

NODOMU PROTOKOLS **nacionālās koncertzāles projekta īstenošanai**

Rīgā

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums

Latvijas Republikas Kultūras ministrija, reģistrācijas Nr.90000042963, adrese: K.Valdemāra iela 11a, Rīga, LV-1364 (turpmāk – Ministrija), kuru, pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 5.jūlija sēdes protokollēmuma (Nr.35 70.§) „Informatīvais ziņojums „Par nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas modeli”” 5.punktu, pārstāv kultūras ministrs **Nauris Puntulis**, no vienas puses,

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90011524360, adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539 (turpmāk – Pašvaldība), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 2022.gada 25.maija lēmuma Nr.1572 (prot. Nr.61 23.§) „Par sadarbību ar Kultūras ministriju nacionālās koncertzāles projekta īstenošanā un vienošanās apstiprināšanu” 3.punktu un Rīgas domes 2022.gada 20.jūlija lēmuma Nr.RD-22-1731-lē (prot. Nr.66 17.§) „Par grozījumu Rīgas domes 25.05.2022. lēmumā Nr.1572 „Par sadarbību ar Kultūras ministriju nacionālās koncertzāles projekta īstenošanā un vienošanās apstiprināšanu”” 1.punktu, pārstāv Rīgas domes priekšsēdētājs **Mārtiņš Staķis**, no otras puses,

SIA „Rīgas nami”, reģistrācijas Nr.40003109638, juridiskā adrese: Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050 (turpmāk – SIA „Rīgas nami”), kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes priekšsēdētāja **Inga Cerbule** un valdes loceklis **Uldis Rakstiņš**, no trešās puses,

turpmāk kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi – Puse,

ņemot vērā:

- a) Ministru kabineta 2022.gada 9.marta rīkojumu Nr.162 „Par nacionālās koncertzāles projekta īstenošanu”, ar kuru atbalstīta nacionālās koncertzāles būvniecība novietnē – Rīgas Kongresu nams, aptverot šādus nekustamos īpašumus:
 - nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 010 0121) – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 010 0121) 7 965 m² platībā un būve (būves kadastra apzīmējums 0100 010 0121 001) – Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā, (turpmāk – Kongresu nams);
 - nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 010 0120) sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 010 0120) daļa aptuveni 0,77 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas platība var tikt precizēta) teritorijā starp Kronvalda un Kalpaka bulvāri, Rīgā;
 - nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 510 0025) – vienkārša pazemes autostāvvietā (būves kadastra apzīmējums 0100 010 0120 002) – Krišjāņa Valdemāra ielā 5A, Rīgā;
- b) Ministru kabineta 2021.gada 9.novembra sēdes protokollēmuma (prot. Nr.74 36.§) „Informatīvais ziņojums „Par nacionālās koncertzāles projekta finansējumu un nekustamo īpašumu Kronvalda bulvārī 4, Rīgā”” 9.punktu;

- c) Ministru kabineta 2022.gada 5.jūlija sēdes protokollēmuma (Nr.35 70.§) „Informatīvais ziņojums „Par nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas modeli”” 2., 3., 6. un 7.punktu,

noslēdz šādu nodomu protokolu par nacionālās koncertzāles projekta kopīgu īstenošanu (turpmāk – Nodomu protokols):

1. Puses vienojas par kopīgu sadarbību nacionālās koncertzāles projekta īstenošanai Nodomu protokolā paredzētajā kārtībā.
2. Ministrija apņemas:
 - 2.1. sagatavot valsts budžeta līdzekļu pieprasījumu nacionālās koncertzāles starptautiska metu konkursa norisei;
 - 2.2. nodrošināt Ministrijas un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes kompetencē esošo nacionālās koncertzāles projekta īstenošanai nepieciešamo atzinumu un citu ar to saistīto dokumentu sagatavošanu;
 - 2.3. iesaistīties nacionālās koncertzāles starptautiska metu konkursa dokumentācijas izstrādē;
 - 2.4. nodrošināt nacionālās koncertzāles projekta attīstībai nepieciešamo normatīvo aktu projektu un Ministru kabineta lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ministru kabinetā;
 - 2.5. nodrošināt likumprojekta izstrādi par nacionālās koncertzāles projekta īstenošanu;
 - 2.6. uzturēt aktuālu nacionālās koncertzāles telpu programmu, sadarbojoties ar nacionālās koncertzāles nākotnes rezidentiem;
 - 2.7. iesaistīties nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas uzraudzības procesā;
 - 2.8. pēc nacionālās koncertzāles projekta pabeigšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā uzraudzīt nomas līguma noslēgšanu ar nacionālās koncertzāles pamatnomniekiem.
3. Pašvaldība apņemas:
 - 3.1. nodrošināt nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas vadību;
 - 3.2. sadarbībā ar Latvijas Arhitektu savienību organizēt starptautisku metu konkursu par nacionālās koncertzāles būvniecības ieceri un sarunu procedūru ar metu konkursa uzvarētāju būvprojekta izstrādei;
 - 3.3. sadarbībā ar Latvijas Arhitektu savienību organizēt projektēšanas uzdevuma un tehnikās specifikācijas izstrādi, balstoties uz nacionālās koncertzāles telpu programmu, ko ir izstrādājusi Ministrija sadarbībā ar nacionālās koncertzāles nākotnes rezidentiem;
 - 3.4. veikt visas tehniskās darbības nacionālās koncertzāles projekta realizācijai nepieciešamā nekustamā īpašuma formēšanā un izveidošanā;
 - 3.5. atsavināt Kongresu namu no SIA „Rīgas nami” par labu Pašvaldībai atbilstoši izstrādātajam projekta risinājumam, kas atbalstīts Ministru kabinetā;
 - 3.6. noslēgt ilgtermiņa nomas līgumu ar Ministrijas norādītiem nacionālās koncertzāles pamatnomniekiem.

4. SIA „Rīgas nami” apņemas (līdz Kongresu nama atsavināšanai par labu Pašvaldībai atbilstoši izstrādātajam projekta risinājumam, kas atbalstīts Ministru kabinetā):
 - 4.1. nodrošināt Puses ar informāciju un dokumentiem par līdz šim veiktajām izpētēm, projektēšanas darbiem u.c., kas ir SIA „Rīgas nami” rīcībā;
 - 4.2. rezervēt Kongresu namu nacionālās koncertzāles projekta īstenošanai;
 - 4.3. sadarboties ar Pašvaldību tehnisko darbību veikšanai saistībā ar nacionālās koncertzāles projekta realizācijai nepieciešamā nekustamā īpašuma formēšanu un izveidošanu.

5. Nacionālās koncertzāles starptautiska metu konkursa norises un būvprojekta izstrādes laikā Kongresu namu plānots izmantot kā pagaidu novietni mēģinājumu procesa nodrošināšanai valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Nacionālais simfoniskais orķestris” vajadzībām, noslēdzot telpu nomas līgumu ar SIA „Rīgas nami” un ievērojot šādus nosacījumus:
 - 5.1. Kongresu nama uzturēšanas izmaksas 2022.gadā tiks segtas Ministrijai (vai valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Latvijas Nacionālais simfoniskais orķestris”) 2022.gadā piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros atbilstoši SIA „Rīgas nami” aprēķinātajām izmaksām, kas ietvertas Nodomu protokolam pievienotajā 1.pielikumā;
 - 5.2. par turpmākajām Kongresu nama uzturēšanas izmaksām un apsaimniekošanas nosacījumiem 2023. un 2024.gadā Puses vienojas līdz 2022.gada 1.oktobrim, noslēdzot atsevišķu vienošanos, izvērtējot iespējas Kongresu namu pilnībā iekonservēt un pārtraukt tā ekspluatāciju vai vienoties par minimāli nepieciešamajiem uzturēšanas izdevumiem, lai turpinātu Kongresu nama ekspluatāciju. Izmaksas, ja tādas radīsies, tiks segtas Ministrijai (vai valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Latvijas Nacionālais simfoniskais orķestris”) 2023. un 2024.gadā piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros.

6. Nodomu protokolam tiek pievienots nepieciešamā finansējuma apjoms un pozīcijas nacionālās koncertzāles starptautiska metu konkursa sagatavošanai (2.pielikums).

7. Par nacionālās koncertzāles būvprojektam nepieciešamo finansējuma apjomu un finansējuma kārtību Puses vienosies atsevišķi pēc nacionālās koncertzāles starptautiskā metu konkursa iepirkuma rezultātu noskaidrošanas. Puses ir informētas, ka atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 9.novembra sēdes protokollēmuma (prot. Nr.74 36.§) „Informatīvais ziņojums „Par nacionālās koncertzāles projekta finansējumu un nekustamo īpašumu Kronvalda bulvārī 4, Rīgā”” 9.punktam 2024.gadā valsts budžetā nacionālās koncertzāles projekta īstenošanai tiek plānots finansējums 3 511 209 *euro* apmērā.

8. Nacionālās koncertzāles būvniecībai nepieciešamo finansējuma apjomu un finansējuma kārtību Puses noteiks atsevišķā līgumā pēc projektēšanas darbu pabeigšanas (prioritārais modelis – Pašvaldība realizē būvniecības ieceri ar aizņēmumu Valsts kasē).

9. Puses ir informētas, ka Ministrija finansiālās saistības Nodomu protokola ietvaros ir tiesīga uzņemt, ja pēc attiecīga valsts budžeta līdzekļu pieprasījuma ir piešķirts

valsts budžeta finansējums.

10. Puses 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc projektēšanas darbu pabeigšanas vienojas par visām Pusēm pieņemamu nacionālās koncertzāles projekta finansēšanas modeli, virzot atbilstošu tiesību aktu izskatīšanai Ministru kabinetā.
11. Puses vienojas, ka nacionālās koncertzāles projekta īstenošanai tiek izveidota nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas uzraudzības padome, kas sastāv no Ministrijas, Pašvaldības, Latvijas Arhitektu savienības, valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Nacionālais simfoniskais orķestris” un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Koncerti” deleģētiem locekļiem.
12. Puses ne retāk kā reizi gadā izvērtē Pušu īstenotās darbības un to rezultātus.
13. Puses vienojas sadarboties arī citos Nodomu protokolā konkrēti neatrunātos jautājumos, lai nodrošinātu nacionālās koncertzāles projekta īstenošanu paredzētajā laika grafikā.
14. Jebkuri publicitātes pasākumi (preses relīzes, konferences u.c. formāti) tiek veikti, Pusēm tos savstarpēji saskaņojot.
15. Nodomu protokols stājas spēkā ar pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datumu.
16. Nodomu protokols ar 2 (diviem) pielikumiem sagatavots latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams trīspusēji parakstīts Nodomu protokols elektroniskā formātā.

Ministrija:

Pašvaldība:

SIA „Rīgas nami”:

(*paraksts**)
kultūras ministrs
N.Puntulis

(*paraksts**)
Rīgas domes priekšsēdētājs
M.Staķis

(*paraksts**)
valdes priekšsēdētāja
I.Cerbule

(*paraksts**)
valdes loceklis
U.Rakstiņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
nodomu protokolam
nacionālās koncertzāles projekta īstenošanai

Kongresu nama uzturēšanas izmaksas

Nr. p.k.	Izmaksu pozīcija	Summa (euro)
1.	Apsaimniekošanas pakalpojumi	18 974,02
2.	Komunālie maksājumi	
2.1.	Apkure	22 757,14
2.2.	Elektrība	16 861,90
3.	Pievienotās vērtības nodoklis	12 304,54
	Kopā	70 897,60

2.pielikums
nodomu protokolam
nacionālās koncertzāles projekta īstenošanai

**Nacionālās koncertzāles starptautiska metu konkursa
sagatavošanas izmaksas**

Nr. p.k.	Izmaksu pozīcija	Summa (euro)
1.	Teritorijas un projektējamā objekta tehniskās informācijas un dokumentācijas sagatavošana	39 930,00
2.	Metu konkursa dokumentācijas (nolikuma, projektēšanas programmas) sagatavošana	24 200,00
3.	Metu konkursa godalgas un maksājumi par dalību metu konkursā	240 000,00
4.	Žūrijas komisijas un ekspertu atlīdzība, ceļa un uzturēšanās izdevumi	42 338,00
5.	Metu konkursa norises tehniskais nodrošinājums (tehniskais sekretārs, asistents, tulkošana, norises vietas īre, metu konkursa darbu ekpozīcija)	78 412,24
6.	Papildu un neparedzētie izdevumi metu konkursa norisei (apdrošināšana, reprezentatīvie izdevumi u.c.)	20 000,00
7.	Rīgas domes projekta vadība	45 742,24
Kopā		490 622,48