

Kultūras ministrijai

K. Valdemāra iela 11a

Rīga, LV-1364

pasts@km.gov.lv

Rīgā, 2021. gada 2. jūlijā

APLIECINĀJUMS

Par koncertzāles novietni Andrejostas ielā 17

SIA „IB nekustamo īpašumu pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 40103697805, (turpmāk - **IBNĪP**) nomā zemes vienību Andrejostas ielā 17, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 011 2059 (turpmāk – **Andrejostas 17 zeme**), kas pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz Andrejostas 17 zemes atrodas IBNĪP piederošas ēkas un inženierbūves (būvju īpašuma kadastra numurs 0100 511 0021).

IBNĪP Andrejostas 17 zemi nomā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piespiedu nomas regulējumam, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto regulējumu par apbūvēta zemesgabala iznomāšanu, kā arī starp IBNĪP un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” noslēgto Andrejostas 17 zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Latvijas Arhitektu savienības (LAS) organizētā izvērtēšanas procesa par potenciālajām akustiskās koncertzāles novietnēm rezultātiem, Andrejostas 17 zeme ir izvirzīta kā viena no trīs piemērotākajām akustiskās koncertzāles iespējamām novietnēm.

IBNĪP apliecina, ka IBNĪP veiks visas no sevis atkarīgās darbības, lai no Andrejostas 17 zemes tiktu atdalīta atsevišķa zemes vienība akustiskās koncertzāles vajadzībām atbilstoši šī apliecinājuma pielikumā pievienotajai skicei (turpmāk – **Koncertzāles zeme**), tiktu demontēta IBNĪP piederošā būve ar kadastra apzīmējumu 0100 011 0005 025, kas atrodas uz Koncertzāles zemes, kā arī valsts īpašumā bez atlīdzības tiktu nodotas uz Koncertzāles zemes esošās un IBNĪP piederošās inženierbūves, tādējādi pilnībā izbeidzot uz atdalītās Koncertzāles zemes IBNĪP nomas tiesības.

Minētais IBNĪP apliecinājums stājas spēkā un IBNĪP ir saistošs pienākums īstenot apliecinājumā noteikto gadījumā, ja **(i)** Ministru kabinets pieņem galīgu lēmumu par akustiskās koncertzāles būvniecību uz Andrejostas 17 zemes un **(ii)** IBNĪP ir saņēmusi no ministrijas, kas ir atbildīga par iepriekš minētā Ministru kabineta lēmuma izpildi, paziņojumu ar lūgumu nodot Koncertzāles zemi atbildīgās ministrijas valdījumā, lai īstenotu attiecīgo Ministru kabineta lēmumu.

Pielikumā: Koncertzāles zemes shēma Andrejostas 17 zemes vienībā.

Patiesā cieņā,

valdes priekšsēdētājs Valters Māziņš

valdes loceklis Roberts Kļaviņš

valdes loceklis Ģirts Sormulis



40 676 m²

ANDREJOSČAS IEĻA

EKSPORTA IEĻA

KATRĪNAS IEĻA

EKSPORTA IEĻA

VIESTURA DĀRŽS

HANZAS IEĻA

Vašingtona laukums

usekla iela

SIA „IB nekustamo īpašumu pakalpojumi”
 Vienotais reģistrācijas numurs: 40103697805
 Andrejostas iela 29, Rīga, LV-1045, info@jam.lv

Kultūras ministrijai
 K. Valdemāra iela 11a
 Rīga, LV-1364
pasists@km.gov.lv

Rīgā, 2021. gada 2. jūlijā

APLIECINĀJUMS

Par koncertzāles novietni Andrejostas ielā 17

SIA „IB nekustamo īpašumu pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 40103697805, (turpmāk - **IBNIP**) nomā zemes vienību Andrejostas ielā 17, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 011 2059 (turpmāk – **Andrejostas 17 zeme**), kas pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz Andrejostas 17 zemes atrodas IBNIP piederošas ēkas un inženierbūves (būvju īpašuma kadastra numurs 0100 511 0021).

IBNIP Andrejostas 17 zemi nomā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piespiedu nomas regulējumam, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto regulējumu par apbūvēta zemesgabala iznomāšanu, kā arī starp IBNIP un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” noslēgto Andrejostas 17 zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Latvijas Arhitektu savienības (LAS) organizētā izvērtēšanas procesa par potenciālajām akustiskās koncertzāles novietnēm rezultātiem, Andrejostas 17 zeme ir izvirzīta kā viena no trīs piemērotaķākajām akustiskās koncertzāles iespējamām novietnēm.

IBNIP apliecina, ka IBNIP veiks visas no sevis atkarīgas darbības, lai no Andrejostas 17 zemes tiktu atdalīta atsevišķa zemes vienība akustiskās koncertzāles vadzībām atbilstoši šī apliecinājuma

SIA „IB nekustamo īpašumu pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 40103697805, (turpmāk - **IBNIP**) nomā zemes vienību Andrejostas ielā 17, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 011 2059 (turpmāk – **Andrejostas 17 zeme**), kas pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz Andrejostas 17 zemes atrodas IBNIP piederošas ēkas un inženierbūves (būvju īpašuma kadastra numurs 0100 511 0021).

IBNIP Andrejostas 17 zemi nomā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piespiedu nomas regulējumam, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto regulējumu par apbūvēta zemesgabala iznomāšanu, kā arī starp IBNIP un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” noslēgto Andrejostas 17 zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Latvijas Arhitektu savienības (LAS) organizētā izvērtēšanas procesa par potenciālajām akustiskās koncertzāles novietnēm rezultātiem, Andrejostas 17 zeme ir izvirzīta kā viena no trīs piemērotaķākajām akustiskās koncertzāles iespējamām novietnēm.

IBNIP apliecina, ka IBNIP veiks visas no sevis atkarīgas darbības, lai no Andrejostas 17 zemes tiktu atdalīta atsevišķa zemes vienība akustiskās koncertzāles vadzībām atbilstoši šī apliecinājuma



05.07.2021. (divi tūkstoši divdesmit pirmā gada piektajā jūlijā)

Es, zvērinātas notāres ILONAS PURMALAS palīdzē ILONA LITINSKA, Blaumaņa ielā 16/18, Rīgā, zvērinātas notāres prakses vietā, apliecinu šā noraksta atbilstību dokumentam, kuru uzrādīja Valters Māziņš, personas kods 290871-10519.

Saskaņā ar Notariāta likuma 119.pantu zvērināts notārs nepārbauda iesniegto dokumentu izdošanas likumību, bet pārbauda tikai to atbilstību uzrādītajam dokumentam.

Izmaksas:	EUR
Amata atlīdzība par apliecinājuma taisīšanu	5,00
PVN (21%)	1,05
Iekasēta valsts nodeva	0,36
Kopā	6,41

Zvērinātas notāres palīdzē

I. LITINSKA



Šajā dokumentā sašūti un saimurētas
(*[signature]*)

Zvērinātais notāris *[signature]*

