



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

VALSTIJ PIEDEROŠĀ TERITORIJA
ANDREJOSTAS 17

Ojārs Valkers

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»
Izpilddirektors

20.01.2022.

RAKSTUROJUMS



Zemes platībā valsts
īpašumā **93 175 m²**



Uzsākts atsavināšanas process,
nomnieks nav izpircis



Rīgas vēsturiskā centra
un tā aizsardzības
zonas teritorijā



Industriāla, daļēji
degradēta vide Daugavas
krastā pilsētas centrā

LĪDZŠINĒJĀ **SITUĀCIJA**

Daugava →

93 175 m²

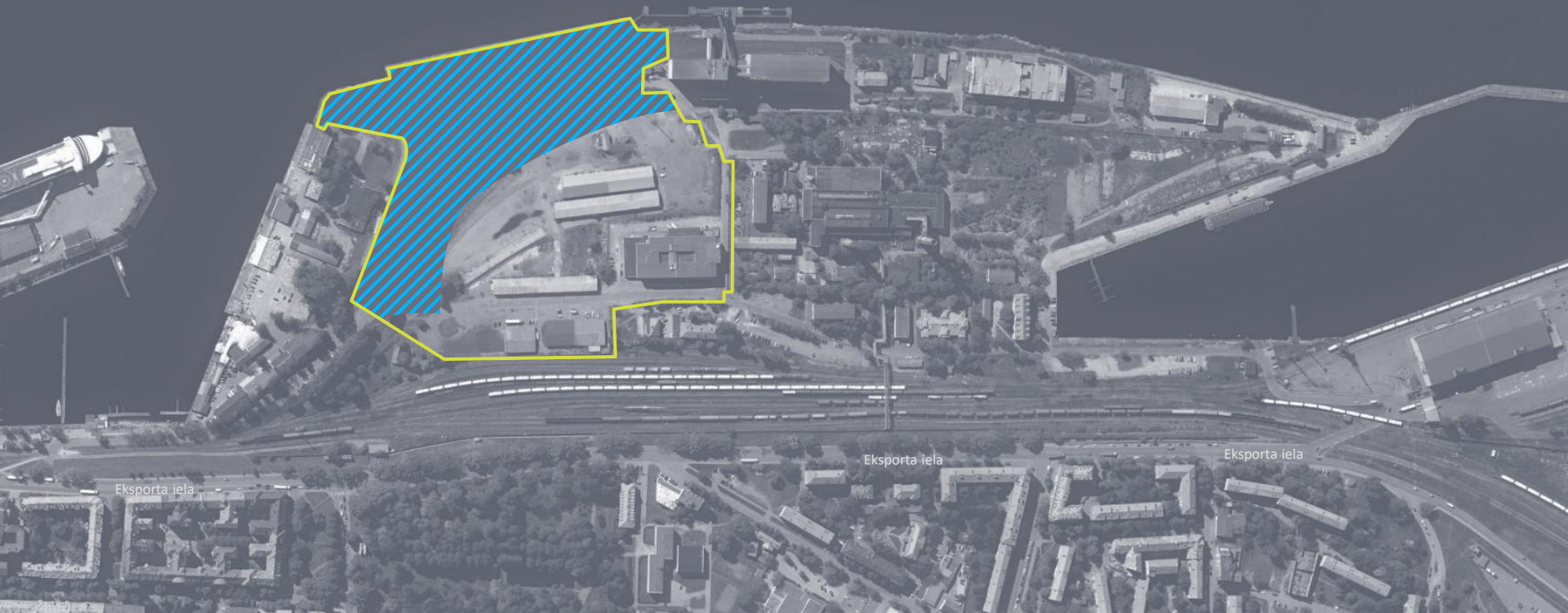
Eksporta iela

Eksporta iela

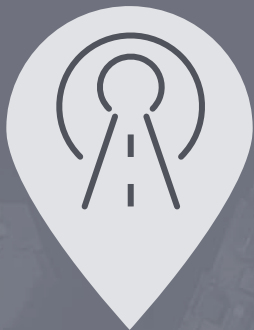
Eksporta iela

SIA "RIGA PORT CITY" IEROSINĀJUMS

Daugava →



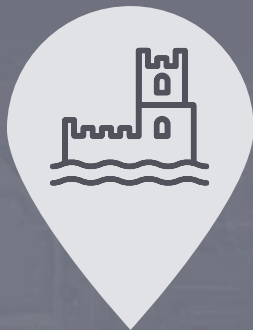
APGRŪTINĀJUMI



Hanzas tunelā
aizsargjosla



Inženier-
komunikācijas
un aizsargjoslu
apgrūtinājumi



Rīgas vēsturiskā
centra aizsardzības
zonas teritorija



Platsliežu
dzelzceļš



Piekļuves
nodrošināšana Rīgas
Brīvostas pārvaldes
piestātnei

ZEMESGABALA **APGRŪTINĀJUMI**

Daugava →

Dabiskas ūdensteces vides
un dabas resursu aizsardzības
aizsargjoslas teritorija uz
salām un pussalām 0.7306 ha

Ekspluatācijas aizsargjoslas
teritorija gar ielu vai ceļu
– sarkanā līnija 2.2271 ha

Hanzas šķērsojums –
2009. gada Andrejostas
detālplānojumā

Eksporta iela

Eksporta iela

Eksporta iela



An aerial, grayscale photograph of an industrial and urban area. In the foreground, a large white text box with a thin black border contains the word "SECINĀJUMI" in a bold, white, sans-serif font. The background shows a river or harbor with a large ferry or ship on the left, a marina with many sailboats in the lower center, and various industrial buildings, cranes, and a railway line on the right. The overall scene is a mix of industrial infrastructure and urban development.

SECINĀJUMI