



Nacionālā akustiskā koncertzāle Andrejsalā, Andrejostas ielā 17

Naurim Puntulim
Kultūras ministram
Dacei Vilsonei
Valsts sekretārei
Egīlam Šēferam
Latvijas Mūzikas padomes priekšsēdētājam
Kultūras ministrija
K. Valdemāra iela 11a, Rīga, LV-1364

Kopijas: Mārtiņam Staķim
Rīgas domes priekšsēdētāja birojs
Renāram Griškevičam
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

2021. gada 15. jūnijā

Godājamais Puntuļa kungs,
Cienījamā Vilsones kundze,
Godājamais Šēfera kungs!

Andrejsalas teritorijas attīstītāja Riga Port City vārdā apsveicam ar tikko noslēgušos un publiskoto vērtējumu Nacionālās akustiskās koncertzāles (AKZ) atrašanās vietai Rīgā.

Kā zināms, valsts īpašumā esošais zemes gabals Andrejsalā Andrejostas ielā 17 Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 011 2059, ir finālā nominēta kā viena no trim ekspertu rekomendētajām AKZ rekomendētajām novietnēm, saņemot visaugstāko punktu skaitu izpētes grupas vērtējumā.

Rakstām Jums, lai turpmākajās sarunās un lēmumos ir nepārprotami skaidra privātā šī zemes gabala nomnieka un ēku īpašnieka, kas atrodas uz tā, pozīcija AKZ attīstības jautājumā.

I. NOMNIEKA POZĪCIJA ATTIECĪBĀ UZ ZEMES GABALA PIEEJAMĪBU AKZ

1. Zemes gabala nomnieks un apkārtējās teritorijas attīstītājs Riga Port City ir vairākkārt publiski un tiešā komunikācijā ar iesaistītajām pusēm uzsvēris gatavību izmantot visas savas iespējas atbalstīt AKZ novietni Andrejsalā. Izmantojam iespēju savu gatavību uzsvērt atkārtoti – **atteikties no pretenzijām, izrietošām no nomas, uz AKZ nepieciešamo zemes gabala daļu, kā arī nojaukt par saviem līdzekļiem uz tā esošās nomniekam piederošās ēkas.**
2. Zemes gabala nomnieks SIA „IB nekustamo īpašumu pakalpojumi” (IBNĪP) un uz tā esošo ēku īpašnieks jau 2020. gada 15. decembra oficiālā vēstulē Jums - kultūras ministram – Kultūras ministrijai, Valsts Nekustamajiem īpašumiem un Latvijas Arhitektu savienībai, skaidri informēja: **IBNĪP ir gatavs novērst tā kontrolē esošos šķēršļus koncertzāles būvniecībai uz Andrejostas 17 zemes, ja tā tiek atzīta par piemērotāko koncertzāles novietni – t.i. iesaistīties koncertzālei nepieciešamās zemes vienības daļas nodalīšanā no Andrejostas 17 zemes, atteikties no nomas tiesības uz koncertzālei nepieciešamo zemes vienības daļu, kā arī par saviem līdzekļiem demontēt uz minētās zemes vienības daļas esošās, IBNĪP piederošās Būves”. | 2020. gada 15. decembra elektroniski parakstīta vēstule pielikumā “NR1_15.12.20. IBNIP vēstule KM.edoc”**
3. Teritorijas attīstītājs Riga Port City atkārtoti paudis gatavību savu iespēju robežās pilnībā atbalstīt AKZ būvniecību veikt Andrejsalā, atsaucoties uz Latvijas Arhitektu savienības (LAS) publisko aicinājumu novietņu izvērtēšanas procesa ietvaros, un nosūtot par savu pozīciju LAS prezidentam Jurim Pogam oficiālu vēstuli 2021. gada 18. janvārī. Vēstulē papildus uzsveram, ka šis zemes gabals izpilda visus Kultūras ministrijas sākotnējos kritērijus AKZ būvniecībai – **ģeogrāfiskais novietojums, valsts kā zemes īpašnieks, degradētas teritorijas revitalizācijas potenciāls, mobilitātes risinājumi. | 2021. gada 18. janvāra elektroniski parakstīta vēstule pielikumā “NR2_2021.18.01._LAS_Koncertzale_Andrejsala.edoc”**

II. AKZ NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA DAĻA UN TĀS IZVĒRTĒJUMS

1. AKZ novietņu izvērtējuma procesa ietvaros Rīga Port City tika uzaicināt sniegt paskaidrojumus par tā attīstības teritoriju izvērtēšanas komandai, tai skaitā Latvijas Arhitektu savienības pārstāvjiem (Jurim Pogam, Mārai Vaivodei, Dinai Suhanovai), Grupai93 (Neilam Balgalim) un MASH Studio (Žīvilei Šimkutei un Egidijus Kasakaitim). Sniedzām atbildes uz visiem komandu interesējošajiem jautājumiem, pēc sarunas nosūtot plašāku pārskatu ar Andrejostas 17 apkārtējās teritorijas attīstītāja komentāriem un atbildēm. (2021. gada 2. jūnija Rīga Port City pārskats pielikumā “NR3_RPC_MASH_CH_02JUNE2021.edoc”)
2. Respektējot spēkā esošo Rīgas pilsētas detālplānojumu šajā teritorijā, izvērtējam objektīvi optimālu zemes gabala daļu, ko bez apgrūtinājumiem (ēkas, ielas) iespējams nodalīt AKZ vajadzībām, nodrošinot AKZ tiešu piekļuvi Daugavas ūdensmalai un labāko iespējamo vizuālo atrašanās vietu ar skatu uz/no Vanšu tilta, Ķīpsalas, Daugavas akvatorija. Zemes gabala daļa sastāda vairāk nekā 3 ha lielu teritoriju, kas pilnībā ļauj realizēt AKZ pilnā apjomā, papildus nodrošinot ievērojama apjoma publisko vidi, tai skaitā ūdensmalu. **Rīga Port City un zemes gabala nomnieks IBNĪP būtu gatavi izdalīto zemes gabala daļu nodot Kultūras ministrijai, neizvirzot nekādus nosacījumus papildus AKZ būvniecībai šajā vietā | izdalītā zemes gabala robežas pielikumos “NR4_2021-06-04 AKZ novietne zoom in.pdf” un “NR4_2021-06-04 AKZ novietne zoom out.pdf”**
3. Tāpat kā Rīgas pilsētas vadība un atbildīgie departamenti, esam saņēmuši pasaules līmeņa arhitektu un pilsētplānotāju Gehl Architects vēstuli, novērtējot Andrejsalu kā racionālu izvēli un vienu no finalistēm AKZ novietņu vērtējumā. Gehl arhitekti norāda uz potenciālu šīs Rīgas stratēģiskās nozīmes teritorijas attīstībā, izvietojot AKZ Andrejsalā. | Gehl Architects uzņēmuma vadītājas Helles Søholt vēstules kopija pielikumā “NR5_Letter to Riga June 2021.pdf”

III. AP AKZ ESOŠĀS TERITORIJAS ATTĪSTĪBA

1. Rīga Port City plāno šīs teritorijas ilgtermiņa attīstību. **AKZ saredzam kā izcilu iespējamo katalizatoru turpmākai teritorijas attīstībai – pārvēršanai no degradētas teritorijas vienā no Rīgas būtiskākajiem galamērķiem gan iedzīvotājiem, gan viesiem.** Mūsu mērķis ir iedzīvotāju atgriešana uz dzīvi Rīgas centrā un izcilas pilsētvides attīstību mūsu 55 ha teritorijā, veidojot publiski pieejamu ūdensmalu – vienīgo iespējamo Rīgas centra teritorijā. Šīs vīzijas realizāciju esam uzsākuši ar ostas darbības pārvešanu prom no Andrejsalas, vairāku pilotprojektu attīstību, teritorijas rekapitalizācijas aktivitātēm un būvatļaujām. Esam uzsākuši procesu infrastruktūras un komunikāciju pārbūvei un pilnveidošanai, kas arī tādām projektam kā AKZ būs būtisks ieguvums.
2. Lai veidotu vienotu, mūsdienīgu un izcilu pilsētvides konceptu Rīga Port City teritorijā, esam piesaistījuši padziļināta teritorijas apbūves detalizācijas plāna (Masterplāna) izstrādei pasaules līmeņa arhitektu un pilsētplānotāju komandu. Šo komandu veido speciālisti no Hosoya Schaefer Architects Cīrihē, Gehl Architects Kopenhāgenā un Eeter arhitektu apvienības Rīgā. Viņu uzdevums, ņemot vērā spēkā esošo detālplānojumu, izveidot vienotu vīziju par šīs pilsētas daļas attīstību, mobilitātes risinājumiem un efektīvu iekļaušanu Rīgas centrā. Masterplāna gala nodevums paredzēts 2021. gada novembrī, bet jau tagad saņemam pirmos vērtīgos priekšlikumus teritorijas attīstībai, kuri respektē iespēju, ka AKZ atradīsies Andrejsalā, Andrejostas 17. | **pielikumā pārskats par Rīga Port City attīstības plāniem un iniciatīvām dažādās to stadijās, iesniegts AKZ novietņu izvērtēšanas komandai “NR6_RPC_2021_AKZ.pdf”**

Esam gatavi Jums sniegt plašāku ieskatu un skaidrojumus par katru no augstāk minētajiem plāniem un pozīcijām.

Juris Petersons
Rīga Port City

