVIENĪBAS-LNSO	850	
E2	KONCERTAPVIENĪBAS	178	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	237	25.7
G1	ADMINISTRĀCIJA	237	
KOPĀ 3.STĀVS PROGRAMMA		2377	18.3
T	TEHNISKĀS TĒLPAS	0	
KOPĀ 3.STĀVS		2377	15.8

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šahtas, konstrukcijas -10%), izņemot zāles (t.sk. skatuvi)



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

3.STĀVA PLĀNS
m1:250@A2



4.STĀVS

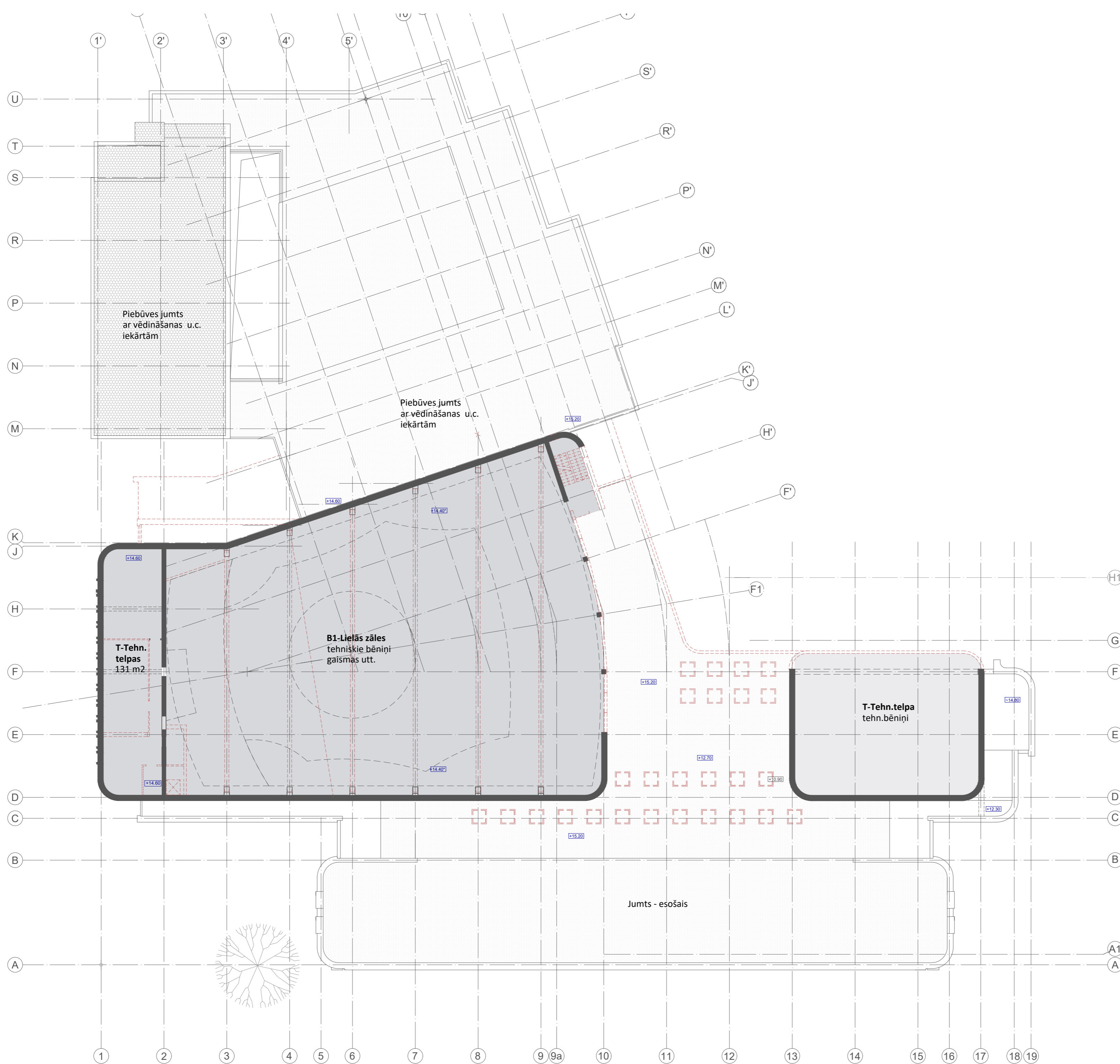
APZ.	PROGRAMMAS TĒLPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	0	13.2
A	.....	0	
B	LIELĀ ZĀLE	250	7.2
B2	LZ TEHN./KONTR.TELPAS	162	
B3	LZ SOLISTU-DIRIĢENTU T.	88	
C	MAZĀ ZĀLE	0	0.0
C	.....	0	
D	MĒĢINĀJUMU TĒLPAS	0	0.0
D	.....	0	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	963	24.2
E1	KONCERTAPVIENĪBAS	263	
E2	KONCERTAPVIENĪBAS	444	
E6	REZIDENTU KOPTELPAS, WC	74	
E	REZIDENTU STĀVA VEST.	182	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	237	25.7
G	.....	237	
KOPĀ 4.STĀVS PROGRAMMA		1450	11.1
T	TEHNISKĀS TĒLPAS	28	1.0
KOPĀ 4.STĀVS		1478	9.8

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šahtas, konstrukcijas -10%), izņemot zāles (t.sk. skatuvi)



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

4.STĀVA PLĀNS
m1:250@A2



5.STĀVS (JUMTS)

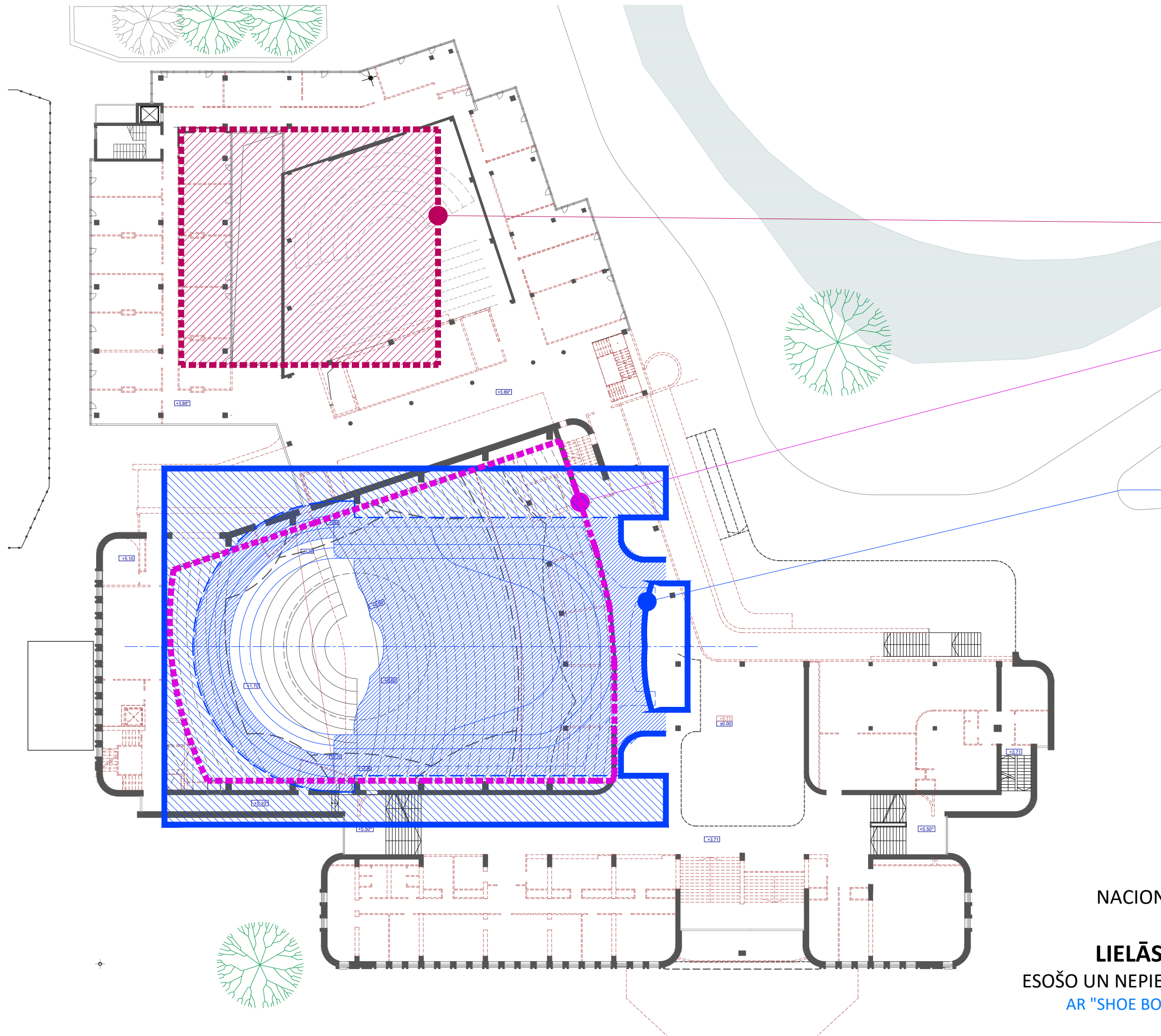
APZ.	PROGRAMMAS TĒLPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	0	0.0
A		0	
B	LIELĀ ZĀLE	0	0.0
B		0	
C	MAZĀ ZĀLE	0	0.0
C		0	
D	MĒĢINĀJUMU TĒLPAS	0	0.0
D		0	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	0	0.0
E		0	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	0	0.0
G		0	
KOPĀ 5.STĀVS(JUMTS) PROGRAMMA		0	0.0
T	TEHNISKĀS TĒLPAS	118	
KOPĀ 2.STĀVS		118	0.8

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šahtas, konstrukcijas -10%), izņemot zāles (t.sk.skatuvi)



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

5.STĀVA(JUMTA) PLĀNS
m1:250@A2



**MAZĀS ZĀLES
(MĒĢIN. Z.) KONTŪRA**
pēc programmas
528 m²
(450 zāle + 80 skatuve)

LIELĀ ZĀLES
maksimālā iespējamā kontūra
esošajās sienās **1037 m²**
(ar skatuvi kori~326 m²)
~720 vietas

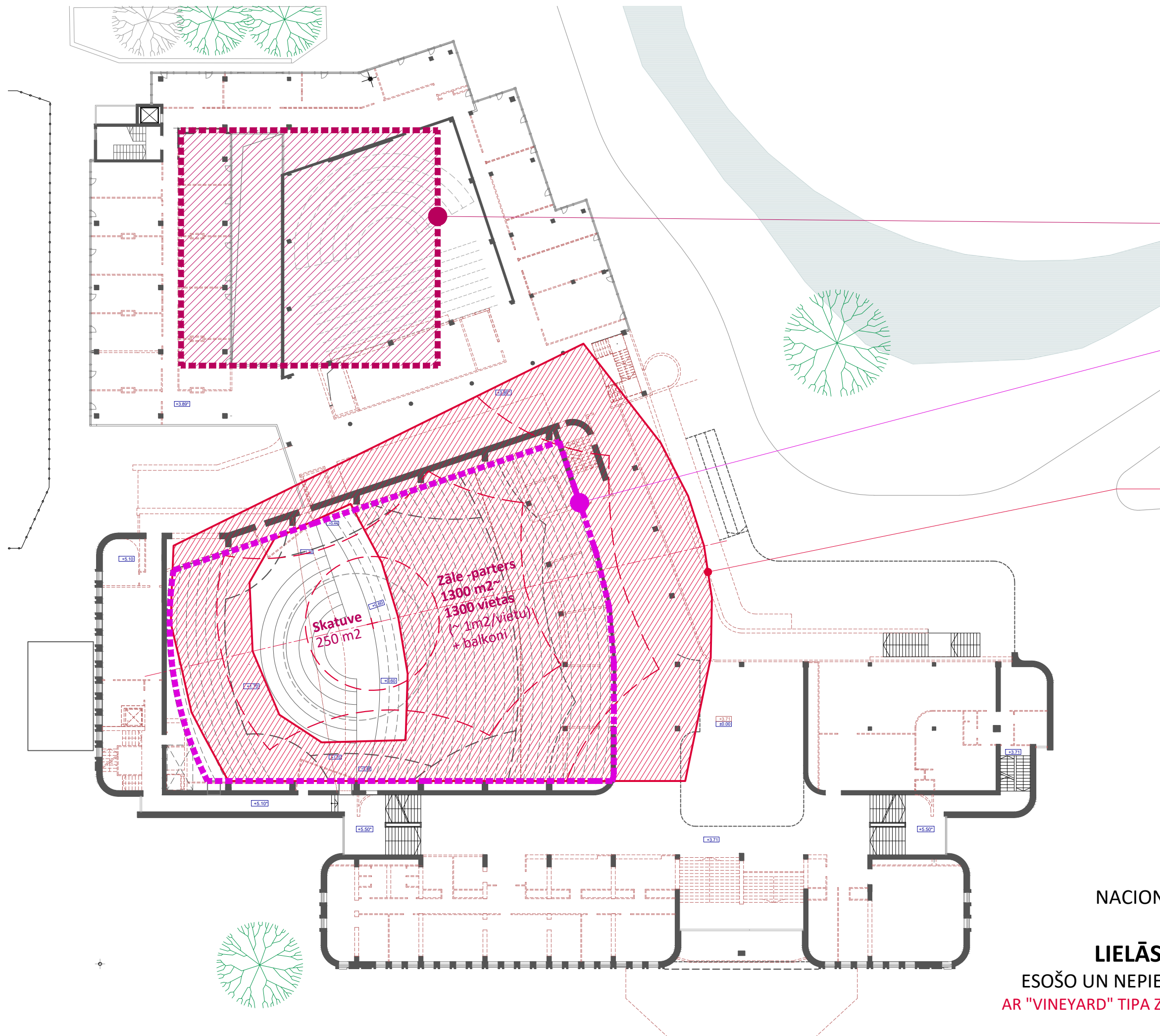
SIBELIUSA HALLE(LAHTI)
1250 vietas
zāles kontūra
ar reverberācijas kamerām

N A M S
ARHITEKTU
B I R O J S

RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

LIELĀS UN MAZĀS ZĀLES PLATĪBAS
ESOŠO UN NEPIECIEŠAMO PLATĪBU SALĪDZINĀJUMS
AR "SHOE BOX" TIPA ZĀLI - SIBELIUSA HALLE*(SOMIJA)

m1:350@A3



**MAZĀS ZĀLES
(MĒĢIN. Z.) KONTŪRA**
pēc programmas
528 m²
(450 zāle + 80 skatuve)

LIELĀ ZĀLES
maksimālā iespējamā kontūra
esošajās sienās **1037 m²**
(ar skatuvi kori ~326 m²)
~720 vietas

SAPORRO CONCERT HALL
"vineyard" tipa akustiskā
koncertzāle (NAGATA Acoustic)
ar analogu zāles konfigurāciju;
zāles kontūra samazināta līdz
1300 m² (~skat.vietām) -
(saglabājot oriģinālos skatuves
gabarītus 250 m²)
oriģinālais vietu skaits 2008

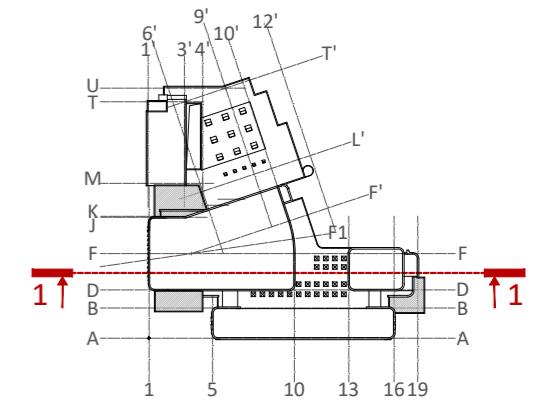
N A M S
ARHITEKTU
B I R O J S

RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

LIELĀS UN MAZĀS ZĀLES PLATĪBAS
ESOŠO UN NEPIECIEŠAMO PLATĪBU SALĪDZINĀJUMS
AR "VINEYARD" TIPA ZĀLI - SAPORRO CONCERT HALL*(JAPĀNA)

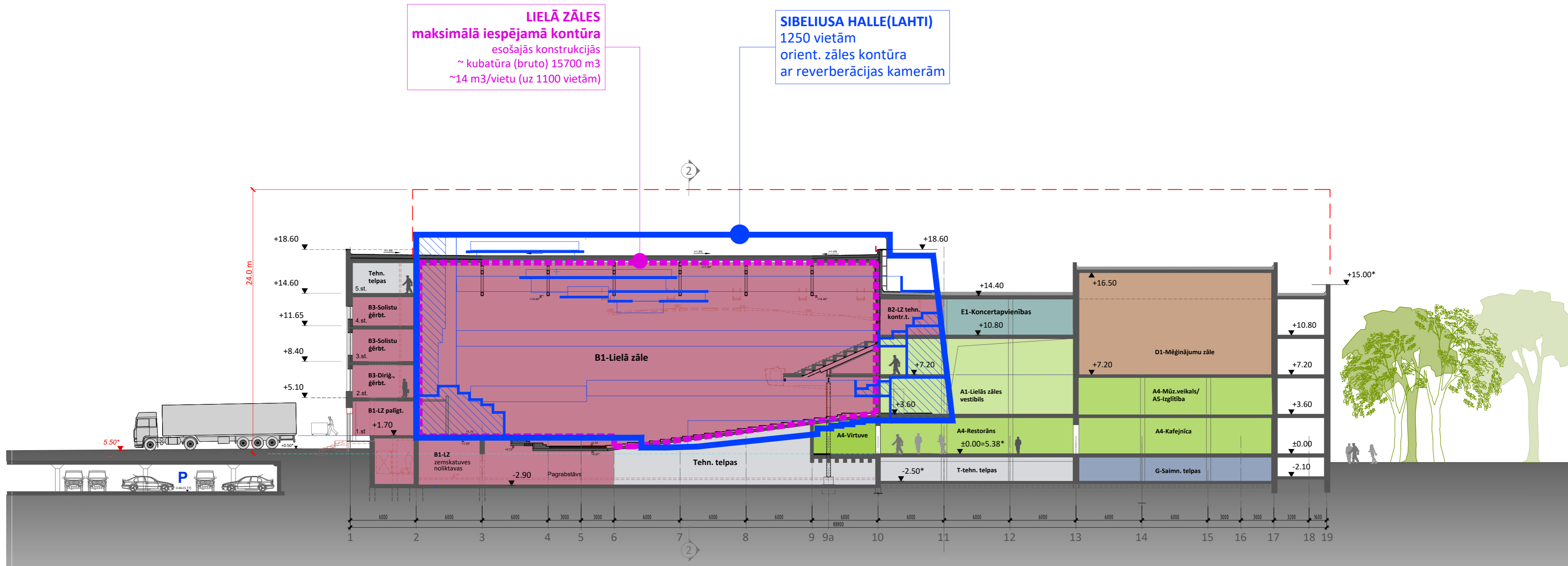
m1:350@A3

GRIEZUMS 1-1



LIELĀ ZĀLES
maksimālā iespējamā kontūra
esošajās konstrukcijās
~ kubatūra (bruto) 15700 m³
~14 m³/vietu (uz 1100 vietām)

SIBELIUSA HALLE(LAHTI)
1250 vietām
orient. zāles kontūra
ar reverberācijas kamerām



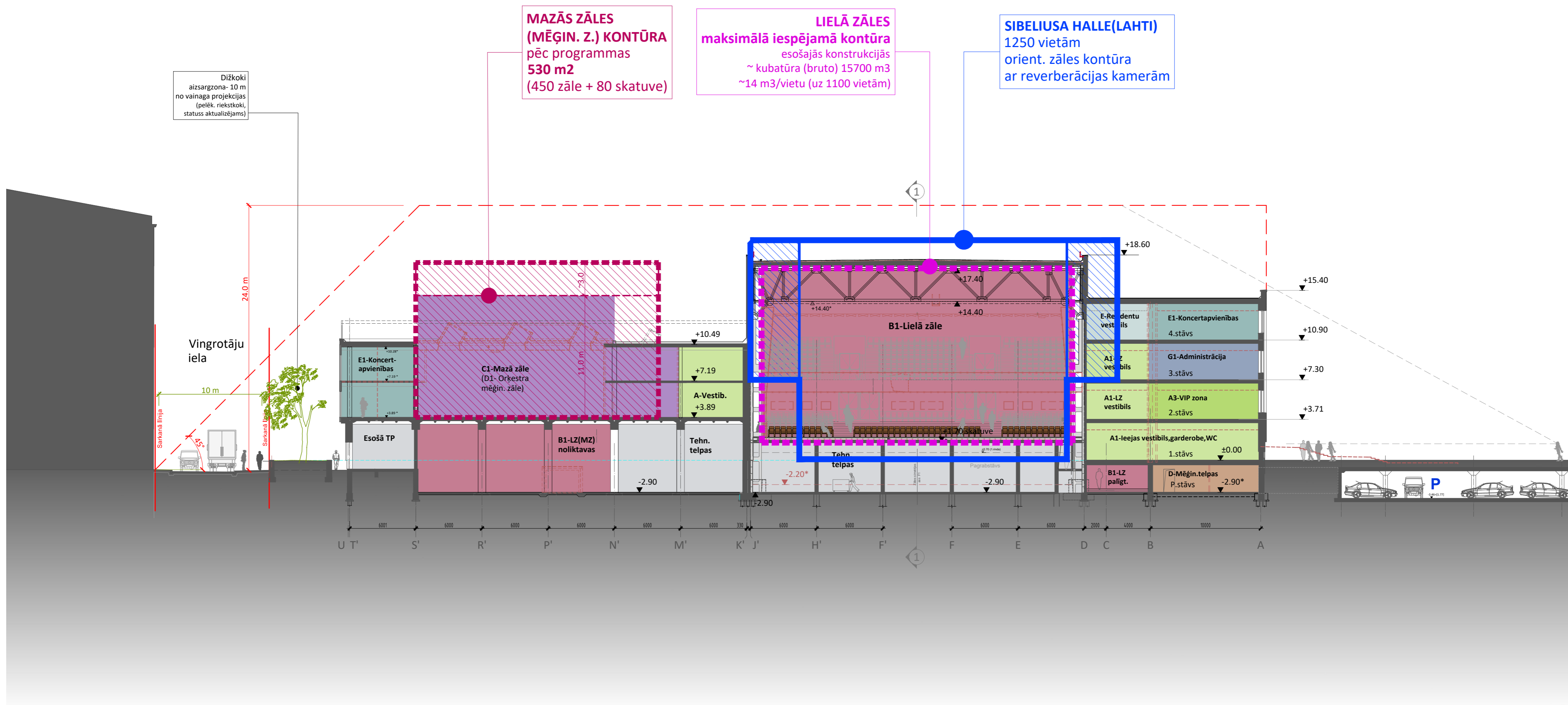
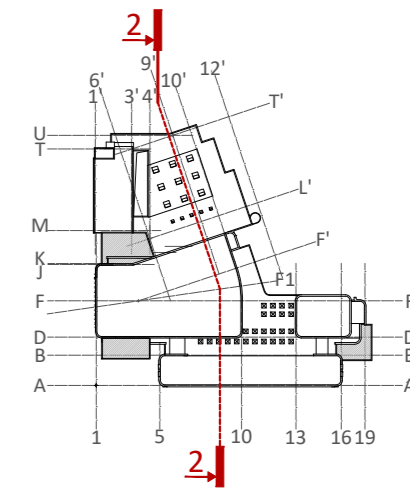
PIEZĪMES.
NO RVC UN AZ TIAN (APBŪVES NOTEIKUMIEM) - RD saist.not.Nr.38 (15.12.2017red.):
.....
267. Teritorijās, kur Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” nav noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits, **maksimālais būves augstums ir 24 m.**
268. Pie ielām būve nedrīkst izvirzīties ārpus 45 grādu leņķa veidotās telpas, mērot no ielas pretējās puses būvlaiides....
.....



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

GRIEZUMS 2-2
m1:250@A2

GRIEZUMS 2-2



NO RVC UN AZ TIAN (APBŪVES NOTEIKUMIEM) - RD saist.not.Nr.38 (15.12.2017red.):

-
- 267. Teritorijās, kur Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” nav noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits, **maksimālais būves augstums ir 24 m.**
- 268. Pie ielām būve **nedrīkst izvirzīties ārpus 45 grādu leņķa veidotās telpas**, mērot no ielas pretējās puses būvplauces....
-



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

GRIEZUMS 2-2
m1:250@A2

KOPSAVILKUMS NKZ PROGRAMMAS IZVIETOJUMAM ESOŠAJOS RKN APJOMOS (T.SK. PA STĀVIEM)

APZ.	NKZ PROGRAMMA TELPU GRUPA	PROGRAMMA		KOPĀ ESOŠAJOS RKN APJOMOS		PAGRABSTĀVS		1.STĀVS		2.STĀVS		3.STĀVS		4.STĀVS		JUMTS-5.STĀVS		PIEZĪMES
		PLATĪBAS	NETO* M2	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS		2900	3426	118.1	133	4.6	1583	54.6	1328	45.7	382	13.2	0	0.0	0	0.0	
B	LIELĀ ZĀLE		3460	3473	100.4	1023	29.5	530	15.3	1182	34.2	488	14.1	250	7.2	0	0.0	Skat. lapu " Lielās un Mazās zāles platības "
C	MAZĀ ZĀLE		1030	518	50.3	0	0.0	0	0.0	518	50.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS		712	534	75.0	292	41.0	0	0.0	0	0.0	242	33.9	0	0.0	0	0.0	
E	KONCERTAPVIENĪBAS		3978	2289	57.5	0	0.0	0	0.0	298	7.5	1028	25.8	963	24.2	0	0.0	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.		920	864	93.9	390	42.5	0	0.0	0	0.0	237	25.7	237	25.7	0	0.0	
	KOPĀ PROGRAMMA		13000	11104	85.4	1838	14.1	2113	16.3	3326	25.6	2377	18.3	1450	11.1	0	0.0	
T	TEHNISKĀS TELPAS +~15%		2000	1517	75.9	1266	63.3	105	5.3	0	0.0	0	0.0	28	1.4	118	5.9	Tehnisko telpu platības pieņemtas orientējoši ~15 %
	KOPĀ PLATĪBAS		15000	12621	84.1	3104	20.7	2218	14.8	3326	22.2	2377	15.8	1478	9.8	118	0.8	

KOPSAVILKUMS PLĀNOJUMA SHĒMAI ESOŠAJOS RKN APJOMOS

APZ.	NKZ PROGRAMMA TELPU GRUPA	PROGRAMMA		KOPĀ ESOŠAJOS RKN APJOMOS	
		PLATĪBAS	NETO* M2	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS		2900	3426	118.1
B	LIELĀ ZĀLE		3460	3473	100.4
C	MAZĀ ZĀLE		1030	518	50.3
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS		712	534	75.0
E	KONCERTAPVIENĪBAS		3978	2289	57.5
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.		920	864	93.9
	KOPĀ PROGRAMMA		13000	11104	85.4
T	TEHNISKĀS TELPAS +~15%		2000	1517	75.9
	KOPĀ PLATĪBAS		15000	12621	84.1



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

PLATĪBU APRĒĶINA KOPSAVILKUMS
PLĀNOJUMA SHĒMAI ESOŠAJOS APJOMOS

KOPSAVILKUMS NKZ PROGRAMMAS IZVIETOJUMAM ESOŠAJOS RKN APJOMOS (T.SK. PA STĀVIEM) AR PROGRAMMAS PRECIZĒJUMU(SKAT. PIEZ.1.)

APZ.	NKZ PROGRAMMA	PROGRAMMA PLATĪBAS NETO* M2	KOPĀ ESOŠAJOS RKN APJOMOS		PAGRABSTĀVS		1.STĀVS		2.STĀVS		3.STĀVS		4.STĀVS		JUMTS-5.STĀVS		PIEZĪMES
			~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	2900	3426	118.1	133	4.6	1583	54.6	1328	45.7	382	13.2	0	0.0	0	0.0	
B	LIELĀ ZĀLE	3460	3473	100.4	1023	29.5	530	15.3	1182	34.2	488	14.1	250	7.2	0	0.0	Skat. lapu " Lielās un Mazās zāles platības "
C	MAZĀ ZĀLE	1030	518	50.3	0	0.0	0	0.0	518	50.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS	362	534	147.5	292	80.7	0	0.0	0	0.0	242	66.8	0	0.0	0	0.0	*Prog. precizējums -skat.piez.1
E	KONCERTAPVIENĪBAS	3978	2289	57.5	0	0.0	0	0.0	298	7.5	1028	25.8	963	24.2	0	0.0	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	920	864	93.9	390	42.5	0	0.0	0	0.0	237	25.7	237	25.7	0	0.0	
	KOPĀ PROGRAMMA	12650	11104	87.8	1838	14.5	2113	16.7	3326	26.3	2377	18.8	1450	11.5	0	0.0	
T	TEHNISKĀS TELPAS + ~15%	2000	1517	75.9	1266	63.3	105	5.3	0	0.0	0	0.0	28	1.4	118	5.9	Tehnisko telpu platības pieņemtas orientējoši ~15 %
	KOPĀ PLATĪBAS	14650	12621	86.2	3104	21.2	2218	15.1	3326	22.7	2377	16.2	1478	10.1	118	0.8	

KOPSAVILKUMS PLĀNOJUMA SHĒMAI ESOŠAJOS RKN APJOMOS AR PROGRAMMAS PRECIZĒJUMU (SKAT. PIEZ. 1.)

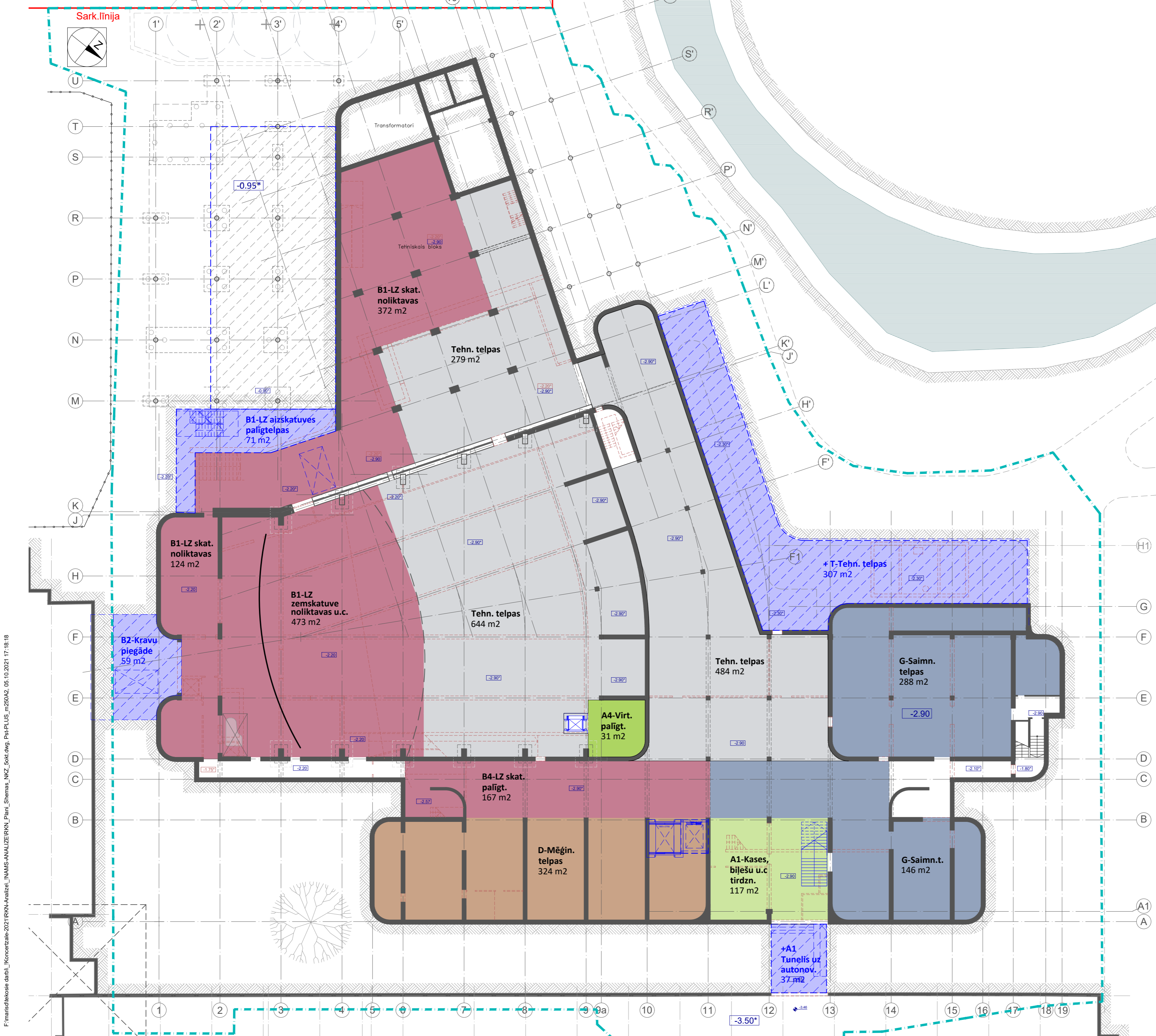
APZ.	NKZ PROGRAMMA	PROGRAMMA PLATĪBAS NETO* M2	KOPĀ ESOŠAJOS RKN APJOMOS	
			~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	2900	3426	118.1
B	LIELĀ ZĀLE	3460	3473	100.4
C	MAZĀ ZĀLE	1030	518	50.3
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS	362	534	147.5
E	KONCERTAPVIENĪBAS	3978	2289	57.5
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	920	864	93.9
	KOPĀ PROGRAMMA	12650	11104	87.8
T	TEHNISKĀS TELPAS + ~15%	2000	1517	75.9
	KOPĀ PLATĪBAS	14650	12621	86.2

PIEZĪMES.

1. APRĒĶINA VARIANTS AR PĀRRUNĀS PRECIZĒTO PIEĻAUJAMO PROGRAMMAS PRECIZĒJUMU D- MĒĢINĀJUMU TELPU GRUPAI - NEPAREDZĒT ATSEVIŠĶU ORĶESTRA MĒĢINĀJUMU ZĀLI - 350 M2, PAREDZOT ORĶESTRA MĒĢINĀJUMIEM IZMANTOT MAZO ZĀLI.



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS
PLATĪBU APRĒĶINA KOPSAVILKUMS
PLĀNOJUMA SHĒMAI ESOŠAJOS APJOMOS
AR PROGRAMMAS PRECIZĒJUMU



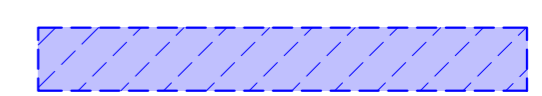
PAGRABSTĀVS

APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	133	4.6
A1	IEEJAS TELPU GRUPA	105	
A4	VIRTUVES PALĪGTTELPAS	28	
B	LIELĀ ZĀLE	1023	29.5
B1	LZ ZEMSKATUVE	426	
B1	LZ SKATUVES NOLIKTAVAS	335	
B1	LZ SKATUVES NOLIKTAVAS	112	
B4	LZ SKATUVES PALĪGTTELPAS	150	
C	MAZĀ ZĀLE	0	0.0
C	.....	0	
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS	292	41.0
D2	MĒĢIN. TELPAS UN PALĪGT.	292	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	0	0.0
E	.....	0	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	390	42.5
G2	SAIMNIECĪBAS T.	259	
G2	SAIMN. PERSONĀLA T.	131	
K_{pr}	KOPĀ PAGRABSTĀVS PROGRAMMA	1838	15.1
T	TEHNISKĀS TELPAS	1266	63.3
K_k	KOPĀ 2.STĀVS	3104	21.5

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šahtas, konstrukcijas, gaiteni -10%)

IESPĒJAMĀS PAPILDUS PLATĪBAS**

APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
+	PAPILDUS PLATĪBAS	426	2.8
+A1	STĀVVIETAS IEEJAS TUNELIS	33	1.1
+B1	AIZSKATUVES PALĪGTTELPAS	64	1.8
+B2	PIEGĀDE - ZEM RAMPAS	53	1.5
+T	TEHNISKĀS TELPAS	276	13.8

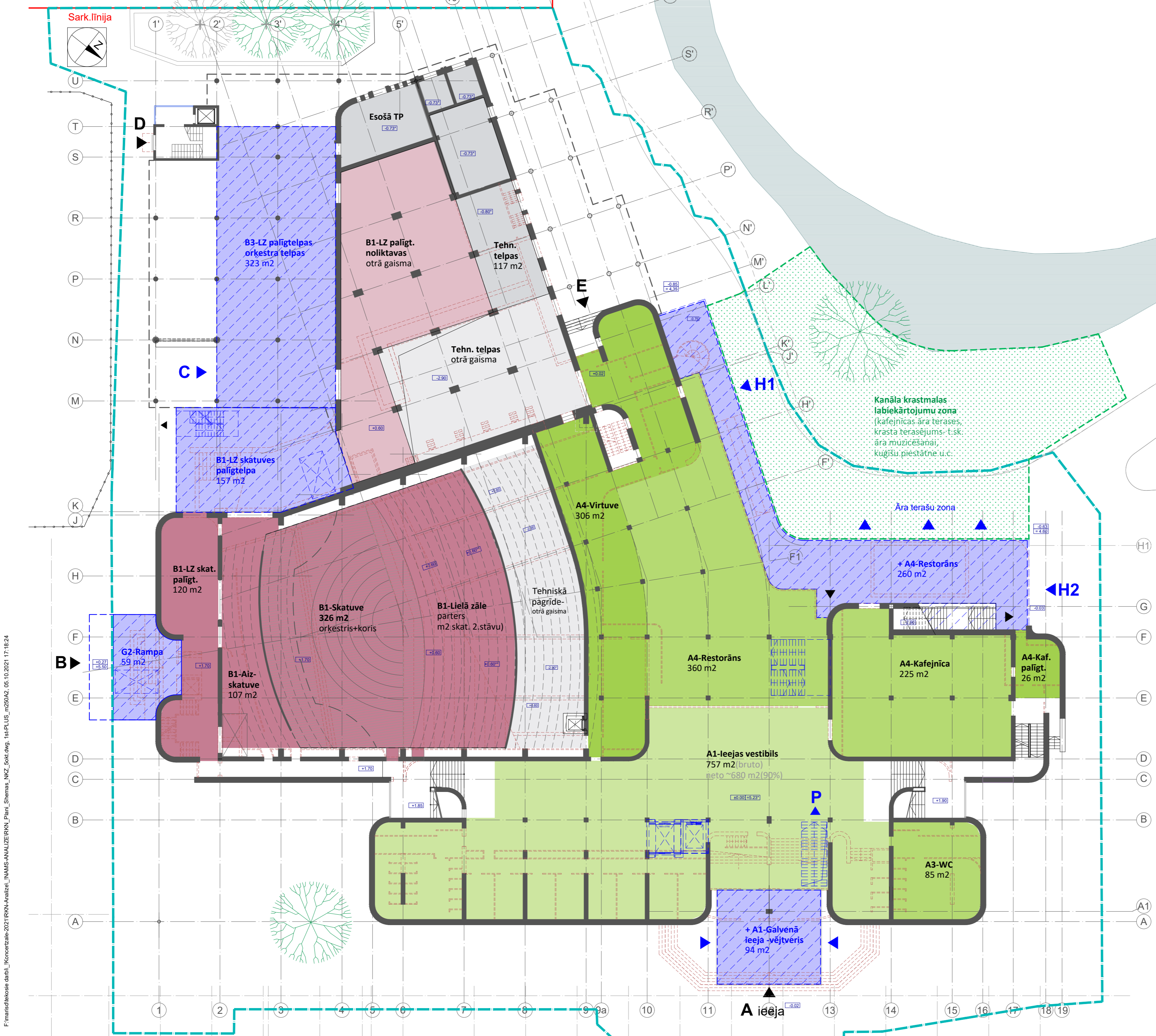


** iespējamās iegūstamās papildus platības esošā grunstgabala robežās BEZ ESOŠO APJOMU DEMONTĀŽAS



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

PAGRABSTĀVA PLĀNS
AR IESPĒJAMĀM PAPILDUS PLATĪBĀM
m1:250@A2



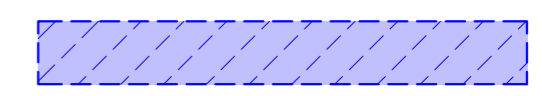
1.STĀVS

APZ.	PROGRAMMAS TĒLPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	1583	54.0
A1	IEEJAS VESTIBILS	681	
A3	TUALETES	77	
A4	RESTORĀNS	324	
A4	VIRTUVE	275	
A4	KAFEJNĪCA	203	
A4	KAFEJNĪCAS PALĪGT.	23	
B	LIELĀ ZĀLE	530	15.3
B1	LIELĀ ZĀLE-SKATUVE,KORIS	326	
B1	LZ AIZSKATUVE	96	
B1	LZ PALĪGTĒLPAS	108	
C	MAZĀ ZĀLE	0	0.0
C	.....	0	
D	MĒĢINĀJUMU TĒLPAS	0	0.0
D	.....	0	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	0	0.0
E	.....	0	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	0	0.0
G	.....	0	
KOPĀ 2.STĀVS PROGRAMMA		2113	16.3
T	TEHNISKĀS TĒLPAS	105	
KOPĀ 2.STĀVS		2218	14.8

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šahtas, konstrukcijas -10%),izņemot zāles (t.sk.skatuvī)

IESPĒJAMĀS PAPILDUS PLATĪBAS**

APZ.	PROGRAMMAS TĒLPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
+	PAPILDUS PLATĪBAS	801	5.3
+A1	GALVENĀ IEEJA-VĒJTVERIS	85	2.9
+A4	RESTORĀNS-TERASE	234	8.1
+B1	LZ SKATUVES PALĪGTĒLPA	141	4.1
+B3	LZ PALĪGT. - ORĶESTRA T.	291	8.4
+G2	SEGTA PIEGĀDES RAMPA	50	5.5



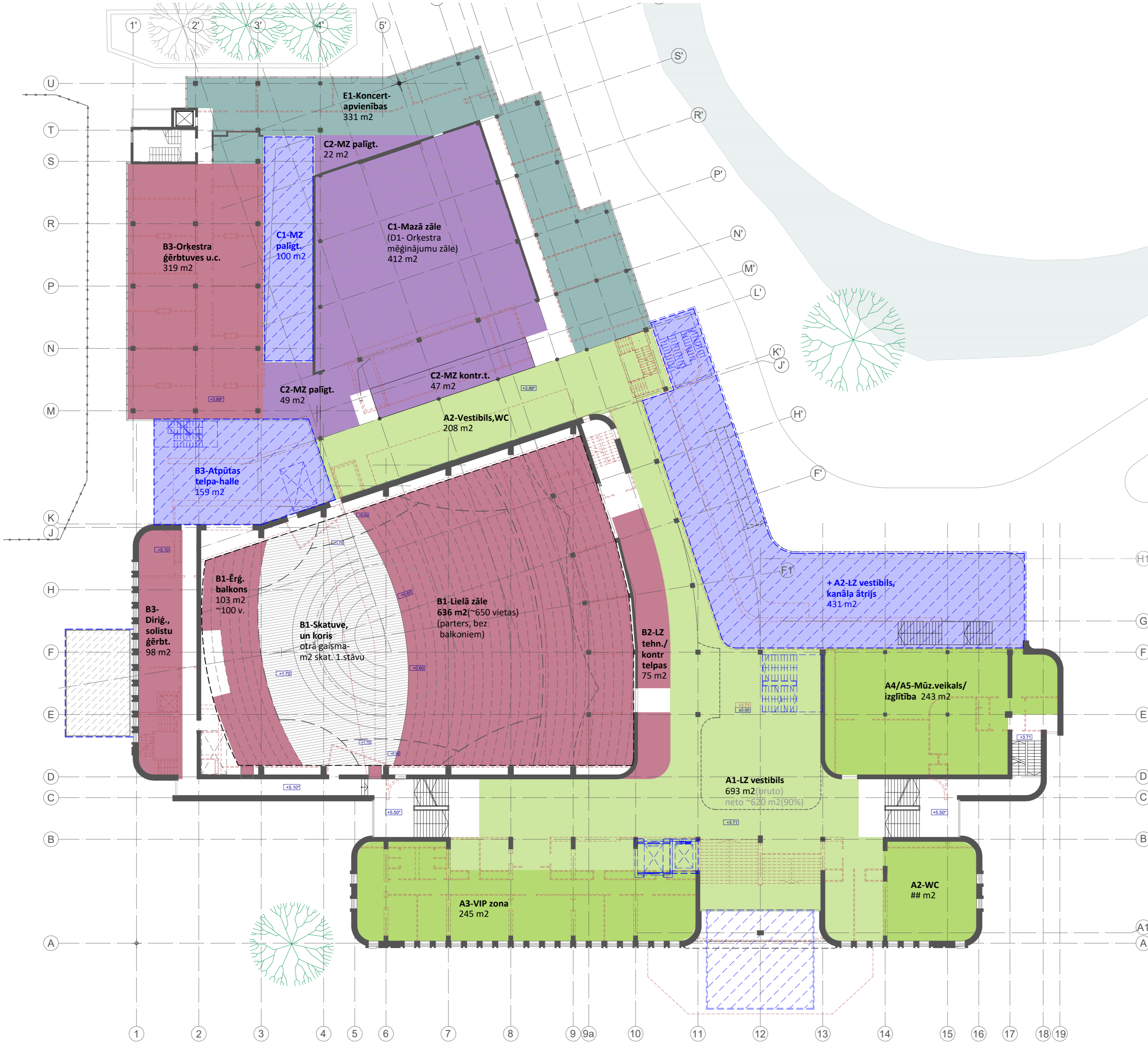
** iespējamās iegūstamās papildus platības esošā gruntsgabala robežās
BEZ ESOŠO APJOMU DEMONTĀŽAS



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUSĀNĀS IZVĒRTĒJUMS

1.STĀVA PLĀNS
AR IESPĒJAMĀM PAPILDUS PLATĪBĀM
m1:250@A2

F:\mairs\koscie\darbi_Koncertzāle-2021\PRKN-Analīze_NAMIS-ANALIZE\PRKN_Plan_Schemas_NKZ_5okt.dwg, 1st-PLUS, m250A2, 05.10.2021 17:18:24



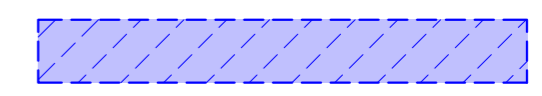
2.STĀVS

APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	1328	45.7
A2	VESTIBILS	624	
A2	TUALETES	77	
A2	VESTIBILS,WC	187	
A3	VIESU, VIP TELPAS	221	
A4	MŪZIK.VEIKALS/IZGLĪTĪBA	219	
B	LIELĀ ZĀLE	1182	34.2
B1	LIELĀ ZĀLE- PARTERS	636	
B1	LZ- ĒRĢĒĻU BALKONS	103	
B2	TEHN. UN KONTROLES T.	68	
B3	ĢĒRBTUVES- DIR., SOLISTI	88	
B3	ĢĒRBTUVES- ORĶESTRI	287	
C	MAZĀ ZĀLE	518	50.3
C1	MAZĀ ZĀLE(MĒĢINĀJUMU)	412	
C2	MZ KONTROLES T.	42	
C2	MZ PALĪGTELPAS	44	
C2	MZ PALĪGTELPAS	20	
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS	0	0.0
D	.....	0	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	298	7.5
E1	KONCERTAPVIENĪBAS	298	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	0	0.0
G	.....	0	
KOPĀ 2.STĀVS PROGRAMMA		3326	27.2
T	TEHNISKĀS TELPAS	0	0.0
KOPĀ 2.STĀVS		3326	23.6

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šahtas, konstrukcijas -10%), izņemot zāļu platības.

IESPĒJAMĀS PAPILDUS PLATĪBAS**

APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
+	PAPILDUS PLATĪBAS	621	4.1
+A2	LZĀLES VESTIBIL-ĀTRIJS	388	13.4
+B3	MĀKSLIN. ATPŪTAS ZONA	143	4.1
+C2	MZĀLES PALĪGTELPAS	90	8.7

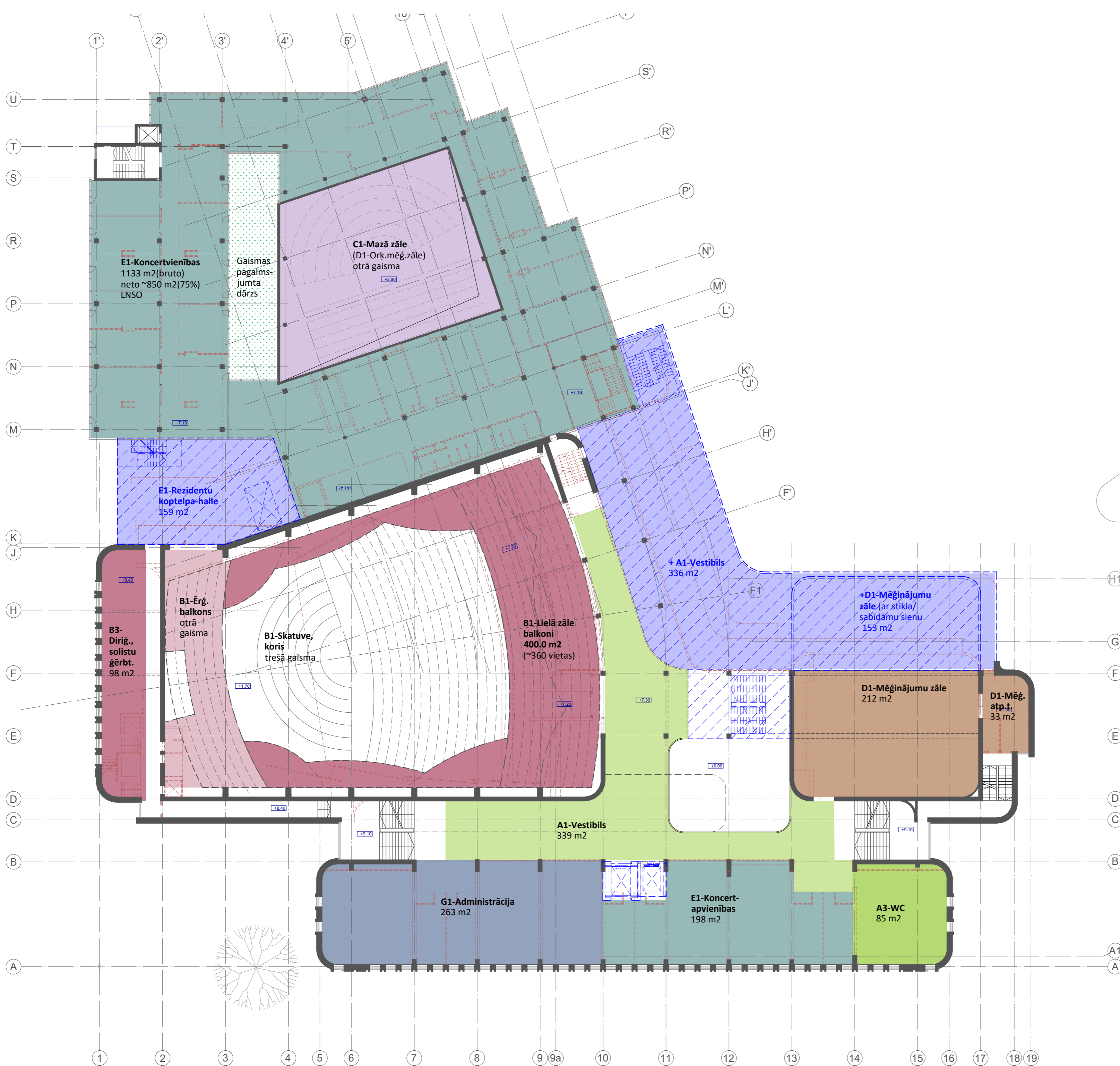


** Iespējamās iegūstamās papildus platības esošā grunstsgabala robežās BEZ ESOŠO APJOMU DEMONTĀŽAS



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUSĀNĀS IZVĒRTĒJUMS

2.STĀVA PLĀNS
AR IESPĒJAMAM PAPILDUS PLATĪBĀM
m1:250@A2



3.STĀVS

APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	382	13.2
A1	VESTIBILS	305	
A3	TUALETES	77	
B	LIELĀ ZĀLE	488	14.1
B1	LIELĀ ZĀLE-BALKONI	400	
B3	LZ SOLISTU-DIRIĢENTU T.	88	
C	MAZĀ ZĀLE	0	0.0
C	.....	0	
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS	242	33.9
D1	MĒĢINĀJUMU ZĀLE	212	
D1	MĒĢIN. ATPŪTAS T.	30	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	1028	25.8
E1	KONCERTAPVIENĪBAS-LNSO	850	
E2	KONCERTAPVIENĪBAS	178	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	237	25.7
G1	ADMINISTRĀCIJA	237	
KOPĀ 3.STĀVS PROGRAMMA		2377	18.3
T	TEHNISKĀS TELPAS	0	
KOPĀ 3.STĀVS		2377	15.8

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šaftas, konstrukcijas -10%), izņemot zāles (t.sk. skatuvi)

IESPĒJAMĀS PAPILDUS PLATĪBAS**

APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
+	PAPILDUS PLATĪBAS	583	3.9
+A1	VESTIBILS	302	10.4
+D1	MĒĢIN. Z.-PAPLAŠINĀJUMS	138	19.3
+E1	REZIDENTU KOPTELPAS	143	3.6

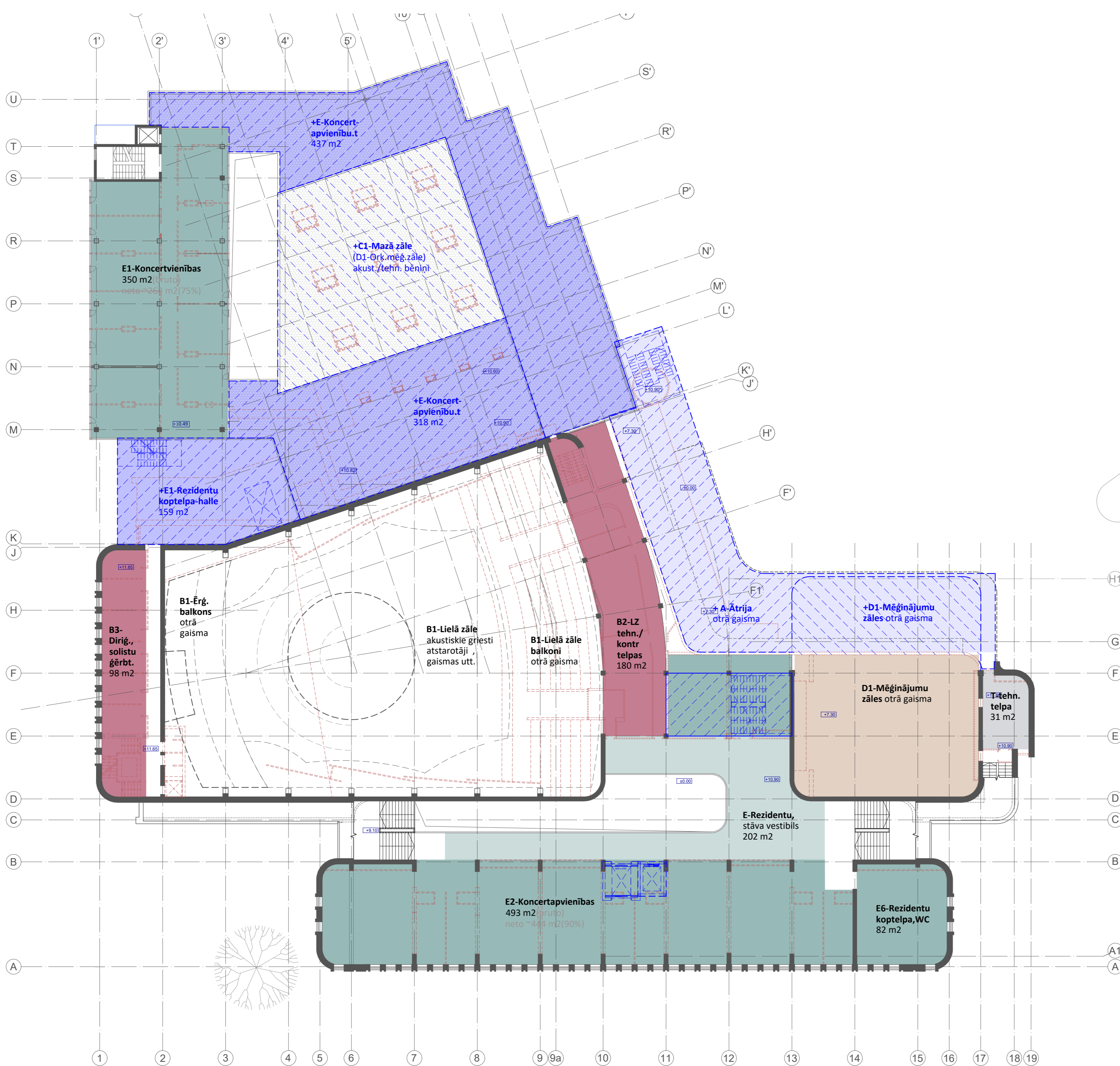


** iespējamās iegūstamās papildus platības esošā grunstgabalā robežās
BEZ ESOŠO APJOMU DEMONTĀŽAS



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

3.STĀVA PLĀNS
AR IESPĒJAMAM PAPILDUS PLATĪBĀM
m1:250@A2



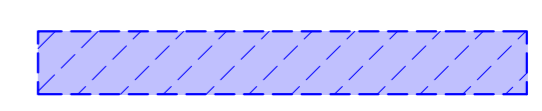
4.STĀVS

APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	0	13.2
A	.....	0	
B	LIELĀ ZĀLE	250	7.2
B2	LZ TEHN./KONTR.TELPAS	162	
B3	LZ SOLISTU-DIRIĢENTU T.	88	
C	MAZĀ ZĀLE	0	0.0
C	.....	0	
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS	0	0.0
D	.....	0	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	963	24.2
E1	KONCERTAPVIENĪBAS	263	
E2	KONCERTAPVIENĪBAS	444	
E6	REZIDENTU KOPTELPAS,WC	74	
E	REZIDENTU STĀVA VEST.	182	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	237	25.7
G	.....	237	
KOPĀ 4.STĀVS PROGRAMMA		1450	11.1
T	TEHNISKĀS TELPAS	28	1.0
KOPĀ 4.STĀVS		1478	9.8

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šahtas, konstrukcijas -10%), izņemot zāles (t.sk.skatuvi)

IESPĒJAMĀS PAPILDUS PLATĪBAS**

APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
+	PAPILDUS PLATĪBAS	382	2.5
+E1	REZIDENTU KOPTELPAS	143	3.6
+E	KONCERTAPVIENĪBU T.	239	6.0
+E	KONCERTAPVIENĪBU T.	328	8.2

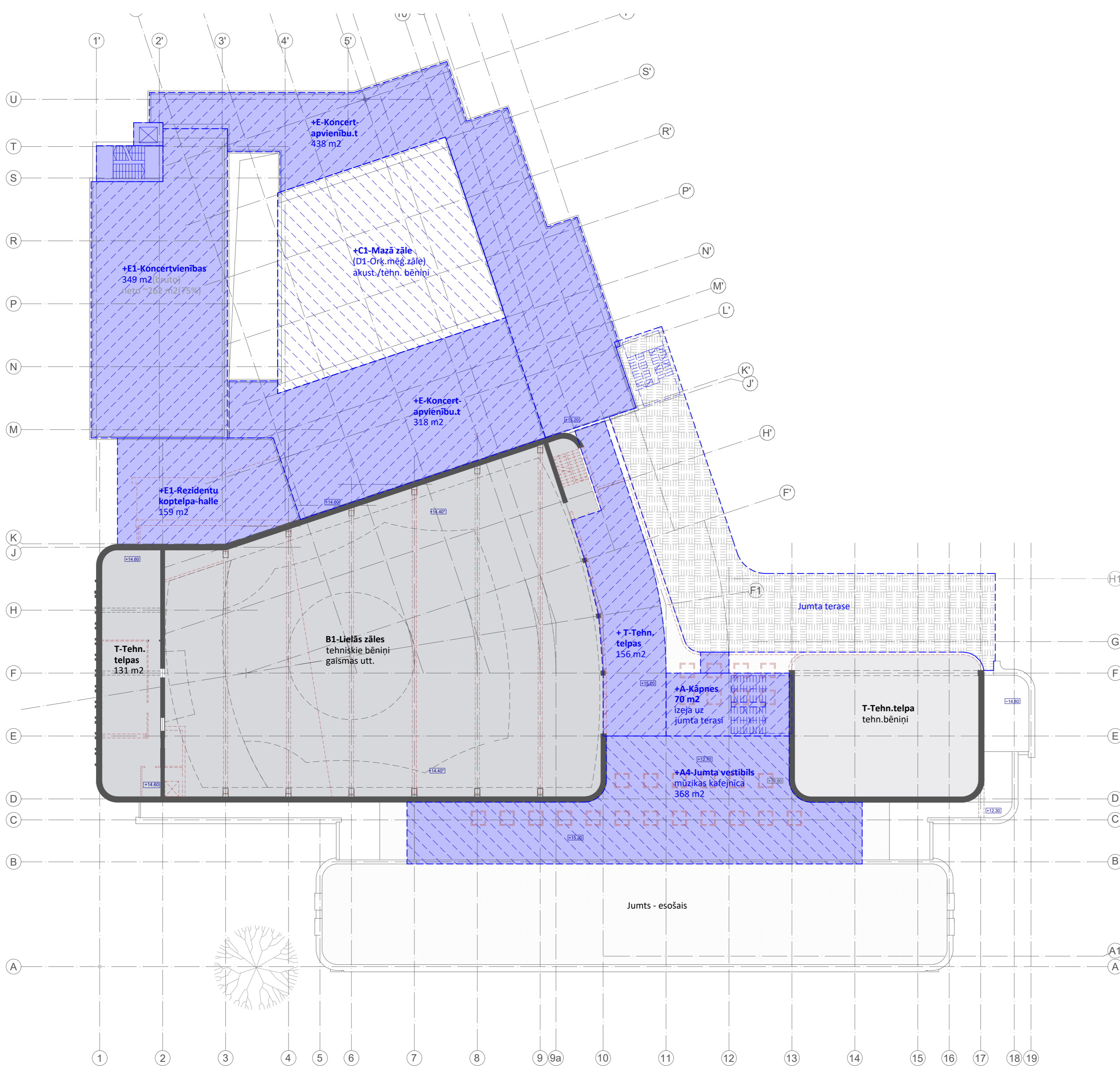


** Iespējamās iegūstamās papildus platības esošā gruntsgabala robežās BEZ ESOŠO APIJOMU DEMONTĀŽAS



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

4.STĀVA PLĀNS
AR IESPĒJAMĀM PAPILDUS PLATĪBĀM
m1:250@A2



5.STĀVS (JUMTS)

APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	0	0.0
A		0	
B	LIELĀ ZĀLE	0	0.0
B		0	
C	MAZĀ ZĀLE	0	0.0
C		0	
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS	0	0.0
D		0	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	0	0.0
E		0	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	0	0.0
G		0	
KOPĀ 5.STĀVS(JUMTS) PROGRAMA		0	0.0
T	TEHNISKĀS TELPAS	118	
KOPĀ 2.STĀVS		118	0.8

*Salīdzināmā - NETO platība tabulā dota kā 90% no bruto platības plānos - (pieņemot starpsienas, šahtas, konstrukcijas -10%),izņemot zāles (t.sk.skatuvi)

IESPĒJAMĀS PAPILDUS PLATĪBAS**

APZ.	PROGRAMMAS TELPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
+	PAPILDUS PLATĪBAS	1678	3.6
+A4	VESTIBĪLS,KAFEJNĪCA	331	11.4
+A	KĀPNES -IZEJA UZ TERASI	70	2.4
+E	KONCERTAPVIENĪBU T.	314	7.9
+E1	REZIDENTU KOPTELPAS	143	3.6
+E	KONCERTAPVIENĪBU T.	286	7.2
+E	KONCERTAPVIENĪBU T.	394	9.9
+T	TEHNISKĀS TELPAS	140	7.0

** iespējamās iegūstamās papildus platības esošā grunstgabalā robežās
BEZ ESOŠO APJOMU DEMONTĀŽAS



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

5.STĀVA(JUMTA) PLĀNS
AR IESPĒJAMĀM PAPILDUS PLATĪBĀM
m1:250@A2

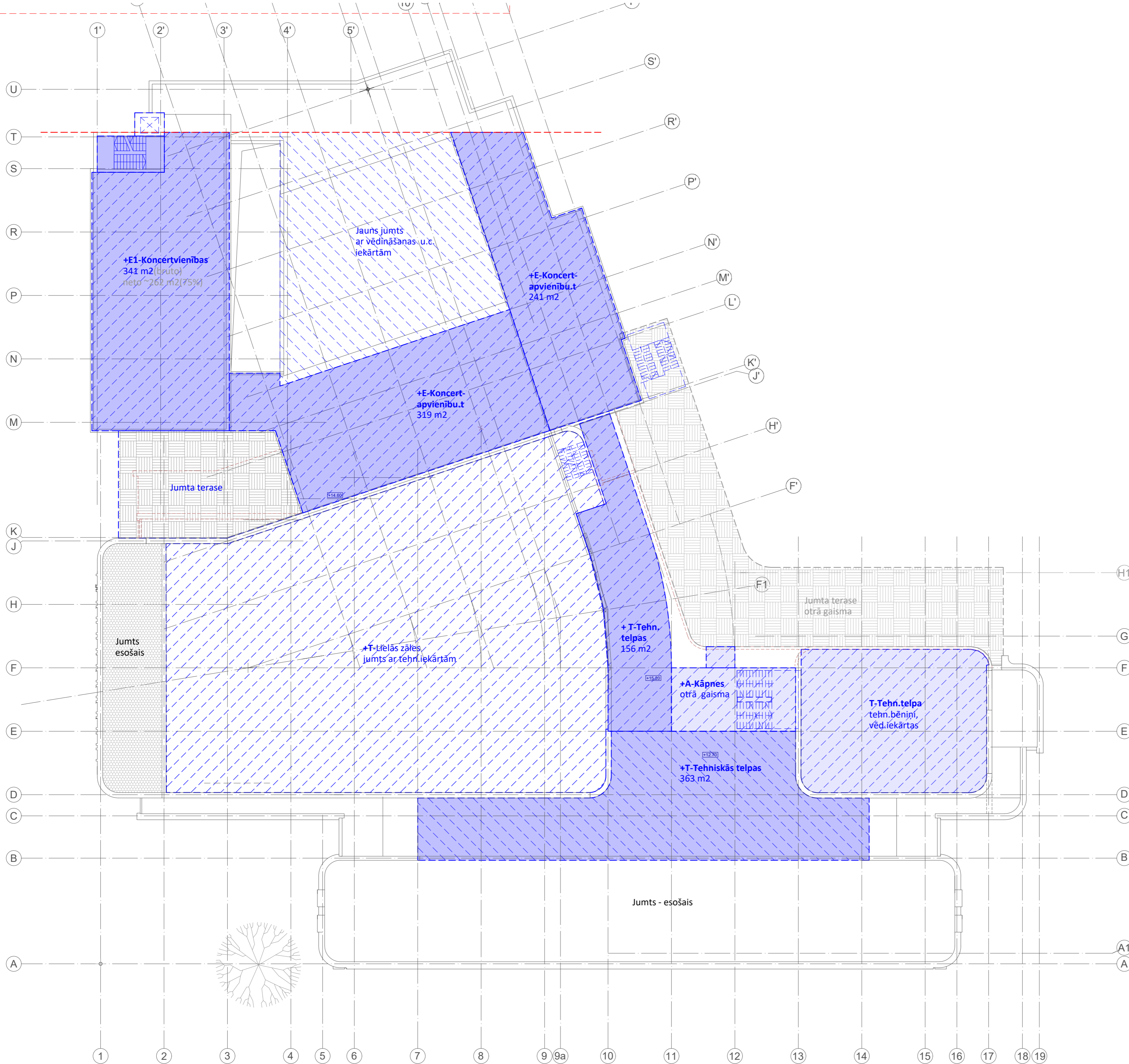
6.STĀVS (PAPILDUS STĀVS)

IESPĒJAMĀS PAPILDUS PLATĪBAS**

APZ.	PROGRAMMAS TĒLPU GRUPA	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ
+	PAPILDUS PLATĪBAS	1278	8.5
+E1	KONCERTAPVIENĪBU T.	307	7.7
+E	KONCERTAPVIENĪBU T.	217	5.5
+E	KONCERTAPVIENĪBU T.	287	7.2
+T	TEHNISKĀS TĒLPAS	140	7.0
+T	TEHNISKĀS TĒLPAS	327	16.3



** iespējamās iegūstamās papildus platības esošā grunstsgabala robežās
BEZ ESOŠO APJOMU DEMONTĀŽAS

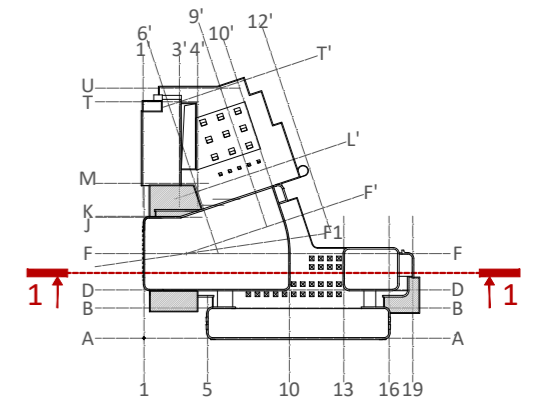


F:\mainslekciose\darbi_Koncertzale-2021\PRK-Analizei_NAMIS-ANALIZE\PRKN_Plani_Schemas_NKZ_NKZ.dwg, 05.10.2021 17:18:49



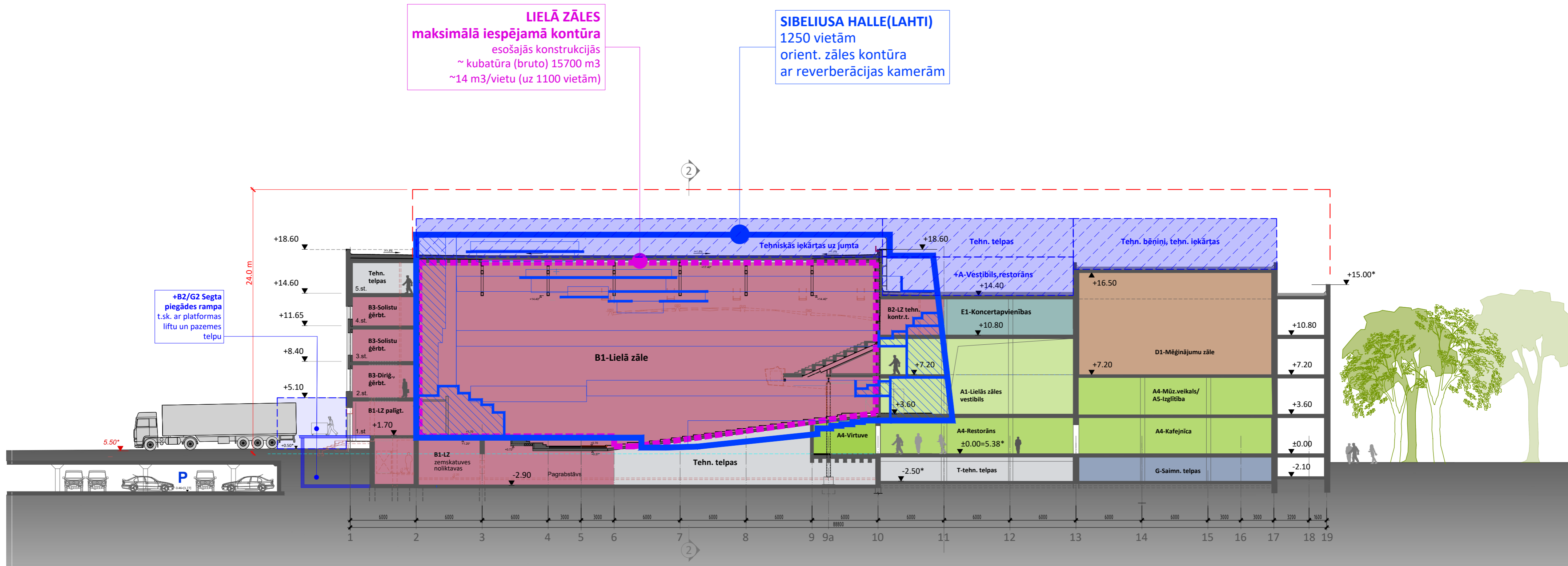
RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS
6.STĀVA (PAPILDUS STĀVA) PLĀNS
AR IESPĒJAMAM PAPILDUS PLATĪBĀM
m1:250@A2

GRIEZUMS 1-1



LIELĀ ZĀLES
maksimālā iespējamā kontūra
esošajās konstrukcijās
~ kubatūra (bruto) 15700 m³
~14 m³/vietu (uz 1100 vietām)

SIBELIUSA HALLE(LAHTI)
1250 vietām
orient. zāles kontūra
ar reverberācijas kamerām



PIEZĪMES.

- NO RVC UN AZ TIAN (APBŪVES NOTEIKUMIEM) - RD saist.not.Nr.38 (15.12.2017red.):
-
- 267. Teritorijās, kur Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” nav noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits, **maksimālais būves augstums ir 24 m.**
-
- NO RVC SAGLABĀŠANAS UN AIZSARDZĪBAS NOTEIKUMIEM - MK not. Nr.127 (22.05.2018 red.):
-
- 7.3. Rīgas vēsturiskā centra kodols (daļa Nr.3):**
- 7.3.1. jaunu ēku būvniecība pieļaujama, respektējot attiecīgajā kvartālā esošo vaļējās vai slēgtās apbūves veidu;
- 7.3.2. projektējot jaunu apbūvi starp kultūrvēsturiski unikālām, ļoti vērtīgām un vērtīgām ēkām, tās augstums katrā konkrētā gadījumā nosakāms pēc ielas ainavas telpiskās analīzes, pilsētvīdē saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un tradicionālo ielu un laukumu telpas ainavu. Augstumu saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Rīgas pilsētas būvvalde, bet tas nedrīkst pārsniegt augstāko blakus esošo ēku vairāk kā par vienu stāvu un lokālplānojumā noteikto maksimālo ēkas augstumu;
- 7.3.3. nav pieļaujama tādu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvprojoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturisko ēku apjomiem;
- 7.3.4. kultūrvēsturiski unikālām, ļoti vērtīgām un vērtīgām ēkām saglabājama vēsturiskā jumta forma.
- Izņēmumi pieļaujami, ja pārveidojumi uzlabo jumtu ainavu vai tie nepieciešami ēkas saglabāšanai. Tie iepriekš saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, Rīgas pilsētas būvvaldi un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomi;
-

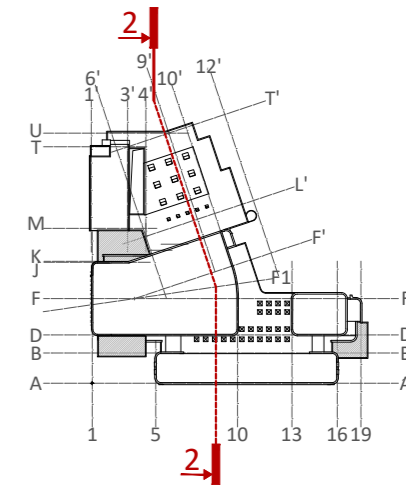


RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

GRIEZUMS 1-1
AR IESPĒJAMAM PAPILDUS PLATĪBĀM
m1:250@A2

F:\mairis\eleksose\darbi_Koncertzāle-2021\PRKN-Analīze_NAMIS-ANALIZE\PRKN_Griezumi_Schemas_NKZ_5okt.dwg. Griezums11_P_LUSS_in250A2_05.10.2021 17:18:57

GRIEZUMS 2-2

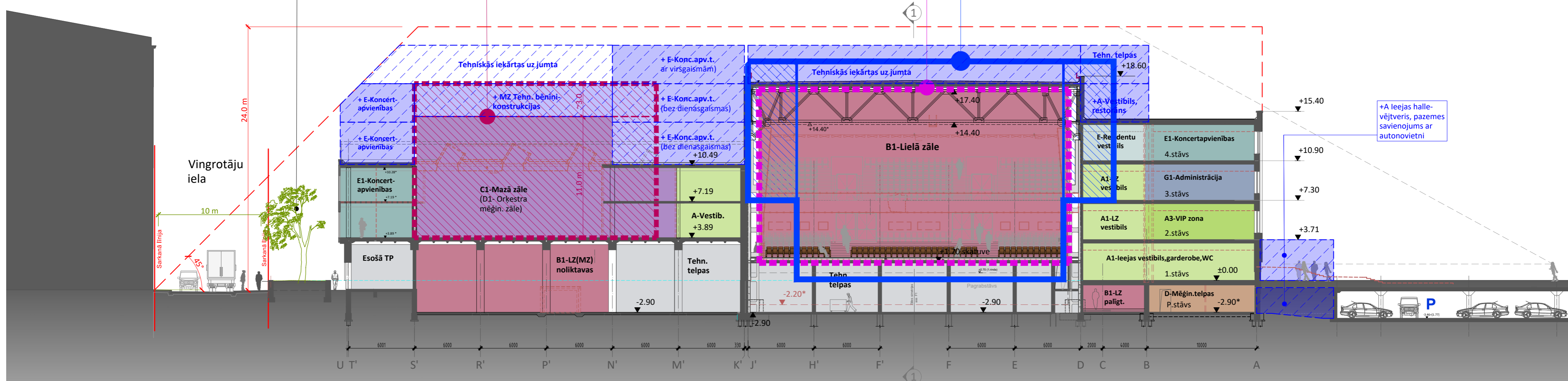


MAZĀS ZĀLES (MĒĢIN. Z.) KONTŪRA
pēc programmas
530 m²
(450 zāle + 80 skatuve)

LIELĀ ZĀLES
maksimālā iespējamā kontūra
esošajās konstrukcijās
~ kubatūra (bruto) 15700 m³
~14 m³/vietu (uz 1100 vietām)

SIBELIUSA HALLE(LAHTI)
1250 vietām
orient. zāles kontūra
ar reverberācijas kamerām

Dīžkoki
aizsargzona- 10 m
no vainaga projekcijas
(pelēk. riekskoki,
statuss aktualizējams)



PIEZĪMES.

- NO RVC UN AZ TIAN (APBŪVES NOTEIKUMIEM) - RD saist.not.Nr.38 (15.12.2017red.):
- 267. Teritorijās, kur Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” nav noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits, **maksimālais būves augstums ir 24 m.**
 - 268. Pie ielām būve **nedrīkst izvirzīties ārpus 45 grādu leņķa veidotas telpas**, mērot no ielas pretējās puses būvlaides....

NO RVC SAGLABĀŠANAS UN AIZSARDZĪBAS NOTEIKUMIEM - MK not. Nr.127 (22.05.2018 red.):

- 7.3. Rīgas vēsturiskā centra kodols (daļa Nr.3):**
- 7.3.1. jaunu ēku būvniecība pieļaujama, respektējot attiecīgajā kvartālā esošo valējās vai slēgtās apbūves veidu;
 - 7.3.2. projektējot jaunu apbūvi starp kultūrvēsturiski unikālām, ļoti vērtīgām un vērtīgām ēkām, tās augstums katrā konkrētā gadījumā nosakāms pēc ielas ainavas telpiskās analīzes, pilsētvīdē saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un tradicionālo ielu un laukumu telpas ainavu. Augstumu saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Rīgas pilsētas būvvalde, bet tas **nedrīkst pārsniegt augstāko blakus esošo ēku vairāk kā par vienu stāvu un lokālpilānojumā noteikto maksimālo ēkas augstumu;**
 - 7.3.3. nav pieļaujama tādu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturisko ēku apjomiem;
 - 7.3.4. kultūrvēsturiski unikālām, ļoti vērtīgām un vērtīgām ēkām saglabājama vēsturiskā jumta forma.
- Izņēmumi pieļaujami, ja pārveidojumi uzlabo jumtu ainavu vai tie nepieciešami ēkas saglabāšanai. Tie iepriekš saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, Rīgas pilsētas būvvaldi un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomi;



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUSĀNĀS IZVĒRTĒJUMS

GRIEZUMS 2-2
AR IESPĒJAMAM PAPILDUS PLATĪBĀM
m1:250@A2

F:\mairis\kolekcija\2021\PRKN-Analīze\NAMIS-ANALIZERKN_Griezumi_Schemas_NKZ_50kt.dwg, Griezums22_P.LUSS-m250A2_05.10.2021 17:19:04

KOPSAVILKUMS NKZ PROGRAMMAI ESOŠAJĀ RKN ĒKĀ AR IESPĒJAMĀM PAPILDUS PLATĪBĀM

APZ.	NKZ PROGRAMMA	PROGRAMMA A	KOPĀ ESOŠAJOS RKN APJOMOS		KOPĀ PAPILDUS PLATĪBAS		KOPĀ ESOŠAIS AR PAPILDUS PLATĪBĀM		PIEZĪMES
			PLATĪBAS NETO* M2	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2	% NO PRASĪTĀ	~PLATĪBAS NETO* M2		% NO PRASĪTĀ
A	PUBLISKĀS PLATĪBAS	2900	3426	118.1	1443	49.8	4869	167.9	
B	LIELĀ ZĀLE	3460	3473	100.4	692	20.0	4165	120.4	Skat. lapu " Lielās un Mazās zāles platības "
C	MAZĀ ZĀLE	1030	518	50.3	90	8.7	608	59.0	
D	MĒĢINĀJUMU TELPAS	712	534	75.0	138	19.4	672	94.4	
E	KONCERTAPVIENĪBAS	3978	2289	57.5	2801	70.4	5090	128.0	
G	ADMINISTRĀCIJA U.C.	920	864	93.9	50	5.4	914	99.3	
	KOPĀ PROGRAMMA	13000	11104	85.4	5214	40.1	16318	125.5	
T	TEHNISKĀS TELPAS + 15%	2000	1517	75.9	883	44.2	2400	120.0	Tehnisko telpu platības pieņemtas orientējoši ~15 %
	KOPĀ PLATĪBAS	15000	12621	84.1	6097	40.6	18718	124.8	



RĪGAS KONGRESU NAMS
NACIONĀLĀS AKUSTISKĀS KONCERTZĀLES
PROGRAMMAS IEKĻAUŠANĀS IZVĒRTĒJUMS

PLATĪBU APRĒĶINA KOPSAVILKUMS
PLĀNOJUMA SHĒMAI ESOŠAJOS APJOMOS
KOPĀ AR IESPĒJAMĀM PAPILDUS PLATĪBĀM