

# KONFERENČU CENTRS UN KONCERTZĀLE ELIZABETES IELĀ 2, RĪGĀ

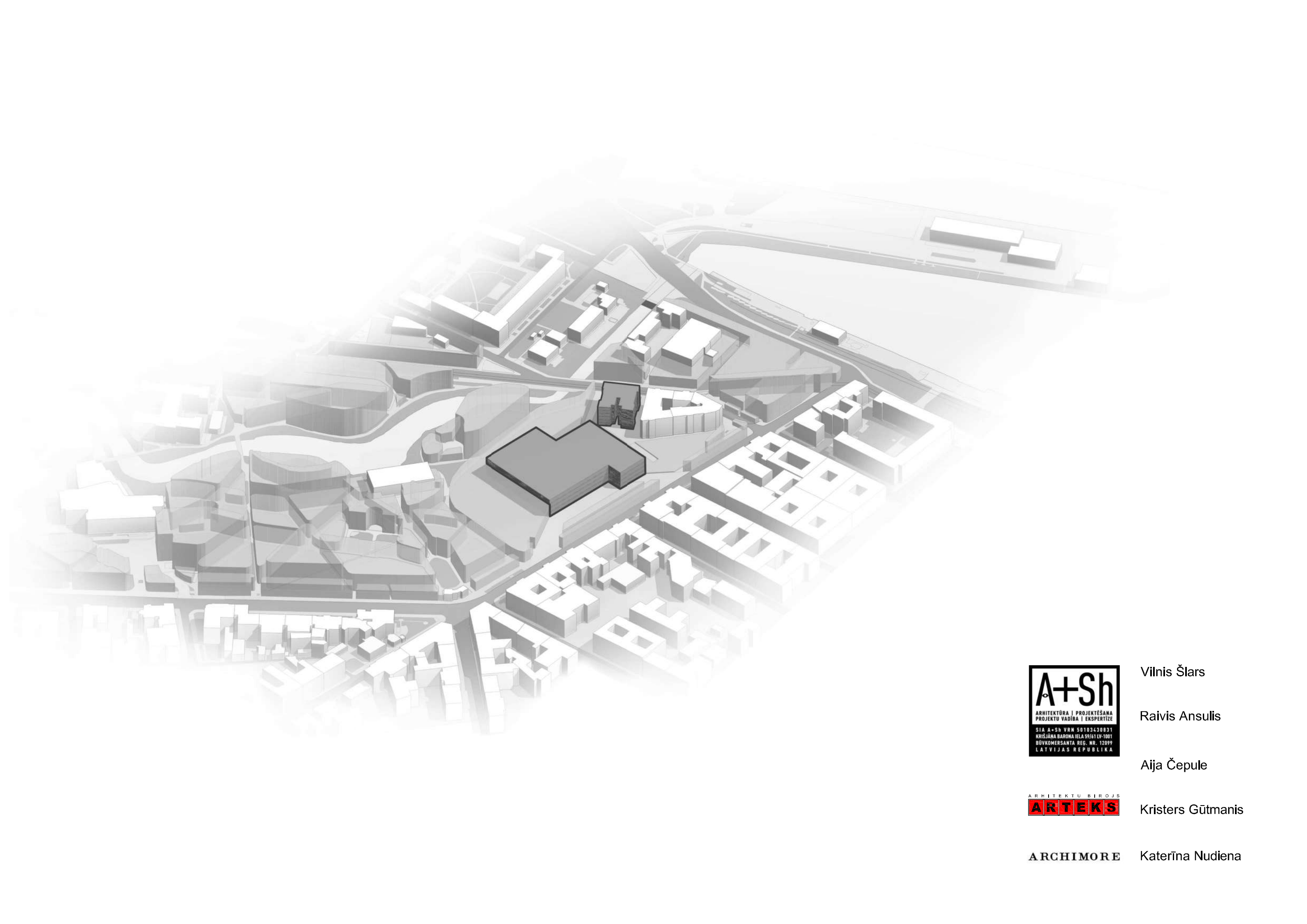


ARHITEKTU BIROJS

**ARTEKS**

ARCHIMORE





Vilnis Šlars

Raivis Anšulis

Aija Čepule



Kristers Gūtmanis



Katerīna Nudiena

Skaidrojošs apraksts	4
Attālums no Rīgas centra	6
Zemes gabalu īpašuma struktūra	7
Zemes gabalu esošā apbūve	8
Zemes gabalu atļautā izmantošana	9
Zemes gabalu apgrūtinājumi	11
Maģistrālo inženiertīklu esamība	17
Inženiertīklu esamība M1:500	18
Sabiedriskais transports un sasniedzamība	19
Transporta infrastruktūra un stāvvietas	20
Apkārtnes daudzfunkcionalitāte	21
Arhitektoniskās izpausmes potenciāls	22
Apkārtnes trokšņa līmenis	24
Perspektīvās apbūves novietojums apkārtņē	25
Perspektīvās apbūves novietojums zemesgabalā	26
Zemes gabalu platības piemērotība	27
Objekta novietnes un transporta un gājēju kustības shēma	28
Elizabetes ielas 2 telpu programma	29
Kronvalda Bulvāra 6 telpu programma	30
Iespējamie papildus darbi un nosacījumi	31
Analīzes secinājumi	32

**P**ētījums izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja doto darba uzdevumu un pēc iepriekš izstrādātiem citu novietņu analīzes paraugiem. Zemesgabals atrodas Elizabetes ielā 2 un Kronvalda bulvārī 6, Rīgā Elizabetes ielas sākumā. Tajā izskatīta iespēja izvietot iepriekšējos gados pieņemto koncertzāles programmu un izanalizēt iespējamus ieguvumus un zaudējumus, ja ēka tiktu būvēta šajā novietnē.

#### Pilsētībūvnieciskā situācija.

Teritorijas izvietojums ir izaicinošs vairāku apstākļu dēļ:

1. Tā ir daļa no Kronvalda parka un pilsētas apstādījumiem, kuros ir daudz vietējās nozīmes un Valsts nozīmes aizsargājamo koku. Projekta risinājumiem būtu jāapskata koku aizsardzības pasākumi kā arī Elizabetes ielas koku alejas ansambla integrēšana projektēšanā. Zemes gabals ir relatīvi neliels šādas funkcijas izvietošanai, kas noteiks nepieciešamību palielināt ēkas augstumu.
2. Elizabetes ielas viena puse ir perimetrālas apbūves situācija ar, iespējams, izcilāko Bulvāru loka arhitektūras fragmentu. Projektā apskatāmajā pusē tā ir brīvstāvošu ēku un parka teritoriju kompozīcija, ļoti nozīmīga pilsētas centru raksturojoša teritorija, laba vieta izcilam arhitektūras ideju konkursa darbam.
3. Zemesgabalā ir funkcionējoša biroju ēka, kas ir sava laika arhitektūras paraugs. To nevar piemērot iecerētajai funkcijai. Tai ir trīs pakāpju ierobežojoši un aizsargājoši noteikumi
4. Zemesgabalos vienlaicīgi gan mīnuss, gan pluss ir vairāku inženierkomunikāciju esamība (siltumtīkli, elektrības transformatori, ūdensvada un kanalizācijas vadi). To pārcelšana ir komplicēta, bet to esamība tiešā tuvumā ir nenoliedzams pluss salīdzinot ar citām izskatītajām novietnēm.
5. Divdomīga ir arī šobrīd rekonstruējamās tiešā tuvumā (500m) esošās Kongresu nama

zāles atrašanās – tā ir, principā, tik pat liela (galvenā zāle) un arī piemērojama šādām vajadzībām, savukārt, pazemes stāvvieta un atsevišķu administrācijas funkciju apvienošana, varētu būt pluss.

6. Zemesgabals robežojas ar senu kapsētas teritoriju, kas varētu ieviest korekcijas teorētiskā laika grafikā, ja būtu jāveic papildus arheoloģiskas izpētes un līdzīgi. Līdzīgus ierobežojumus laikā var izsaukt iespējama detālplānojuma izstrādes nepieciešamība.
7. Komplicēta varētu būt Jūrskolas ēkas integrēšana kompleksā, kas gan risinātu atsevišķu funkciju izvietošanu ēkas saglabāšanas gadījumā, gan komplicētu arhitektonisko uzdevumu integrēšanas gadījumā.

Kā ieguvumi ir jāmin sekojoši lielumi:

1. Ēka un zeme ir Valsts īpašums, nav nepieciešami vērienīgi ieguldījumi to iegādei.
2. Praktiski viss inženierapgādei nepieciešamais ir pieejams tiešā zemesgabala tuvumā, ģeoloģiskie apstākļi ir atbilstoši.
3. Ir visaptveroša transporta infrastruktūra – sabiedriskais transports, stāvvieta tuvā apkārtnē, laba ceļu infrastruktūra, centra un citu kultūras iestāžu tuvums, saistība ar visiem transporta veidiem (pat helikoptera laukums ostas teritorijā, kanāla un ostas kuģu satiksmes pieturas). Laba pieejamība gan tūristiem, gan valsts iedzīvotājiem.
4. Pateicīga labiekārtojuma vide – parks un ūdensmalas, viss, kas piešķir papildus vērtību šādiem objektiem.
5. Savienojums ar konferenču centru varētu būt tipoloģiski interesants nacionāla līmeņa objekta risinājums, veiksmes gadījumā, paraugs.

#### Ēkas novietne.

Projektējamās ēkas zemesgabals ir salīdzinoši neliels – 21285 kvm, kur galvenie ierobežojošie faktori ir piegulošās ielas un esošā apbūve. Projektējamais zemesgabals ir līdzens, tas ir pietiekami plašs, lai organizētu iebraukšanu pagrabā nepieciešamības gadījumā.

#### Zemesgabalu īpašuma struktūra:

Īpašumi pieder gan valstij, gan pašvaldībai; problēma var rasties, ja ēkas risinājums paredzēs vienu būvķermeni uz vairākiem gabaliem. Tāda situācija nav pieļaujama (viena ēka nevar atrasties uz vairākiem zemesgabaliem- tie jāapvieno). Zemesgabalu apvienošana var aizņemt Papildus laiku. No RVC AZ TIAN viedokļa, problemātisks ir 35.3. punkts, tā dēļ var būt nepieciešama ne tikai VKPAI atļauja, bet arī RVC padomes lēmums. Atkarībā no izskatīšanas laika un iesniegšanas padomē un lēmuma pieņemšanas var būt nepieciešams orientējoši papildus mēnesis.

#### Zemesgabalu esošā apbūve:

Esošās mazēkas nav problemātiskas, bet biroju ēka un Kronvalda bulvāra ēka, abas var radīt papildus nobīdes iecerētās nojaukšanas gadījumā, kas būtu uzmērījums un nojaukšanas projekta skaņošana. Uzmērīšana un mākslinieciski – arhitektoniskās izpētes izstrāde katrai ēkai var aizņemt orientējoši trīs mēnešus, arī nojaukšanas būvprojekts, atkarībā no pieaicinātā projektētāja un iespējamā konkursa, var aizņemt pusgadu. Visi termiņi ir tikai empīriski pieņēmumi, kas, turklāt, ir optimistiski. Metu konkursu var rīkot arī neizpildot katru no minētajiem sagatavošanas darbiem, to pārceļot uz MBP stadiju (būvprojekts minimālā sastāvā).

#### Zemesgabalu izmantošana un apbūve:

Visi jautājumi par teritorijas rādītājiem var tikt risināti atsaucoties uz RVC AZ TIAN punktā 3.2 norādīto, projekta risinājumā var noteikt nepieciešamo apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju.



ARCHIMORE

Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīgā

2020.gada jūnijs

Saskaņā ar Centru apbūves noteikumiem, pieļaujamas visas iecerētās funkcijas – sabiedriska, kultūras iestāde un transportlīdzekļu novietne kā arī pazemes autostāvvietu apstādījumu teritorijā – trijstūrī. Parki un skvēri var tikt risināti kopējā būvprojekta apstādījumu daļā. Ievērot noteikto apzāļojuma līmeni būs iespējams. Prasības parku un skvēru izmantošanai ir izpildāmas atbilstoši RVC AZ TIAN 6.7. punktam.

## Zemesgabalu apgrūtinājumi:

Jāievēro brīvstāvošas apbūves veidošanas noteikumi Elizabetes ielas frontē un perimetrālās apbūves veidošanas noteikumi pie Kronvalda bulvāra. Pastāv jautājums par konkrētai teritorijai raksturīgo apbūves blīvumu, būvlaidēm un apbūves augstumu, kas konkursa nolikumā varētu tikt precizēts atbilstoši pieminekļu inspekcijas norādījumiem. Pagalmu noteikumi jāattiecinā uz Kronvalda bulvāra ēku, ja tā tiks saglabāta projekta risinājumā. Zemesgabalu apgrūtinājumus ietilpst UNESCO mantojuma zona, pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un jau minētā kapsētas teritorija, inženiertīkli ir projekta ietvaros risināma problēma, aizsargājami koki un apstādījumu koncepcija ir konkursa jautājums. Konkursa risinājumam jābūt tādām, kas nepazemina vēsturiskā centra un tā aizsargzonas kultūrvēsturisko vērtību, kas ir loģisks konkursa uzdevums. RVC AZ 5.panta 8 punkts liek iekļaut esošās apbūves raksturojošus materiālus un apjomus, kas ir konkursa virsuzdevums. Apgrūtinājumi, kas attiecas uz ēkām ir: Elizabetes ielas 2 ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorijā, kultūrvēsturiski nozīmīgas apbūves teritorijā un pati ir kultūrvēsturiski nozīmīga ēka. Kronvalda bulvāra ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis. Ēkas pārvietošana, šajā gadījumā, var būt tehniski grūti realizējama. Lielākā daļa no ierobežojumiem ir pašsaprotami kvalificētiem dalībniekiem, tos nevar būt grūti ievērot, konkursa statuss pieļauj atkāpes no atsevišķiem punktiem, ja pamatojums ir izcila arhitektūra.

## Zemesgabalu platības un to piemērotība programmai:

Izvēlētā novietne atbilst minimālajam platības uzstādījumam, kas ir 20000 kvm. Konkursa risinājumos jāprecizē visa arhitektoniskā dramaturģija – telpas un halles, kas tieši neattiecas uz programmu, atkarībā no konkursa piedāvājuma var ievērojami mainīt platību, taču šobrīd shematiski savietojot galvenos apjomus, kopējā programma veido 33500kvm, ko ir iespējams izvietot šajā vietā. Arī nepieciešamo autostāvvietu skaitu ir relatīvi viegli nodrošināt, pieņemot papildus vietas zem Kongresu nama un apkārtējās ielās. Apkārtnē ir vietas arī autobusu novietnēm, piemēram, krastmalā esošā novietne ir labi sasniedzamā attālumā - 300-450m.

## Inženierapgāde:

Zemesgabalā un tā tuvumā ir visi mūsdienīgai ēkai nepieciešamie inženiertīkli. Precīzu nepieciešamo jaudu jānosaka padziļinātā izpētē, saņemot attiecīgos tehniskos noteikumus, taču orientējoši šķiet, ka to noslodze attiecībā pret esošo biroju ēkas un Kronvalda bulvāra ēkas apgādi, ievērojami palielināties nevarētu. Zemesgabalu šķērso maģistrāls "Rīgas siltuma" cauruļvads un gāzes vads Elizabetes ielā kā iespējama alternatīva, tajā atrodas elektrotransformators, ir pieslēgumi ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, uz ielas ir hidranti ugunsdzēsības ūdensapgādei un tuvumā ir virkne vājstrāvu tīklu.

## Sabiedriskais transports , sasniedzamība un stāvvietas:

Zemesgabalam pieguļ divas "D" kategorijas ielas un tā tuvumā ir Hanzas iela ("C" kategorija), kas nodrošina labu piekļūšanu ar autotransportu, ir iespējams izmantot arī kanāla kuģīša piestātnes un eksotiskākā gadījumā pie Andrejostas esošo helikoptera nosēšanās laukumu. No sabiedriskā transporta viedokļa, 500 metru attālumā no zemesgabala ir gan tramvaja, gan trolejbusa, gan autobusa līnijas ar pieturām. Piekļūšana no tām nepārsniedz desmit minūtes. Šajā pašā attālumā ir ap diviem tūkstošiem autostāvvietu gan tuvākajos kvartālos, gan pazemes stāvvietas pie Kongresu nama. Parka teritorija ir pateicīga vide nokļūšanai ar velosipēdiem.

## Apkārtne un arhitektoniskais potenciāls:

Zemesgabalā augošie koki ierobežo novietnes perspektīvos ielu skatus, taču Elizabetes ielas, Rūpniecības ielas, Vīlandes ielas perspektīvas iegūst nozīmīgu akcentu, ko, iespējams, varēs redzēt arī no krastmalas. Iecerētā apbūve papildinātu plašo kultūras un izklaides potenciālu tiešā Vecrīgas tuvumā.

## Trokšņa līmenis:

Zemesgabalā un tā tuvumā veiktie mērījumi atspoguļoti trokšņu kartēs, un galvenais trokšņu avots ir Elizabetes iela. Diennakts rādītāji ir 70dB līmenī, kas, galvenokārt, veidojas dienā; vakara rādītāji noslīd zem 60dB, kas ir relatīvi neredzams pilsētas centrā. Šāda līmeņa skaņas piesārņojuma novēršana ir viegli risināma.

## Vispārīgi secinājumi:

Koncertzāles projektēšana ir pasākums ar plašu rezonansi, tāpēc katru jaunu ideju par iespējamo novietni ir vērts apsvērt. Iespējams, ka būtu vērts meklēt vēl citus alternatīvus variantus ēkas novietnei. Ēkas statuss pieprasa prestižu un vietu, līdzīgi kā skulptūrai, tai nepieciešama elpai. Elizabetes iela 2 var kļūt par šādu vietu. Izvēlētā novietne ir drosmīgs piegājiens, kas sevi var attaisnot. Šādai izvēlei par labu liecina īpašuma statuss, tehniskā pieejamība un inženierkomunikāciju nodrošinājums. Iespējams, ka blakus esošo Kongresu namu var pasniegt nevis kā konkurējošu alternatīvu, bet kompleksu papildinošu būvi.

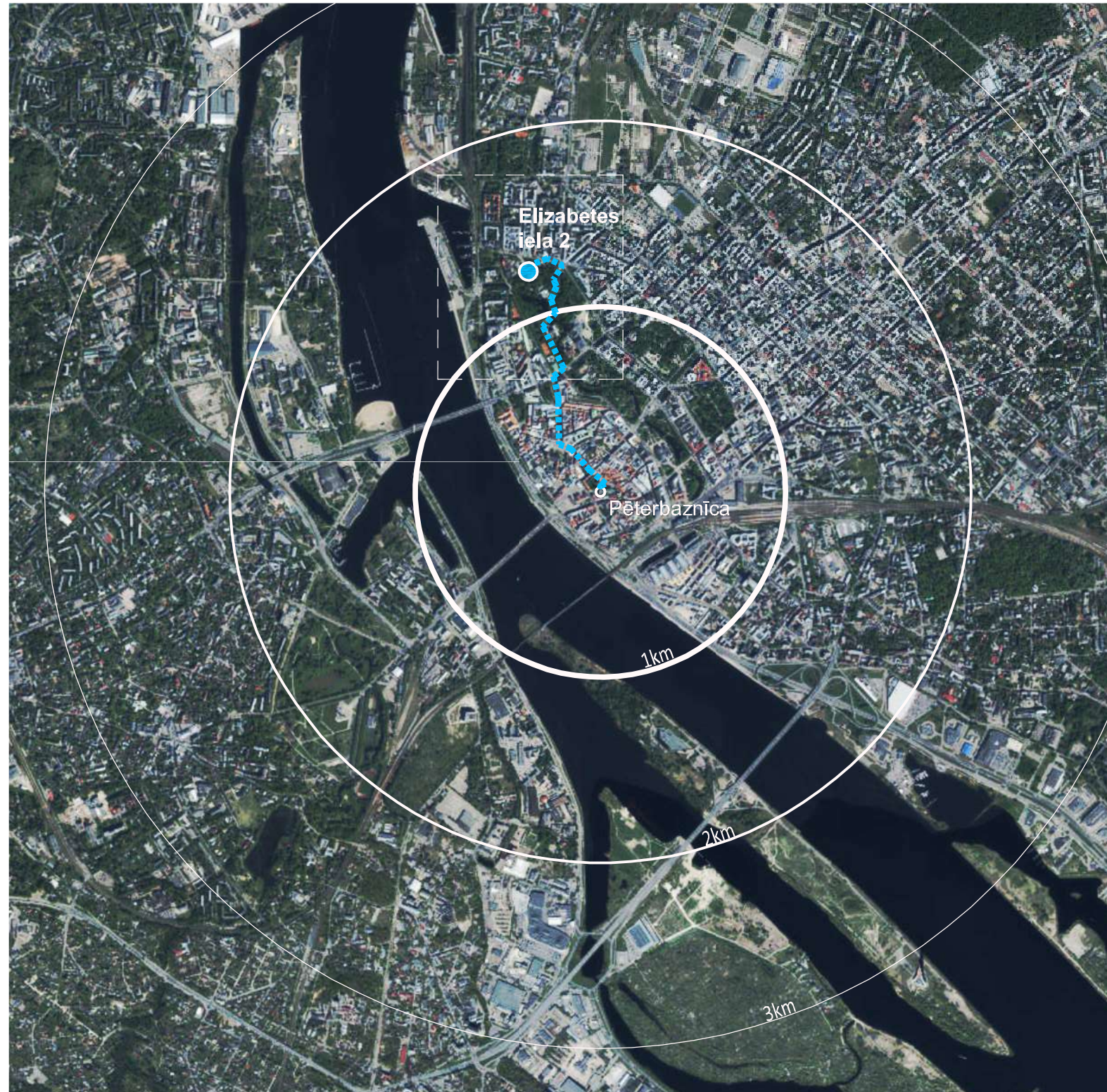
Turpinot vērienīgo starptautisko pieteikumu iepriekšējā kārtā, piedāvājums atrast alternatīvu Latvijas ekonomikai atbilstošākā līmenī ir nopietns solis projekta īstenošanas virzienā. Idejas rašanās liecina, ka vienmēr "ir varianti". Domājams, ka sabiedrība novērtēs ideju par jau esošu īpašumu izmantošanu.



ARHITEKTU BIROJS  
**ARTEKS**  
ARCHIMORE

Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīga  
2020.gada jūnijs

# Attālums no Rīgas centra



Orientējošais pastaigas ilgums no pilsētas centra līdz :

- 1 km attālumam - 15 min
- 2 km attālumam - 27 min
- 3 km attālumam - 40 min

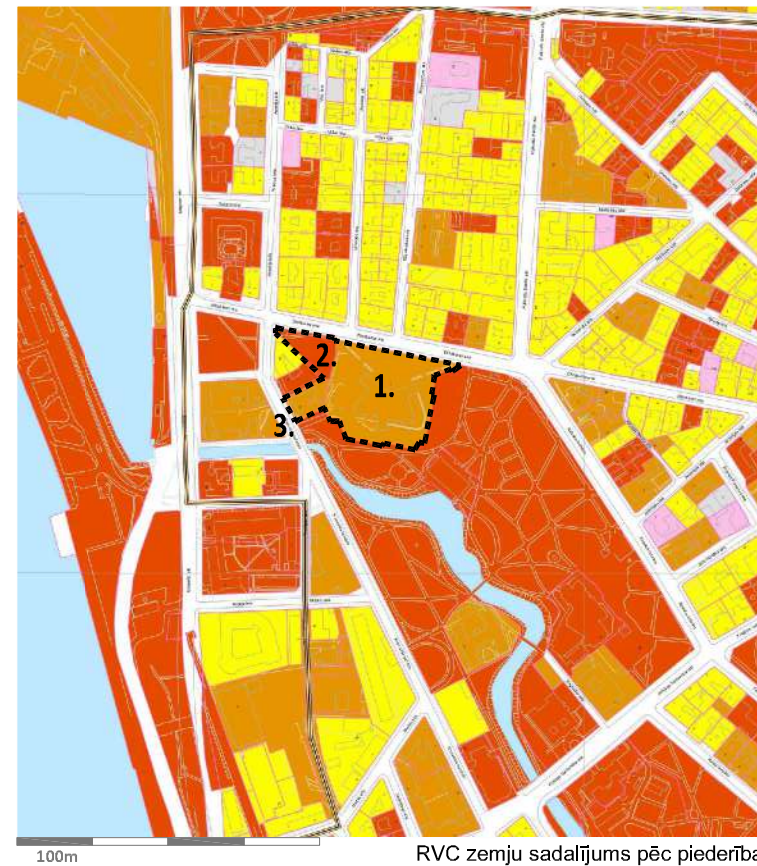
Pastaigas ilgums no pilsētas centra (Pēterbaznīcas) līdz perspektīvajai Koncertzālei, (1.7km) - **20 min**

# Zemes gabalu īpašuma struktūra

Jauna zemesgabala izveidošanai Koncertzāles realizācijas projekta vajadzībām nepieciešamie zemesgabali:

1. Elizabetes iela 2, kad.nr.01000100042  
Platība: 16734m<sup>2</sup>  
Īpašnieks: Valsts īpašums/juridiskā persona
2. Elizabetes iela 2 k-1, kad.nr.01000100124  
Platība: 2711m<sup>2</sup>  
Īpašnieks: Pašvaldība
3. Kronvalda bulvāris 6, kad.nr.01000100099  
Platība: 1840m<sup>2</sup>  
Īpašnieks: Valsts īpašums/juridiskā persona

**KOPĒJĀ PLATĪBA: 21285m<sup>2</sup>**



## Uz projektu attiecināmie punkti no RVC TIAN: RVC TIAN 2.5. Jaunveidojams zemesgabals un minimālā zemesgabala platība

35. Nav pieļaujama valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vēsturisko zemesgabalu, kā arī vēsturisko zemesgabalu pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās apvienošana un sadalīšana, izņemot šādus gadījumus:  
35.3. pieļaujama divu vēsturisku zemesgabalu apvienošana, ja viens no apvienojamajiem zemesgabaliem ir tāds, uz kura nav iespējams izvietot apbūvi saskaņā ar piemērojamajiem apbūves noteikumiem. Šādu zemesgabalu apvienošana ir pieļaujama, ja to akceptē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI).

- projektēšanas robeža
- valsts īpašums
- pašvaldības īpašums
- privātīpašums
- ārvalstu īpašums
- nenoteikts īpašuma statuss
- zemes gabala robeža
- UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra robeža



ARCHIMORE

Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīgā

2020.gada jūnijs

# Zemes gabalu esošā apbūve

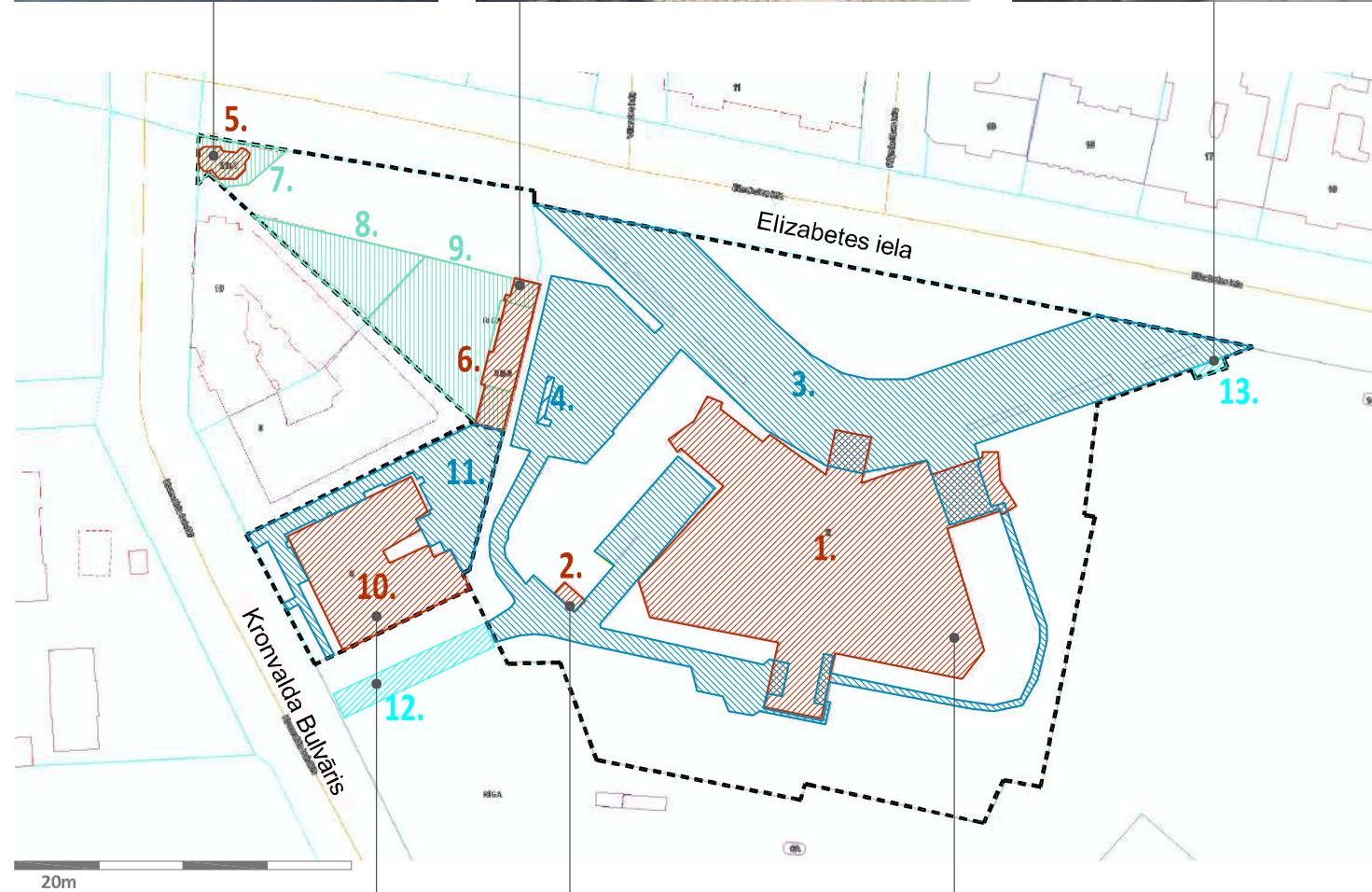
5. ēka



6. ēka



13. priekšlaukums pieminēklīm "Siena – šķīrēja un vienotāja"



10. ēka un 12. piebraucamais ceļš



2. ēka



1. ēka - Pasaules tirdzniecības centrs "Rīga"

Esošās būves uz zemesgabala (kad.apz.01000100042):

1. (lit. 001) Ēka - Pasaules tirdzniecības centrs "Rīga"
2. (lit. 002) Ēka
3. (lit. 004) Inženierbūve (laukums)
4. (lit. 005) Inženierbūve (laukums)

Esošās būves uz zemesgabala (kad.apz.01000100124):

5. (lit. 001) Ēka
6. (lit. 002) Ēka

Zemesgabala (kad.apz.01000100124) domājamās daļas:

7. Zemes vienības daļa (kad.apz.01000100124 8001)
8. Zemes vienības daļa (kad.apz.01000100124 8002)
9. Zemes vienības daļa (kad.apz.01000100124 8005)

Esošās būves uz zemesgabala (kad.apz.01000100099):

10. (lit. 001) Ēka
11. (lit. 003) Inženierbūve (laukums)

12. Piebraucamais ceļš uz pašvaldības zemesgabala (kad.apz.01000100120)

13. Pieminēkļa "Siena – šķīrēja un vienotāja" priekšlaukums

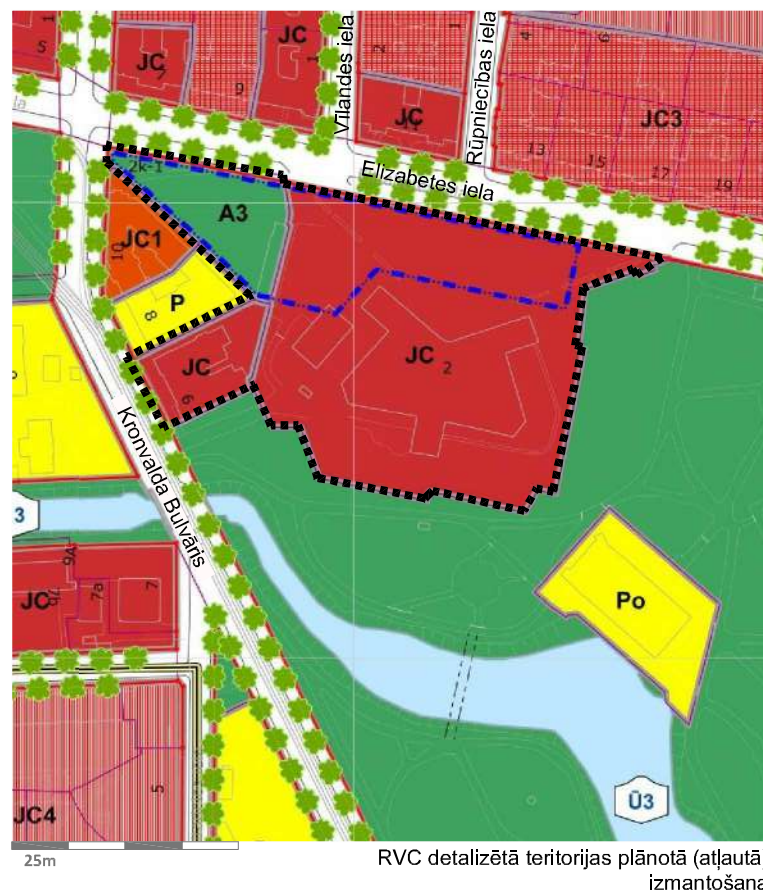


ARCHIMORE

Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīgā

2020.gada jūnijs





- projektēšanas robeža
  - centru apbūves teritorija
  - JC dzīvojamās funkcijas īpatsvars nav noteikts<sup>1</sup>
  - tajā skaitā: teritorija, kurā jāievēro papildus prasības saskaņā ar TIAN 2.13. apakšnodalu
  - JC1 dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 20%<sup>1</sup>
  - JC2 dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 40%
  - JC3 dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 60%
  - JC4 dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 80%
- publiskās apbūves teritorija
  - P publiska iestāde
  - Pi izglītības iestāde
  - Pk kultūras iestāde
  - Po ostas publiskā apbūve
  - Pp valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde (objekts)
  - Pr reliģisks objekts
  - Ps sporta būve
  - Pv vēstniecība, starptautisku organizāciju iestāde
  - P2 daudzfunkcionāls kultūras centrs
- A apstādījumu teritorija
  - detālplānojumā noteiktā jahtu ostas teritorija
  - ūdens teritorija
  - tajā skaitā:
    - ūdens teritorijas daļas, kurās piemēro papildus prasības
  - pazemes autostāvvietu izvietošanas teritorija
  - spēkā esošie detālplānojumi
  - ielu sarkanā līnija
  - jaunbūvējams gājēju tilts
  - spēkā esošie lokalplānojumi

Jaunveidotais apvienotais zemesgabals atrodas centra apbūves teritorijā un apstādījumu teritorijā.

## Uz projektu attiecināmie punkti no RVC TIAN:

### RVC TIAN 3.2. Apbūves tehniskie rādītāji

248. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus, ja tie Noteikumos noteikti attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam, neattiecina uz zemesgabaliem:

248.1. perimetrālās apbūves teritorijās;

248.2. brīvēstāvošās apbūves teritorijās, kas atrodas RVC;

### RVC TIAN 5.1. Centru apbūves teritorija

Centra apbūves teritorijā atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

- sabiedriska iestāde;
- kultūras iestāde;
- tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- transportlīdzekļu novietne (veicot publisko apspriešanu);
- 110 kV un 330 kV apakšstacija (veicot publisko apspriešanu).

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:

220% līdz 6 stāvu apbūvē;

320% 7–12 stāvu apbūvē.

Zemesgabala minimālā apbūves intensitāte ir 200%.

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija:

15% līdz 6 stāvu apbūvē;

10% 7–12 stāvu apbūvē.

### RVC TIAN 5.8. Apstādījumu teritorija

Apstādījumu teritorijā ir atļauts:

- parks;
- skvērs;
- ielu un dzelzceļa apstādījumu joslas;
- publiskas izmantošanas pazemes transportlīdzekļu novietne, ja tā paredzēta RVC TIAN 6.7.apakšnodalā.

### 537. Parki:

537.1. parkā stādījumi veido ne mazāk kā 70% no parka kopējās teritorijas. Stādījumu platībā neieskaita pazemes būvju pārsegumu ar apstādījumiem platību;

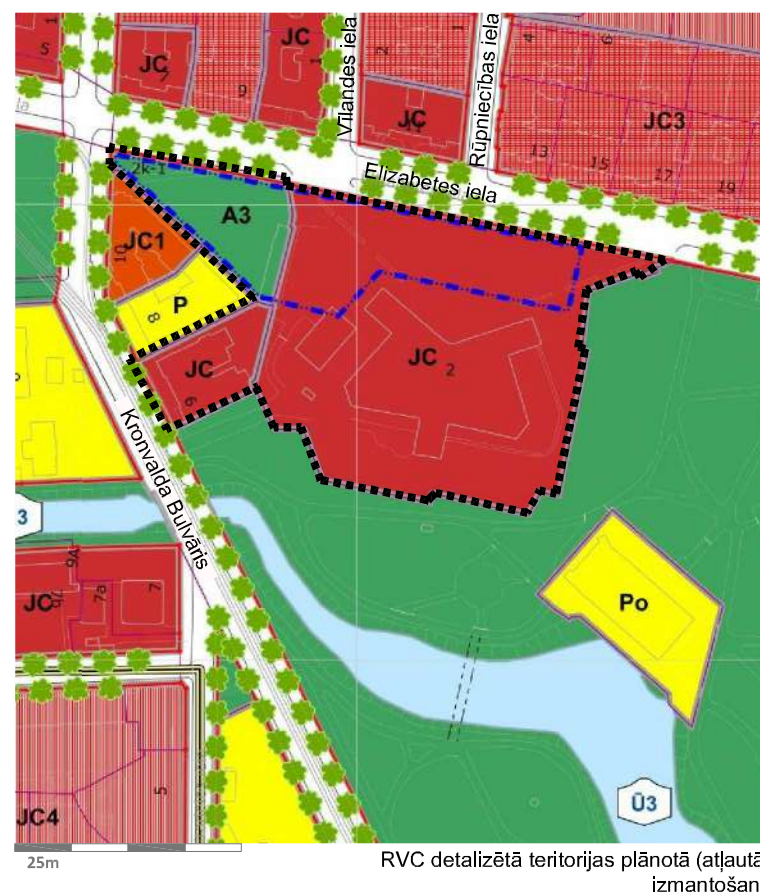
537.2. parkā apbūve pieļaujama tikai parka pamatfunkciju nodrošināšanai un parka labiekārtošanai;

537.5. parku ierīko, izstrādājot detālplānojumu uz atklāta ainavu arhitektūras ideju konkursa rezultātu pamata, un apsaimnieko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī ievērojot Noteikumu 6.7.apakšnodalā prasības;

547. Veidojot jaunu vai rekonstruējot esošo parka vai skvēra labiekārtojumu, papildus Noteikumu 6.7.apakšnodalā prasībām atbilstoši aktuālajai pilsētvides situācijai konkrētā vietā izvērtē publiskās ārtelpas nepieciešamo sociālo funkciju attīstību, piemēram, publiski pieejamu dzeramā ūdens vietu ierīkošanu, vides pieejamības aprīkojumu un labiekārtojumu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām u.tml., un prasības precīzē plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

### 538. Skvēri:

538.1. skvērā stādījumi veido ne mazāk kā 70% no skvēra kopējās teritorijas, ja Noteikumu 6.7.apakšnodalā nav noteikts citādi.

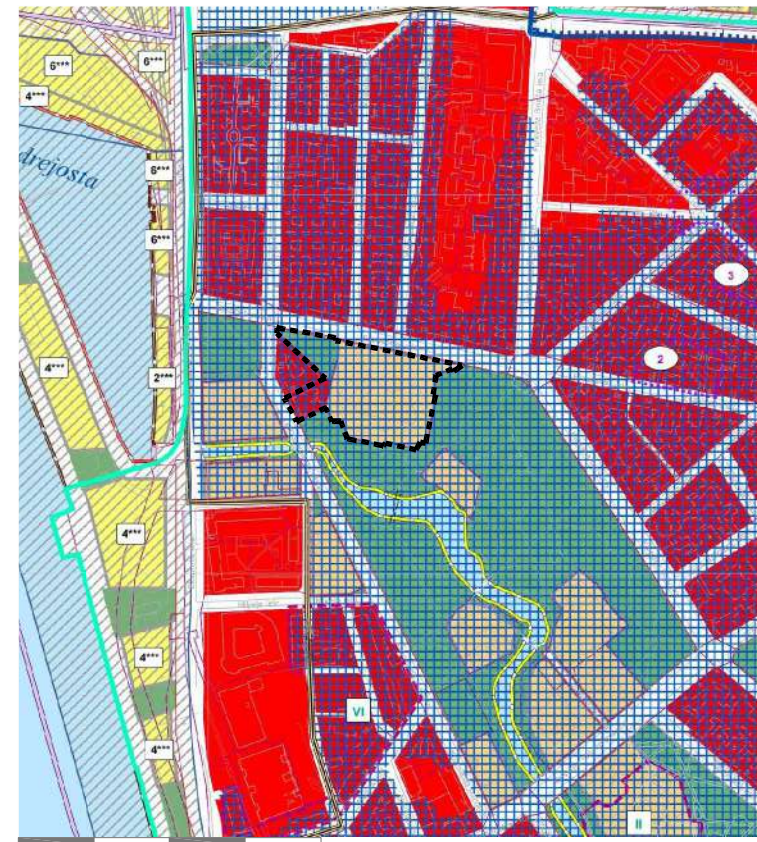


- projektēšanas robeža
  - centru apbūves teritorija
  - JC dzīvojamās funkcijas īpatsvars nav noteikts<sup>1</sup>
  - tajā skaitā: teritorija, kurā jāievēro papildus prasības saskaņā ar TIAN 2.13. apakšnodalu
  - JC1 dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 20%<sup>1</sup>
  - JC2 dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 40%
  - JC3 dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 60%
  - JC4 dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 80%
- publiskās apbūves teritorija
- P publiska iestāde
  - Pi izglītības iestāde
  - Pk kultūras iestāde
  - Po ostas publiskā apbūve
  - Pp valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde (objekts)
  - Pr reliģisks objekts
  - Ps sporta būve
  - Pv vēstniecība, starptautisku organizāciju iestāde
  - P2 daudzfunkcionāls kultūras centrs
- A apstādījumu teritorija
- detālplānojumā noteiktā jahtu ostas teritorija
  - ūdens teritorija
- tajā skaitā:
- ūdens teritorijas daļas, kurās piemēro papildus prasības
- pazemes autostāvvietu izvietojuma teritorija
  - spēkā esošie detālplānojumi
  - ielu sarkanā līnija
  - jaunbūvējams gājēju tilts
  - spēkā esošie lokālplānojumi

## Uz projektu attiecināmie punkti no RVC TIAN:

### RVC TIAN 6.7. Prasības parku un skvēru izmantošanai

644. Kronvalda parks (apzīmējums plānā – A3):
  - 644.1. tiek attīstīta parka rekreatīvā un komunikatīvā funkcija;
  - 644.2. saglabā un attīsta parka plānojumu un telpisko struktūru;
  - 644.3. saglabā un pilnveido parka dendroloģisko un ekoloģisko vērtību;
  - 644.4. parka teritorijā attīsta gājēju ceļu tīklu:
    - gājēju tranzīta maršrutā no Kronvalda bulvāra gar Rīgas brīvdabas pārvaldes administrācijas ēku Pilsētas kanāla malā virzienā uz Elizabetes ielas un Kalpaka bulvāra krustojumu, paredzot izbūvēt jaunu gājēju tiltu pāri Pilsētas kanālam;
    - iesaistot zemesgabalus Kronvalda bulvārī 6 (zemesgabala kadastra numurs 01000100099), Kronvalda bulvārī 8 (zemesgabala kadastra numurs 01000100100), Kronvalda bulvārī 10 (zemesgabala kadastra numurs 01000100109) un Elizabetes ielā 2 (zemesgabala kadastra numurs 01000100042);
  - 644.5. veido klusās atpūtas zonu pie Rīgas brīvdabas pārvaldes administratīvās ēkas un Pilsētas kanāla malā;
  - 644.6. virs esošās pazemes autonomvietnes veido aktīvās atpūtas zonu. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var noteikt bruģakmens seguma daļas nomaiņu pret citu, aktīvās atpūtas zonai piemērotu segumu;
  - 644.7. nostiprina Pilsētas kanāla nogāzes;
  - 644.8. saglabā un rekonstruē koku rindu stādījumus gar Elizabetes ielu, Kalpaka bulvāri un Krišjāņa Valdemāra ielu;
  - 644.9. saglabā bērnu rotaļu laukumu, kā arī laivu un ūdens velosipēdu nomas vietas;
  - 644.10. saglabā Rīgas 700-gades jubilejas paviljonu un strūklaku ar R.Maura skulptūrām;
  - 644.11. parkā var izvietot jaunu tēlniecības objektu, detālplānojumā vai būvprojektā konkretizējot objekta novietni;
  - 644.13. ierīko publiskās tualetes, kas atbilst vides pieejamības prasībām;
  - 644.14. gājēju ceļu asfalta iesegumu nomaina uz citu, parka funkcijām atbilstošu ieseguma veidu;
  - 644.15. ugunsdzēsības vajadzībām ierīko ūdens ņemšanas vietas (akas ar noslēdzamiem vākiem);
  - 644.17. teritorijas daļā pie Elizabetes ielas un Kronvalda bulvāra krustojuma:
    - pieļaujama pazemes autonomvietnes izbūve ar apzaļumotu pārsegumu;
    - pieļaujams rekonstruēt esošās atklātās autonomvietnes, lai nodrošinātu publiskās apbūves teritorijai nepieciešamās autonomvietnes, nepalielinot ar stāvvietām aizņemto platību, bet teritoriju labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus koku un krūmu stādījumus.



100m RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi

- projektēšanas robeža
- perimetrālās apbūves teritorija
- brīvstāvošas apbūves teritorija
- apstādījumu teritorija
- ūdens teritorija
- brīvstāvošas apbūves teritorija (jāievēro apbūves veidošanas noteikumi pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā)
- 9 atļautais ēku stāvu skaits
- \* stāvu skaits nosakāms ar projekta risinājumu
- \*\* stāvu skaita papildus prasības noteiktas TIAN 6.3.nodaļā
- \*\*\* stāvu skaita papildus nosacījumi saskaņā ar detālplānojumu
- 9 teritorijas fragments ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem
- IV atsevišķu apbūves ansambļu un kompleksu teritorija
- kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska pilsētvides teritorija
- spēkā esošie detālplānojumi
- slīpi stiprināta krastmala ar cieto segumu
- stiprināta krastmala ar apstādījumiem
- vertikāli stiprināta krastmala

Jaunveidotais zemesgabals atrodas:

- brīvstāvošas apbūves teritorijā (jāievēro apbūves veidošanas noteikumi pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā) un perimetrālās apbūves teritorijā
- kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijā

## Uz projektu attiecināmie punkti no RVC TIAN:

- RVC TIAN 6.2. Kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijas**
596. Jaunbūvju un esošo ēku rekonstrukciju gadījumos saglabā konkrētajai teritorijai raksturīgo apbūves blīvumu, mērogu, apbūves augstumu, ēku apjomu un fasāžu kompozīcijas principus, izmantotos materiālus un jumtu ainavu.
599. Esošām vēsturiskajām ēkām būves arhitektonisko akcentu veidošana nav pieļaujama. Šo ēku pārveidojumus veic atbilstoši Noteikumu 412.punktam.
601. Ievēro un pilnveido teritorijā raksturīgās labiekārtojuma un stādījumu tradīcijas.

## RVC TIAN 3.4. Būves augstums

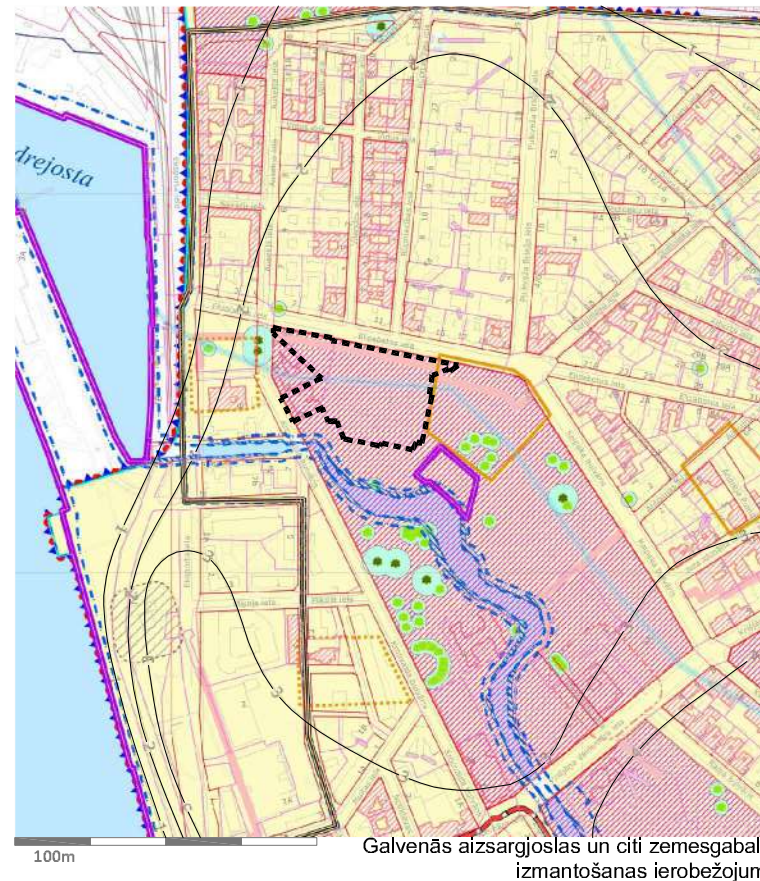
267. Teritorijās, kur Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” nav noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits, maksimālais būves augstums ir 24 m.
271. Būves augstums perimetrālās apbūves teritorijās un brīvstāvošas apbūves teritorijā, kas atrodas RPVC:
- 271.1. nepārsniedz ielas platumu starp sarkanajām līnijām projektējamās ēkas vietā un 21,3 m, [..].
276. Īpašos gadījumos RVC aizsardzības zonas teritorijā ar Būvvaldes lēmumu būves augstuma ierobežojumus var neattiecināt uz sporta būvēm un uz sabiedrības interesēm nozīmīgām publiskām ēkām: kultūras, izglītības, sabiedriskām un ārstniecības iestādēm. Apbūves tehniskos rādītājus šādā gadījumā nosaka atbilstoši būves faktiskajam stāvu skaitam.

## RVC TIAN 3.6. Būvlaide

- 283.2. vietās, kur būvlaides grafiskais apzīmējums kvartāla ārējā perimetrā sakrīt ar ielas sarkano līniju un kur nav iedibinātas būvlaides vai nav noteikts īpašs būvlaides veids, būvlaide ir noteikta kā obligātā būvlaide:
- 283.2.2. 6 m no D kategorijas ielas sarkanās līnijas;

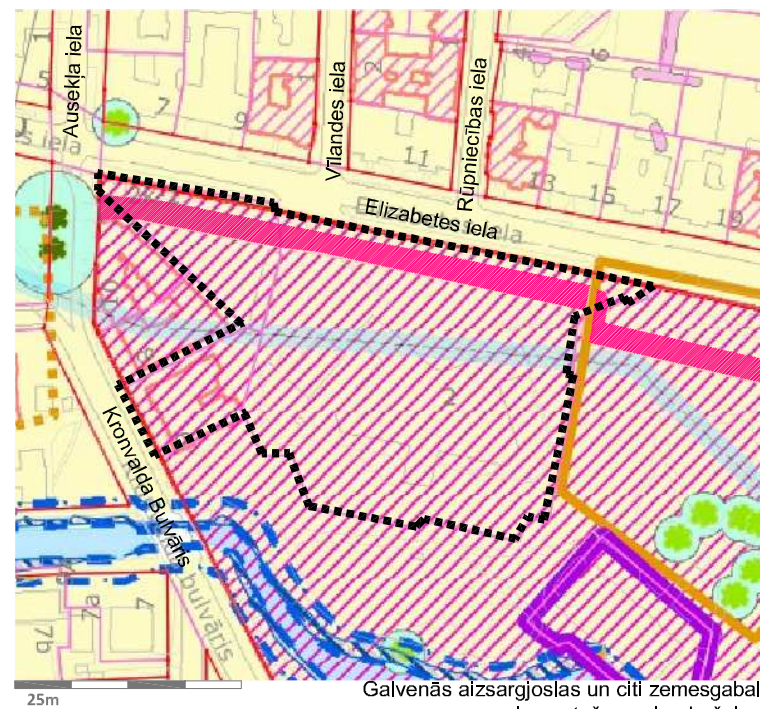
## RVC TIAN 3.9. Pagalma noteikumi

307. Pagalmu veidošana perimetrālās apbūves teritorijās:
- 307.1. zemesgabalā ir viens vismaz 136 m<sup>2</sup> liels pagalms, kas nav priekšpagalms, un tā platums visā pagalma garumā vai pagalma vidējais platums ir vismaz 8,6 m, turklāt:
- 307.1.1. pārējie pagalmi zemesgabalam vēsturiskajā apbūvē, izņemot gaismas pagalmus, ir vismaz 70 m<sup>2</sup> lieli;
- 307.1.3. esoša minimālā pagalma platumu vai platību pieļaujams samazināt nelielā apmērā, ja tiek veikta pagalma fasāžu siltināšana no ārpusē vai lokāli funkcionāli uzlabojumi, piemēram, lifta izbūve u.tml.;
- 307.4. pagalmam, kas paredzēts vienīgi telpu izgaismošanai (gaismas pagalms), vēsturiskajā apbūvē jābūt vismaz 18 m<sup>2</sup> lielam un vismaz 3 m platumam. Aizbūvētus vēsturisku ēku gaismas pagalmus pieļaujams saglabāt tikai, ja šāds stāvoklis radies ne vēlāk par 1940.gadu;
- 307.5. pagalmu aizliegts pārsegt ar jumtu vai citādi veidot kā noslēgtu telpu, izņemot pagalma pārsegšanu ar caurspīdīgu plakanu, izliektu vai lēzenu jumtu, [..];
- 307.7. no gaismas pagalmiem nodrošina gājēju satiksmi ar ielu vai kādu no pagalmiem pa vismaz 1,2 m platu un 2,5 m augstu eju.



- projektēšanas robeža
- virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas robeža
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" robeža
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonas robeža
- valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un aizsargjoslas robeža ap to
- aizsargjosla ap arhitektūras pieminekli
- valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa - Vecrīgas arheoloģiskā kompleksa robeža
- valsts nozīmes dižkoka atrašanās vieta un tā aizsardzības zona<sup>1</sup>
- vietējas nozīmes dižkoka atrašanās vieta un tā aizsardzības zona
- aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem
- maģistrālie inženiertīkli zemes gabalos
- aizsargjosla ap DUS un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām
- iespējamā bijušās kapsētas vieta
- -1----- gruntsūdens līmenis
- meliorācijas sistēmu sateces baseinu robežas
- Rīgas brīvdostas robeža

Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas ierobežojumi



Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas ierobežojumi

## Zemes gabals:

- atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā,
- ietilpst UNESCO Pasaules mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" robežās,
- to austrumu stūrī skar iespējamā bijušās kapsētas vietā,
- to šķērso maģistrālais inženiertīkls (siltumapgādes tīkls).
- ar gruntsūdens līmeni ~2.5m.

\* Teritorija atrodas 3.3 - 3.75m virs jūras līmeņa, ieteikums pazemes stāvvietas paredzēt cokolstāva līmenī.

## Uz projektu attiecināmie punkti no Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma:

### 5.pants.

(1) Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā aizliegta jebkāda darbība, kas var izraisīt tajā esošo saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.

(2) Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā saglabājamās un aizsargājamās šādas tajā esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības:

- 1) vēsturiskā plānojuma struktūra (ar vēlākos laikos veiktiem kvalitatīviem pārveidojumiem);
- 2) panorāma un siluets, skatu perspektīvas; (*skatu perspektīvas skat. lapā 23*)
- 3) vēsturiskā apbūve (īpaši — viduslaiku, jūgendstila un koka apbūve), tās mērogs un raksturs;
- 4) arheoloģiskais kultūrlānis; (*iespējamā bijušā kapsētas vieta blakus teritorijā*)
- 5) publiskā ārtelpa;
- 6) zaļumu un zaļo zonu sistēma; (*Kronvalda parks, dižkoki*)
- 7) vēsturiskās ūdenstece un ūdenstilpes; (*Pilsētas kanāls*)
- 8) vēsturiskais zemes virsmas iesegums (bruģa segumi, grants celiņi u.c.);
- 9) vēsturiskie labiekārtojuma elementi (*pieminekļi "Siena – šķīrēja un vienotāja"*).

(3) Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā saglabājamo kultūrvēsturisko vērtību pārveidošana pieļaujama, ja nepieciešamā pārveidojuma veikšana ir vienīgais veids, kā nodrošināt pilsētas attīstību, un ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas kultūrvēsturiskā vērtība.

(5) Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā kvalitatīvus mūsdienu arhitektūras un vides dizaina objektus drīkst radīt, kā arī pieminekļus uzstādīt, ievērojot šādus noteikumus: objektam izraudzītā vieta nav pretrunā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas pilsētas plānojuma struktūru; tiek respektēts vēsturiskās apbūves raksturs, mērogs, ritms, tradicionālā materiālu izvēle un arhitektūras radītā noskaņa; objekts iekļaujas vēsturiskajā vidē.

(6) Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonā nav pieļaujami tādi transporta, inženierkomunikāciju un infrastruktūras pārveidojumi, kuru rezultātā tiek neatgriezeniski zaudētas vēsturisko dārzu, parku un kapsētu kultūrvēsturiskās vērtības vai samazināta šo teritoriju platība, kā arī tiek mainīta šo teritoriju vai to daļu izmantošana, kas neatbilst kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas mērķim. Vēsturisko dārzu, parku un kapsētu robežas nosaka Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.

(8) Ja kultūrvēsturiski unikāla, ļoti vērtīga vai vērtīga ēka ir bojāta tā, ka tās kultūrvēsturiskā vērtība zudusi un nav iespējama tās renovācija un restaurācija, tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma un tādu pašu būvmateriālu ēkas būvniecība, saglabājot esošos autentiskos ēkas elementus ar kultūrvēsturisku vērtību.

### 14. pants.

Jaunu ēku būvniecība Rīgas vēsturiskā centra publiskajā ārtelpā pieļaujama tikai pēc atklātos arhitektūras konkursos iegūtiem projektiem, to publiskas izvērtēšanas, Padomes pozitīva atzinuma saņemšanas un saskaņošanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi. Atklātu arhitektūras ideju konkursu rīkošanas prasība neattiecas uz īslaicīgas lietošanas un pagaidu ēkām, kā arī uz tādu jaunu ēku izcilas arhitektūras iecerēm, par kurām saņemts Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, Rīgas pilsētas būvvaldes un Padomes vienbalsīgs atzinums.

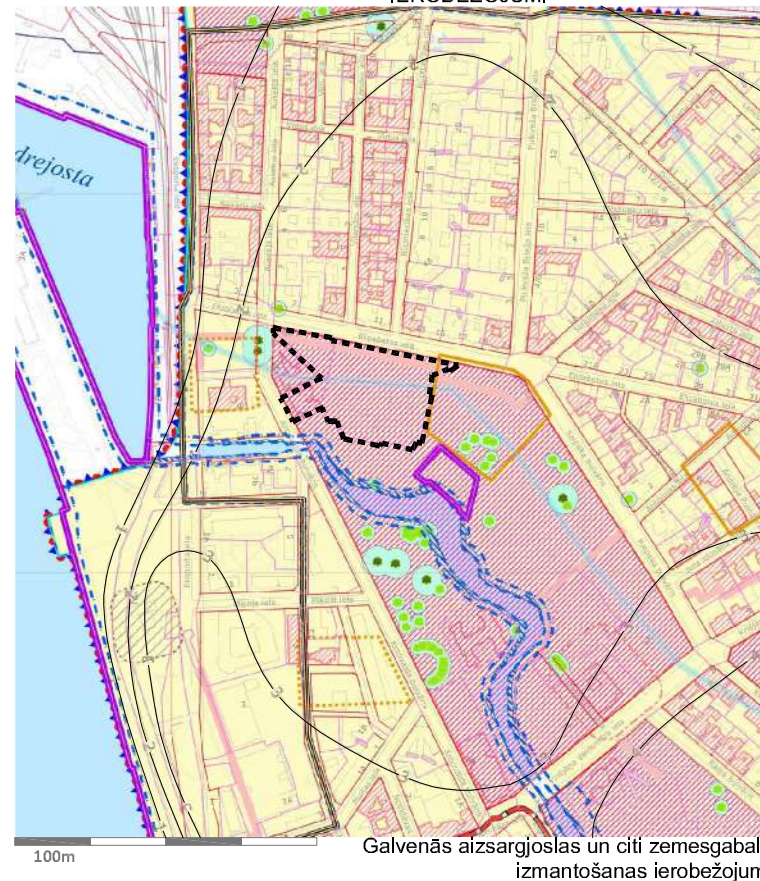


ARCHIMORE

Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīgā

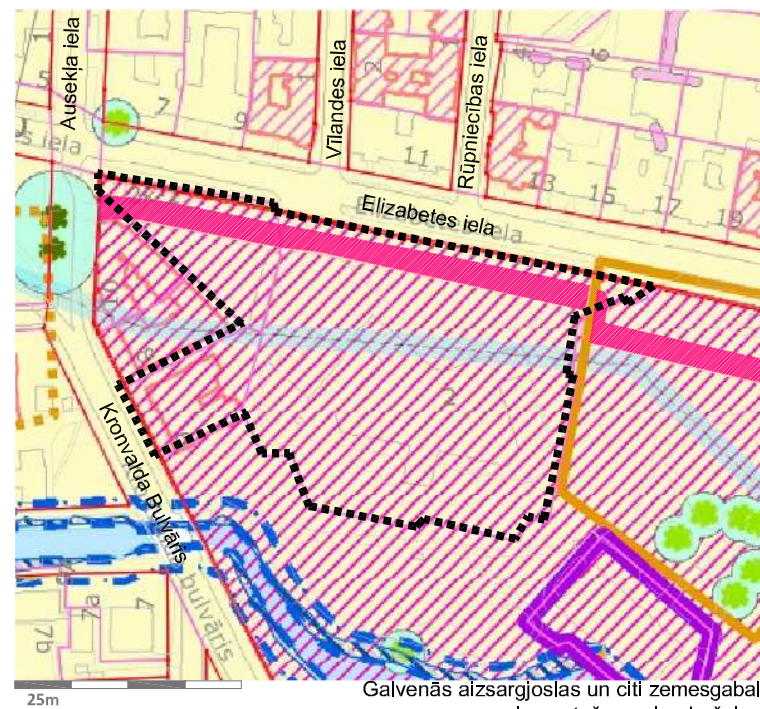
2020.gada jūnijs

## GALVENĀS AIZSARGJOSLAS UN CITI ZEMESGABALU IZMANTOŠANAS IEROBEŽOJUMI



- projektēšanas robeža
- - - - - virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas robeža
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" robeža
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonas robeža
- valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un aizsargjoslas robeža ap to
- aizsargjosla ap arhitektūras pieminekli
- valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa - Vecrīgas arheoloģiskā kompleksa robeža
- valsts nozīmes dižkoka atrašanās vieta un tā aizsardzības zona<sup>1</sup>
- vietējās nozīmes dižkoka atrašanās vieta un tā aizsardzības zona
- aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem
- maģistrālie inženiertīkli zemes gabalos
- aizsargjosla ap DUS un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām
- iespējamā bijušās kapsētas vieta
- 1 - gruntsūdens līmenis
- meliorācijas sistēmu sateces baseinu robežas
- Rīgas brīvdabas robeža

Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas ierobežojumi



Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas ierobežojumi

### Uz projektu attiecināmie punkti no Aizsargjoslu likuma:

#### 17. pants. Siltumtīklu aizsargjoslas

(2) Siltumtīklu aizsargjoslas veido:

- 1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;

### Uz projektu attiecināmie punkti no RVC TIAN:

#### RVC TIAN 6.6. Jumtu ainavas noteikumi pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās

637. Jumtu ainavas saglabāšanas vispārīgās prasības:

637.11. jumta dārza ierīkošana jaunbūvēm un rekonstruējamām ēkām augstāk par pirmā stāva pārsegumu Vecrīgā un kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās, ja jumta dārzs būs redzams no publiskās ārtelpas un no augstajiem skatu punktiem, ir uzskatāma par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu;

#### RVC TIAN 6.9. Pazemes kultūras mantojuma aizsardzība

Jaunbūvju un rekonstrukcijas projektiem, kas paredz zemes darbu veikšanu Plānojuma rafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas robežojumi RVC” noteiktajās vietās – valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļi „Vecrīgas arheoloģiskais komplekss”, iespējamajās bijušās kapsētas vietās un starpvalņu ultrāslāņa aizsardzības zonā, kā arī citās vietās, kur iespējama neskarta kultūrslāņa vai pbedījumu atrašanās, Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā iekļauj šādas prasības:

- projektu meta stadijā saskaņot VKPAI vai pieprasīt un saņemt VKPAI kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (īpašos noteikumus) būvprojektēšanai, kas nosaka nepieciešamo arheoloģisko izpēti (arheoloģisko uzraudzību vai arheoloģiskos izrakumus);
- norādi par nepieciešamību koriģēt būvprojektu, ja tas būs nepieciešams arheoloģiskās izpētes rezultātā vai arī būvniecības darbu laikā atsegtās būves daļas būs saglabājamas.

Pasūtītājs kultūras pieminekļu aizsardzības prasībās (īpašajos noteikumos) noteikto arheoloģisko izpēti veic pirms būvprojektēšanas uzsākšanas, būvprojektēšanas laikā vai pirms būvniecības darbu uzsākšanas. Būvniecības darbu veikšanas laikā nodrošina arheoloģisko uzraudzību.

# Zemes gabalu apgrūtinājumi

Zemes gabals ietilpst:

- vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorijā,
- kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijā

Esošās ēkas:

- Elizabetes iela 2 ir kultūrvēsturiski vērtīga ēka statusu
- Kronvalda Bulvāris 6 ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis

**Uz projektu attiecināmie punkti no RVC TIAN:**

## 3.20. Ēku demontāža un pārvietošana, ēku nojaukšana

423. Kultūrvēsturiski unikālu, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgu un **kultūrvēsturiski vērtīgu** vēsturisku ēku nedrīkst nojaukt, izņemot avārijas stāvoklī esošu ēku, ko pieļaujams demontēt noteiktajā kārtībā, ja tā apdraud cilvēku veselību vai dzīvību.

424. Izņēmuma situācijās saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5.panta trešo daļu, ja to atbalsta Padome, pieļaujama autentisku un kultūrvēsturiskajai videi atbilstošu objektu (ēku, būvju, infrastruktūras objektu) pārvietošana uz neapbūvētām citu zemesgabalu daļām RVC vai tā aizsardzības zonas teritorijā. Ēku pārvietošana nav pieļaujama no Noteikumu 6.4.apakšnodalā noteiktajiem teritoriju fragmentiem ar atšķirīgiem noteikumiem un atsevišķu kultūras pieminekļu zemesgabaliem.

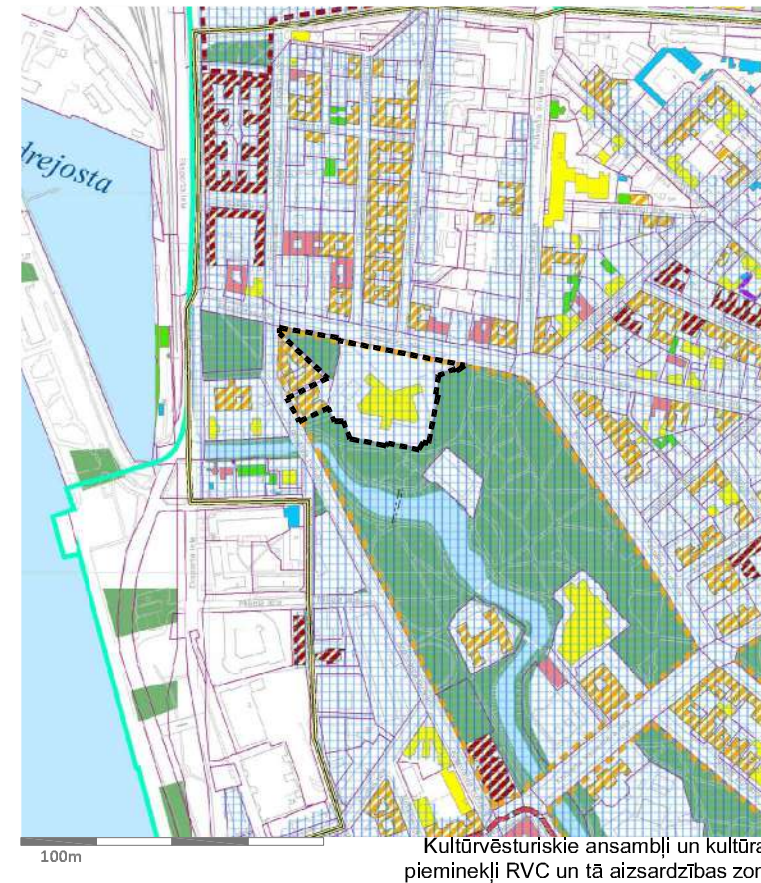
425. Uz ēkas, kas pārvietota uz RVC vai tā aizsardzības zonas, jābūt

nepārprotamai tekstuālai vai grafiskai informācijai par ēkas sākotnējo atrašanās vietu un pārcelšanas laiku.

426. Vēsturisku apbūvi pieļaujams demontēt tikai tad, ja tai veikta

kultūrvēsturiskā izpēte un tas akceptēts VKPAI un Būvvaldē. Ja kultūrvēsturiskās izpētes rezultātā objektam noteikts kultūrvēsturiski unikālas, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas vai kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, var tikt izskatīta tikai ēkas pārvietošana uz citu vietu RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā vai uz kādu no citām pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijām Rīgā, ja ieinteresētā persona kopā ar atbildīgajām pašvaldības un valsts institūcijām nodrošina pārvietošanas juridiskos (tiesiskos) noteikumus vai drošu noglabāšanu.

427. Šo Noteikumu 426.punktā paredzētajos un pieļaujamajos gadījumos ēkas, būves un citus objektus atļauts demontēt un pārvietot tikai saskaņā ar akceptētu demontāžas projektu, kas ietver ēkas uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju un citas ēkas pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas un konkrētu vietu uzstādīšanai no jauna. Minētajā projektā nosaka termiņu demontējamā objekta uzstādīšanai jaunajā vietā, un tas nevar būt ilgāks par diviem gadiem no demontāžas brīža.



- projektēšanas robeža
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" robeža
- valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
- valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis - Vecrīgas arheoloģiskais komplekss
- valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
- vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis
- kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska pilsētvides teritorija
- kultūrvēsturiski unikāla ēka
- kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka
- kultūrvēsturiski vērtīga ēka
- ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
- ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
- vidi degradējoša ēka

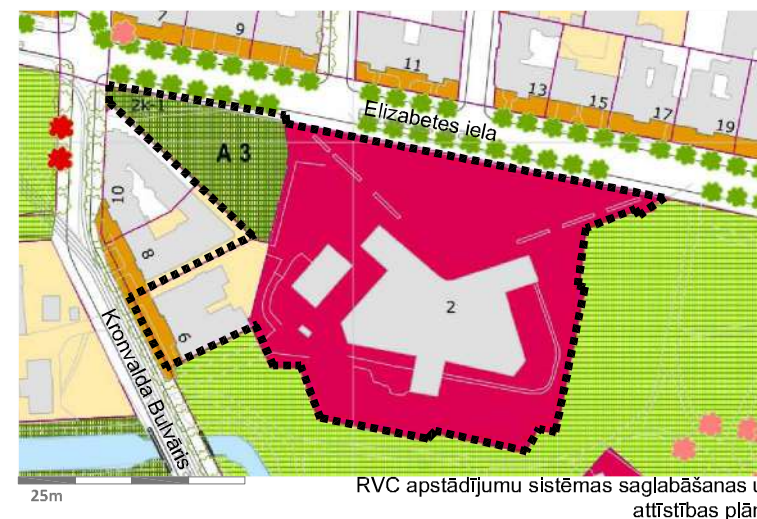
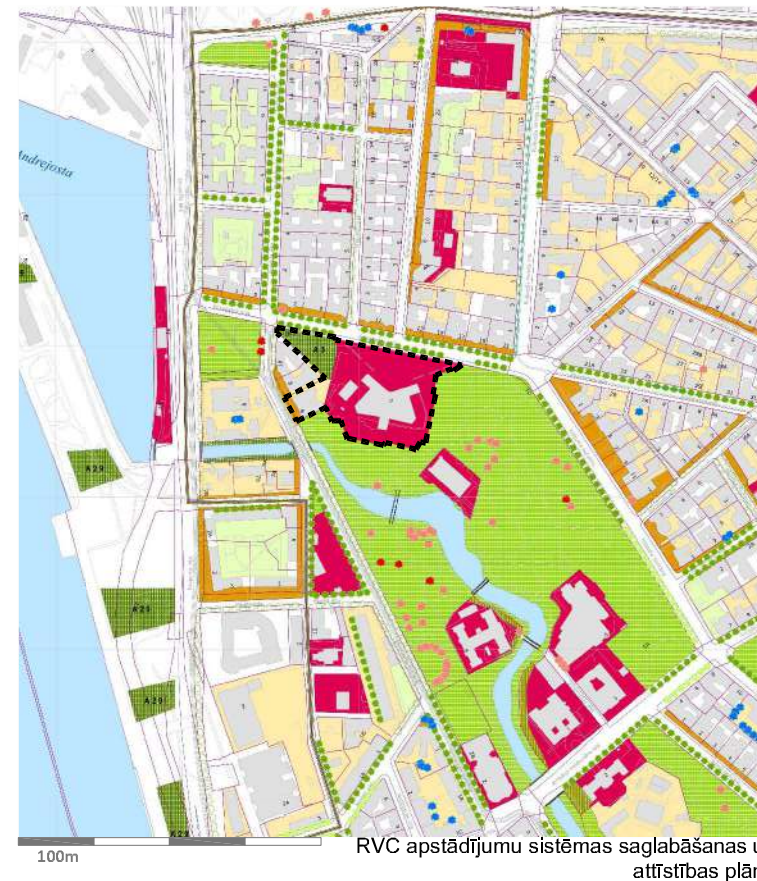


ARHITEKTU BIROJS  
**ARTEKS**

ARCHIMORE

Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīgā

2020.gada jūnijs



- projektēšanas robeža
- esošs parks vai skvērs
- jaunveidojams parks vai skvērs
- neapbūvējams pagalms
- zemes gabals ar atļauto apbūves blīvumu 60%
- zemes gabals ar īpašiem apstādījumu saglabāšanas un attīstības noteikumiem (prasības atbilstoši TIAN 6.8.apakšnodalījam)
- priekšdārzs
- saglabājami un kopjamie ielu stādījumi\*
- rekonstruējamie ielu stādījumi\*
- atjaunojamie un jaunveidojamie ielu stādījumi\*
- ielu stādījumi ar augu konteineriem un vītenaugiem\*
- valsts nozīmes dižkoks
- vietējas nozīmes dižkoks
- ainaviski vērtīgs koks

Teritorija:

- daļēji ietilpst jaunveidojama parka vai skvēra teritorijā
- daļēji ietilpst zemes gabalā ar īpašiem apstādījumu saglabāšanas un attīstības noteikumiem
- Kronvalda ielā 6 ir noteikts priekšdārzs un atļautais apbūves blīvums 60%

**Uz projektu attiecināmie punkti no RVC TIAN:**

**RVC TIAN 2.10. Noteikumi transportlīdzekļu novietnēm**

117. Priekšdārzos (atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānam „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”) nav atļauta transportlīdzekļu novietņu izbūve un ierīkošana. Esošās transportlīdzekļu novietnes likvidē.

**RVC TIAN 2.26. Apstādījumu veidošana**

215.2. publiskās ārtelpas apstādījumus un ēku priekšdārzus veido un rekonstruē saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu;  
 215.3. priekšdārza veidošanai vai vēsturiska priekšdārza atjaunošanai Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības, tajā skaitā priekšdārza nožogojumam, ja tāds nepieciešams, ņemot vērā, ka priekšdārzi var būt stilistiski vienoti visā kvartāla frontē vai noteiktā ielas daļā atkarībā no ēku arhitektūras rakstura. Esošie un plānotie priekšdārzi RVC attēloti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” un „RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns”. Priekšdārzs var atrasties ēkas priekšpagalmā vai ēkas priekšā atsevišķā zemesgabalā starp ēkas fasādi un ielas sarkano līniju, vai ielas teritorijā starp ēku un ietvi;

216. Neapbūvējamās pagalmos un zemesgabalos ar atļauto apbūves blīvumu 60%, kas norādīti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”, ievēro šādus noteikumus:

- 216.1. labiekārtojumā noteikts paaugstināts apstādījumu īpatsvars pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes uzlabošanas nolūkā;
- 216.2. zemesgabala ar atļauto apbūves blīvumu 60% neapbūvējamajā daļā, kā arī neapbūvējamā pagalmā, tajā ietvertu īpašumu īpašniekiem savstarpēji vienojoties, nodrošina apstādījumu platību vismaz 70% no pagalmu kopējās platības, ieskaitot atpūtas vietas, bērnu rotaļu laukumus un iedzīvotāju aktīvās atpūtas teritorijas, bet stādījumu kopējo platību ne mazāk kā 50% no pagalmu kopējās platības;
- 216.3. autonomvietnes veido ar apstādījumiem, nodrošinot stādījumu platību vismaz 15% apmērā no autonomvietnes kopējās platības, ja apstādījumus veido kokaugi, un vismaz 20% apmērā no autonomvietnes kopējās platības, ja apstādījumus veido citi stādījumi. Šo stādījumu platību stādījumu īpatsvara aprēķinā var pieskaitīt pagalma kopējai stādījumu platībai.

217. Īpaši izdalītas ēku apstādījumu teritorijas, kam ir būtiska nozīme (ekoloģiskā, telpiskā, kultūrvēsturiskā) kopējā RVC apstādījumu sistēmā vai kas ir atsevišķi izcili ēku apstādījumu piemēri, norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” ar gaiši zaļu svītrojumu, un šo apstādījumu



ARHITEKTU BIROJS  
**ARTEKS**  
 ARCHIMORE  
 Konferenču centrs un koncertzāle  
 Elizabetes ielā 2, Rīgā  
 2020.gada jūnijs

# Zemes gabalu apgrūtinājumi

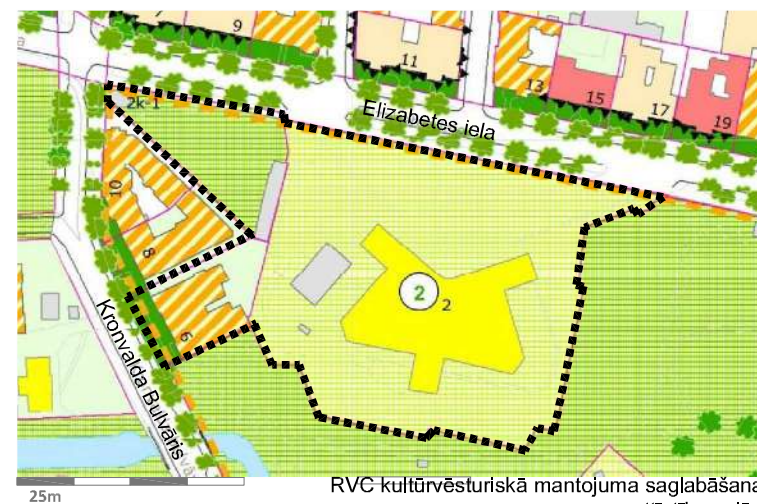
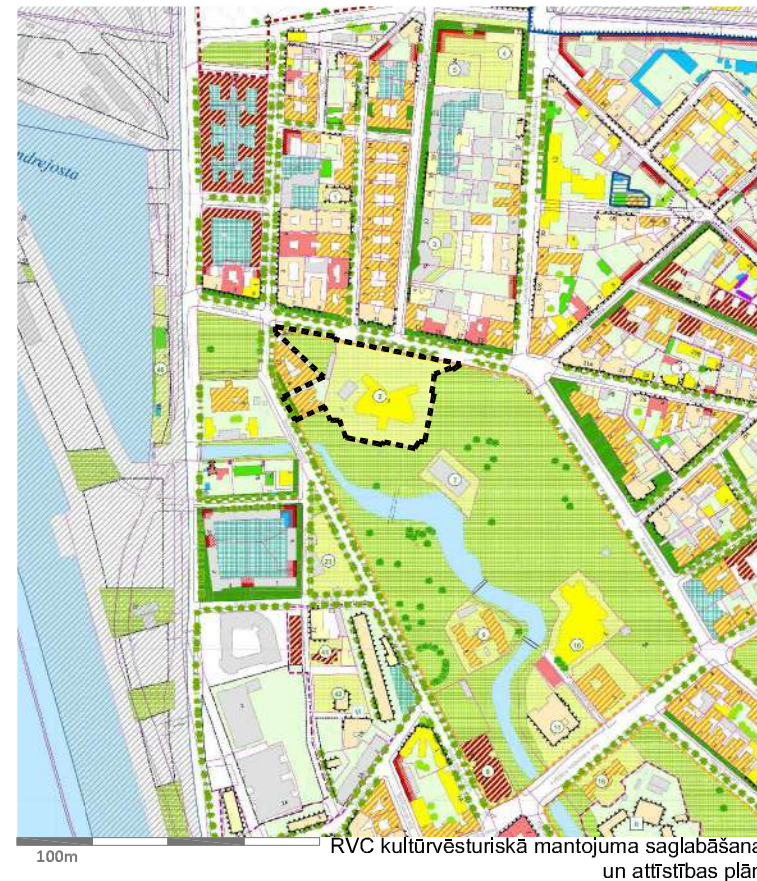
Teritorija:

- daļēji ietilpst apstādījumu teritorijā
- daļēji ēkas apstādījumu teritorijā "Pasaules tirdzniecības centra „Rīga” apstādījumi"

## Uz projektu attiecināmie punkti no RVC TIAN: RVC TIAN 6.8. Prasības ēku apstādījumu teritorijām RVC

Zemes gabalā ar gaiši zaļu svītrojumu norādītas ēku apstādījumu teritorijas, kam ir būtiska nozīme (ekoloģiskā, telpiskā, kultūrvēsturiskā) kopējā RVC apstādījumu sistēmā vai kas ir atsevišķi izcili ēku apstādījumu piemēri. Pasaules tirdzniecības centra „Rīga” apstādījumi (numurs plānā – 2):

- apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;
- nav atļauta autonomvietnes paplašināšana, izņemot apakšzemes autonomvietnes izveidi, likvidējot esošo autonomvietni;
- apstādījumus var nožogot ar caurskatāmu žogu;
- rekonstruējot apstādījumus, izstrādā rekonstrukcijas projektu, ņemot vērā Kronvalda parka kopējo ainavu.



■■■■ projektēšanas robeža

	valsts nozīmes arhitektūras piemineklis		kultūrvēsturiski unikāla ēka
	vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis		kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka
	potenciāls arhitektūras piemineklis		kultūrvēsturiski vērtīga ēka
	pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska apbūve, kurai nav noteikts ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmenis		ēka, kurai nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis
	ēkas apstādījumu teritorija		ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
	apstādījumu teritorija		ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
	priekšdārzs		vidi degradējoša ēka
	ainaviski vērtīgs koks		zemes gabals ar atļauto apbūves blīvumu 60%
	dižkoks		neapbūvējams pagalmis
			kultūrvēsturiski nozīmīga apbūves fronte



ARHITEKTU BIROJS  
**ARTEKS**

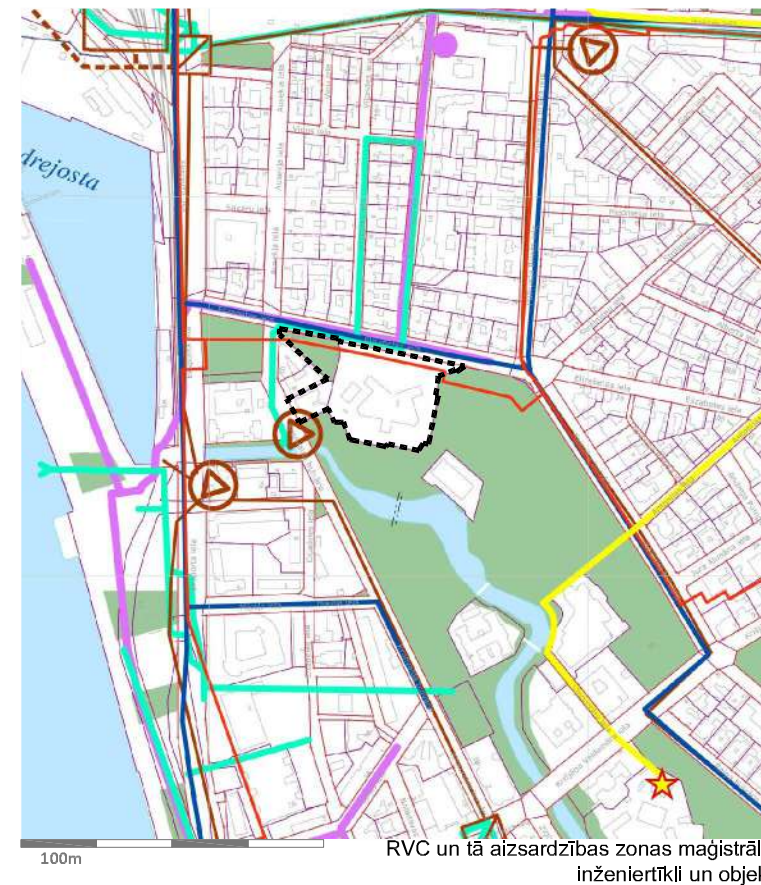
ARCHIMORE

Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīgā

2020.gada jūnijs



# Maģistrālo inženiertīklu esamība



Elizabetes ielas 2 zemes gabalu:  
- šķērso maģistrālais siltumapgādes tīkls.

Gar zemesgabalu pa Elizabetes ielu iet:  
- maģistrālais ūdensapgādes tīkls;  
- vidēja spiediena gāzesvads;  
- lietus kanalizācijas kolektors.

Netālu no Kronvalda bulvāra 6 atrodas:  
- kopsistēmas kanalizācijas sūkņa stacija

Ņemot vērā uz projekta teritorijas esošās ēkas un to apjomu, tiek pieņemts, ka esošie pieslēgumi pilsētas sadzīves kanalizācijas tīklam un elektroapgādes tīklam ir atbilstošas jaudas.

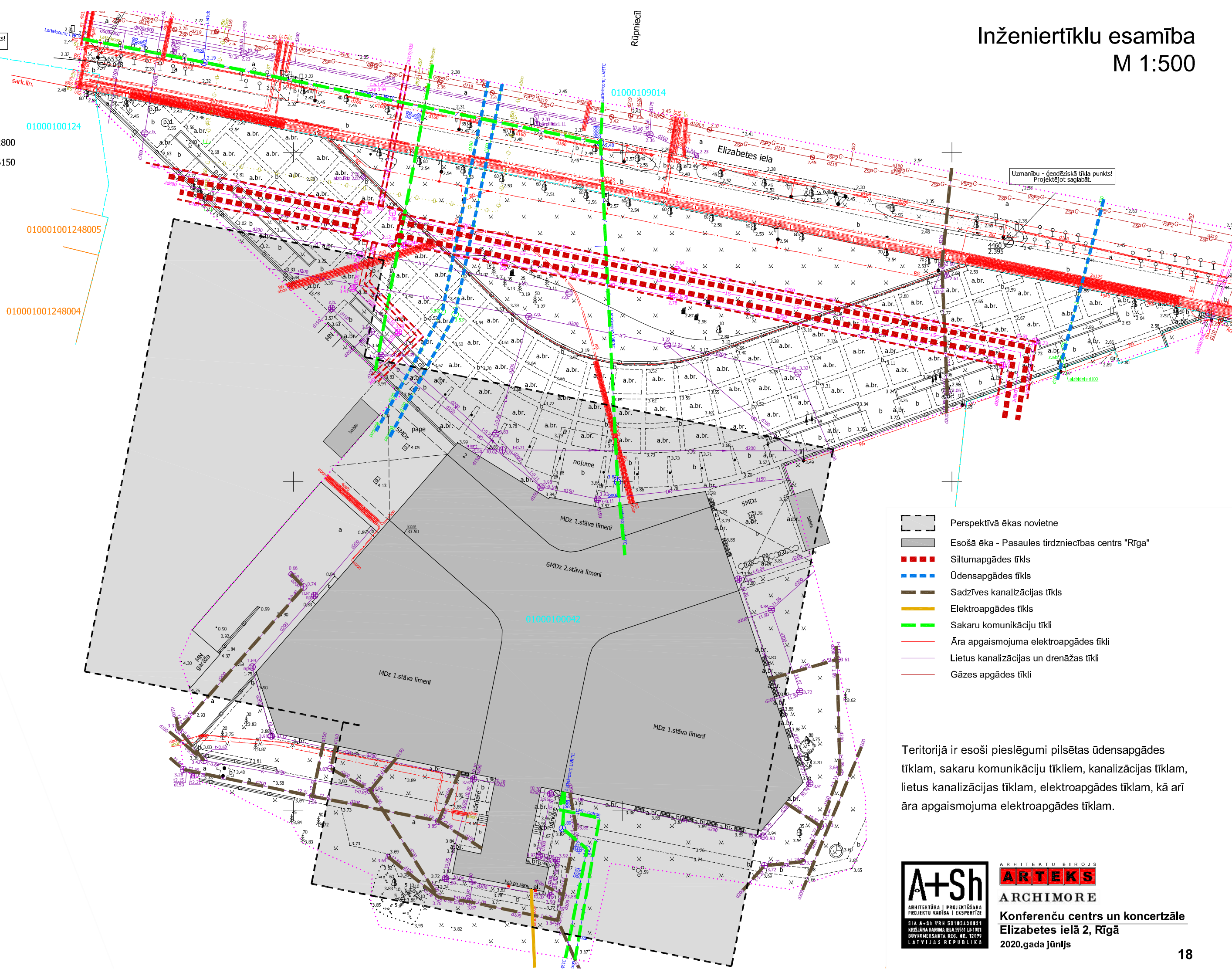
- ..... projektēšanas robeža
- maģistrālais siltumapgādes tīkls
- vidēja spiediena gāzesvads, gāzes regulēšanas punkts
- perspektīvais vidēja spiediena gāzesvads
- ★ maģistrālais elektroapgādes tīkls, apakšstacija
- maģistrālais ūdensapgādes tīkls
- kanalizācijas kolektors, kopsistēmas kanalizācijas sūkņu stacija
- perspektīvais kanalizācijas kolektors
- lietus kanalizācijas kolektors, lietus pārgāzes kamera
- ielu sarkanā līnija

# Inženiertīklu esamība M 1:500











Uzmanību - ģeodēziskā tīkla punksti  
Projektējot saglabāt.

X=312800  
Y=506150

01000100124  
010001001248005  
010001001248004



Uzmanību - ģeodēziskā tīkla punksti  
Projektējot saglabāt.

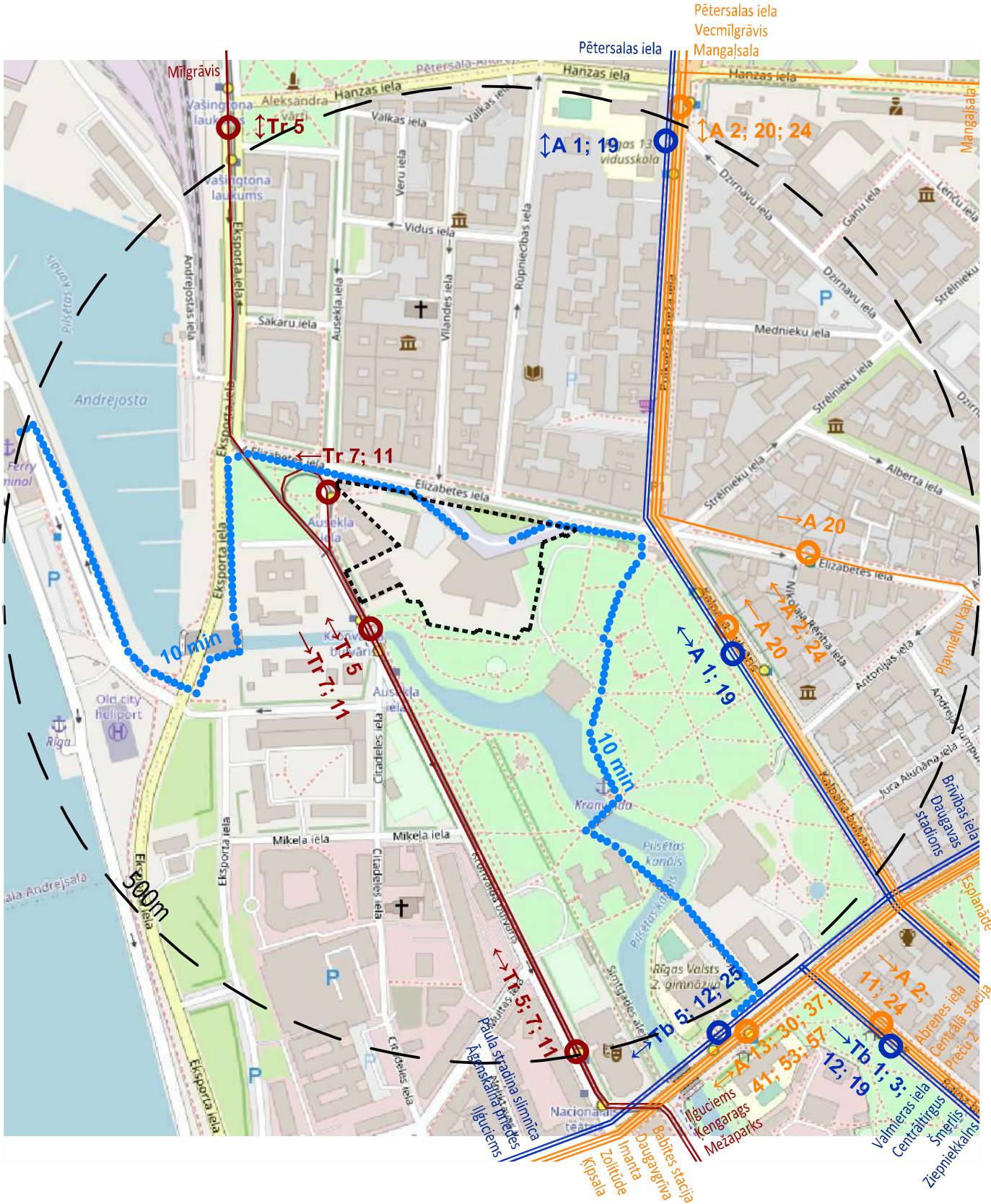
-  Perspektīvā ēkas novietne
-  Esošā ēka - Pasaules tirdzniecības centrs "Rīga"
-  Siltumapgādes tīkls
-  Ūdensapgādes tīkls
-  Sadzīves kanalizācijas tīkls
-  Elektroapgādes tīkls
-  Sakaru komunikāciju tīkli
-  Āra apgaismojuma elektroapgādes tīkli
-  Lietus kanalizācijas un drenāžas tīkli
-  Gāzes apgādes tīkli

Teritorijā ir esoši pieslēgumi pilsētas ūdensapgādes tīklam, sakaru komunikāciju tīkliem, kanalizācijas tīklam, lietus kanalizācijas tīklam, elektroapgādes tīklam, kā arī āra apgaismojuma elektroapgādes tīklam.



ARHITEKTU BIROJS  
**ARTEKS**  
ARCHIMORE  
Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīgā  
2020.gada jūnijs

# Sabiedriskais transports un sasniedzamība



- ..... projektēšanas robeža
- tramvaja pietura un maršruts
- trolejbusa pietura un maršruts
- autobusa pietura un maršruts
- iespējams gājēju maršruts un laiks ceļā
- 10min

Pie objekta un 500m rādiusā ap to ir pieejami dažādu veidu sabiedriskais transports - tramvaji, trolejbusi un autobusi.

Esošās Rīgas sabiedriskā transporta pieturas, kas atrodas 10 minūšu gājiena attālumā no objekta, nodrošina ērtu nokļūvi no/uz Rīgas centru, kā arī dod iespēju nokļūt gan Pārdaugavā, gan citos attālākos Rīgas teritorijas punktos.

Līdz Pēterbaznīcai ar kājām iespējams aiziet 20 minūšu laikā, līdz dzelzceļa Rīgas Centrālajai stacijai - 24 minūtēs, bet līdz Rīgas Pasažieru terminālam - 10 minūšu laikā.

ARHITEKTŪRA | PROJEKTĒŠANA  
PROJEKTU VADĪBA | EKSPERTĪCE

SIA A+Sh VRS 50100450031  
NĒSĀJĀNA BĀRŅOMA IELA 59/61 LC-1001  
BUYKŌMERSANTA REG. NR. 12099  
LATVIJAS REPUBLIKA

ARHITEKTU BIROJS  
**ARTEKS**  
ARCHIMORE

**Konferenču centrs un koncertzāle**  
Elizabetes ielā 2, Rīgā

2020.gada jūnijs



- ..... projektēšanas robeža
- ielu sarkanā līnija
- C kategorijas iela
- D kategorijas iela
- D kategorijas vienvirziena kustības ielas
- esoša tramvaja līnija
- perspektīvā tramvaja līnija
- perspektīvā dzelzceļa līnija
- esošās sabiedriskā transporta līnijas
- esošie veloceliņi
- perspektīvie magistrālie veloceliņi
- perspektīvie savienojošie veloceliņi
- publiski izmantojamās autonovietnes:
- esoša daudzstāvu vai pazemes autonovietne
- perspektīvā pazemes autonovietne
- 26 orientējošs virszemes stāvvietu skaits
- piestātnes un kuģu termināli:
- publiskās piestātnes
- prāmju un kruīzu kuģu terminālis
- helikopteru nosēšanās laukums
- UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra robeža

Zemes gabals atrodas pie D kategorijas ielām, līdz ar to netiek tieši noslogotas galvenās (A un B kategorijas) ielas. Netālu atrodas esošas tramvaju līnijas. Tā teritorijā paredzēta perspektīvā pazemes autonovietne, kas Koncertzāles projekta ietvaros tiktu īstenota.

Nemot vērā "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 76. punktu, tiek ņemtas vērā arī publiski pieejamo autonovietņu esamība 500 m rādiusā no attiecīgā objekta, kas šajā gadījumā ir esošā SIA Rīgas satiksme autostāvvietā Krišjāņa Valdemāra iela 5A (325 vietas) un virszemes autostāvvietas ielu malās un stāvlaukumos.

Netālajā Pilsētas kanālā pieejamas vairākas publiskās piestātnes.

### Uz projektu attiecināmie punkti no RVC TIAN: RVC TIAN 2.9. Prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam

81. Pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka atkarībā no konkrētā zemesgabala iespējām, ņemot vērā pārējās Noteikumu prasības, tajā skaitā prasības pagalmu labiekārtošanai un apstādījumu veidošanai.

82. Autonovietņu nodrošinājuma noteikumi RVC teritorijā:  
82.1. autonovietņu skaits nedrīkst pārsniegt 30% no Noteikumu 73.punktā norādītā autonovietņu skaita;

### RVC TIAN 6.7. Prasības parku un skvēru izmantošanai

644.4. parka teritorijā attīsta gājēju ceļu tīklu:

- gājēju tranzīta maršrutā no Kronvalda bulvāra gar Rīgas brīvostas pārvaldes administrācijas ēku Pilsētas kanāla malā virzienā uz Elizabetes ielas un Kalpaka bulvāra krustojumu, paredzot izbūvēt jaunu gājēju tiltu pāri Pilsētas kanālam;
- iesaistot zemesgabalus Kronvalda bulvārī 6 [..], Kronvalda bulvārī 8 [..], Kronvalda bulvārī 10 [..] un Elizabetes ielā 2 [..];

644.17. teritorijas daļā pie Elizabetes ielas un Kronvalda bulvāra krustojuma:

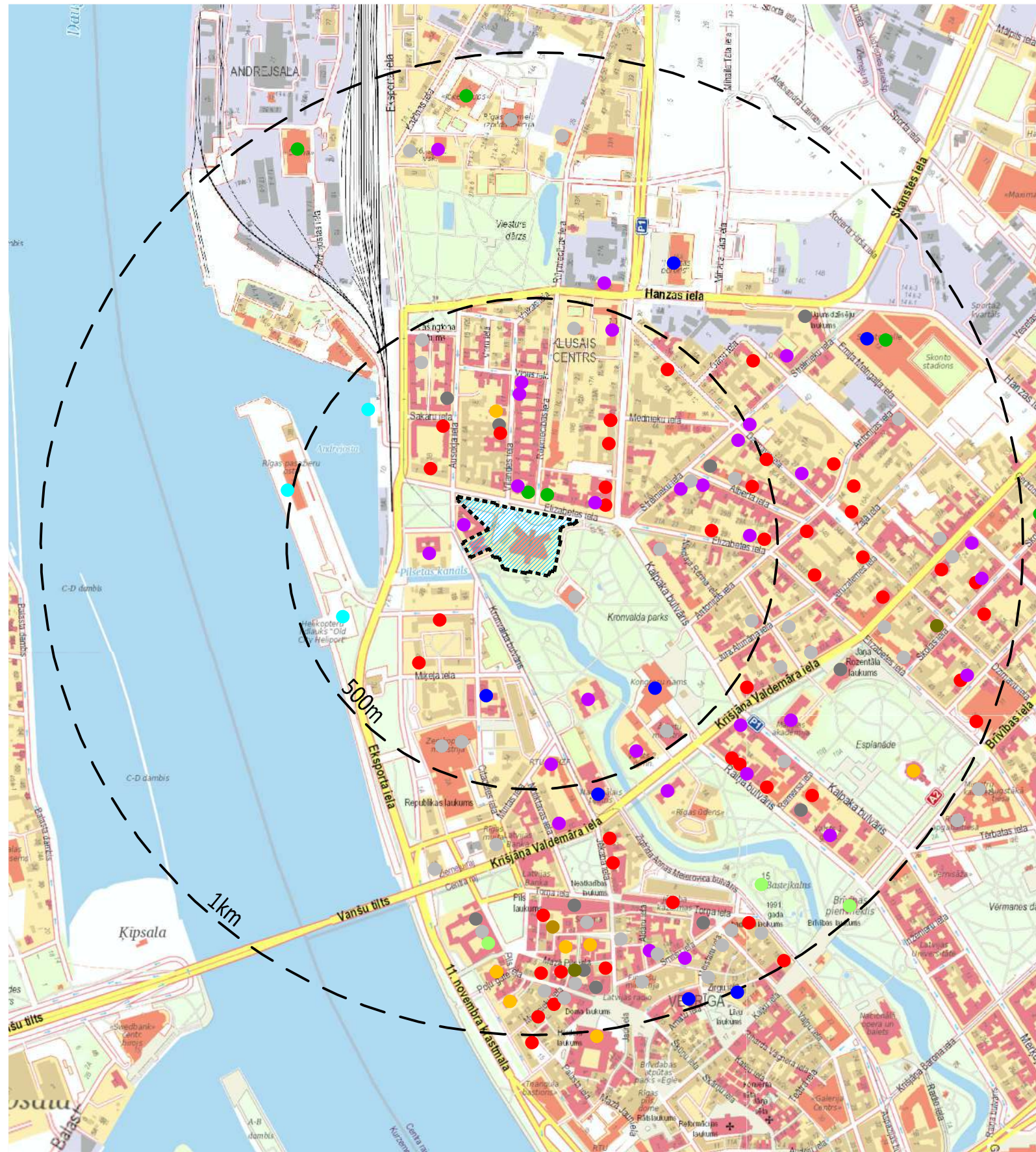
- pieļaujama pazemes autonovietnes izbūve ar apzaļumotu pārsegumu;
- pieļaujams rekonstruēt esošās atklātās autonovietnes, lai nodrošinātu publiskās apbūves teritorijai nepieciešamās autonovietnes, nepalielinot ar stāvvietām aizņemto platību, bet teritoriju labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus koku un krūmu stādījumus.



ARCHIMORE

Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīgā

2020.gada jūnijs



- Muzeji
- Reliģiskās ēkas
- Viesnīcas
- Izglītības iestādes
- Ārstniecības iestādes
- Valsts iestādes, vēstniecības
- Izklaides pasākumu vietas un koncertzāles
- Publiski pieejami stadioni un sporta zāles
- Ievērojami transporta infrastruktūras punkti
- Ievērojami apskates objekti

Teritorijas apkārtnē ir pieejami gandrīz visa veida objekti un ēkas, kas pilda gan iedzīvotājiem nozīmīgas, gan tūristiem interesējošas funkcijas.

Zemes gabals atrodas blīvi apbūvētā pilsētas daļā, līdz ar to, attālums, līdz visu veidu funkciju pildošiem objektiem ir salīdzinoši neliels.



ARCHITĒKTU BIROJS  
**ARTEKS**

ARCHIMORE

Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīgā

2020.gada jūnijs



- projektēšanas robeža
- UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra robeža
- valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
- ▨ Vecrīgas silueta un panorāmas ("torņu parādes") optimālās uztveres telpa
- ▨ Vecrīgas un Cīdoteles panorāmas frontālās uztveres zona
- ▨ Vecrīgas apbūves ansambļa panorāma
- ▨ vertikālais akcents RVC un tā aizsardzības zonas ielu perspektīvēs, tā uztveres virzieni
- ▨ nozīmīgs telpisks akcents RVC teritorijā
- ▨ teritorija, kurā nav pieļaujamas augstceltnes
- ▨ parki, skvēri un laukumi kā nozīmīgi RVC telpiskās kompozīcijas elementi un ainavas uztveres vietas
- ★ panorāmas skatupunkts virs jumtu ainavas līmeņa

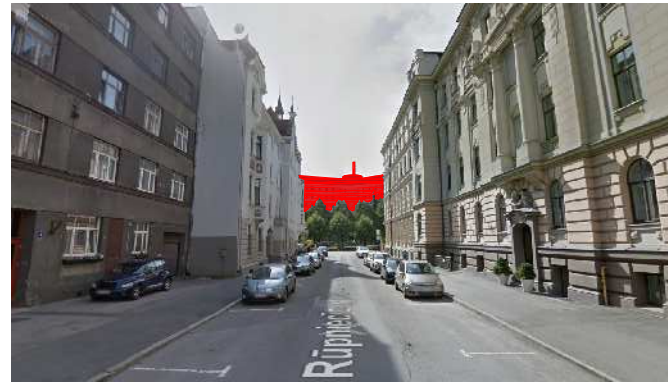
Koncertzāle aizstātu Elizabetes ielā 2 esošo ēku un kalpotu kā vietējas nozīmes pilsētbūvnieciskais akcents - galvenais orientieris atsevišķas pilsētas daļas apkārtnes telpā, piemēram, Rūpniecības ielas skata perspektīvas noslēgumā.

Esošā ēka Kronvalda bulvārī 6 ir nozīmīgs telpisks akcents RVC teritorijā.

### RVC TIAN 3.11. Pilsētbūvnieciskie un arhitektoniskie akcenti

320. Pilsētbūvnieciskos akcentus RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā veido, veicot pilsētbūvnieciskās un apbūves telpiskās kompozīcijas izpēti, kā arī esošo un plānoto pilsētbūvniecisko akcentu ietekmes analīzi (skatupunktu analīzi) teritorijā, kas aptver plānotā pilsētbūvnieciskā akcenta ietekmes zonu, un saskaņā ar Noteikumu 6.3.apakšnodaļa prasībām atsevišķās teritorijas daļās.

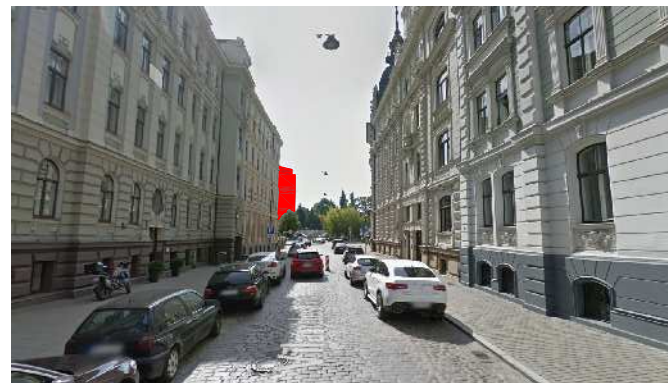
322. Jaunu pilsētbūvniecisko akcentu var būt, ja tas nepasliktinās RPVC redzamības situāciju no jebkura skatu leņķa vai ja esoša apbūve jau aizsedz RPVC un tas neaizsegs RPVC ielu skatu perspektīvas.



1. skatu punkts. No Rūpniecības ielas



5. skatu punkts. No Strēlnieku ielas



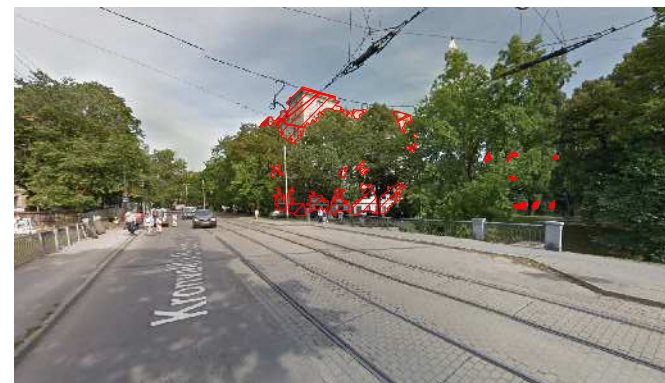
2. skatu punkts. No Vilandes ielas



6. skatu punkts. No Kronvalda Bulvāra



3. skatu punkts. No Elizabetes un Ausekļa ielas krustojuma



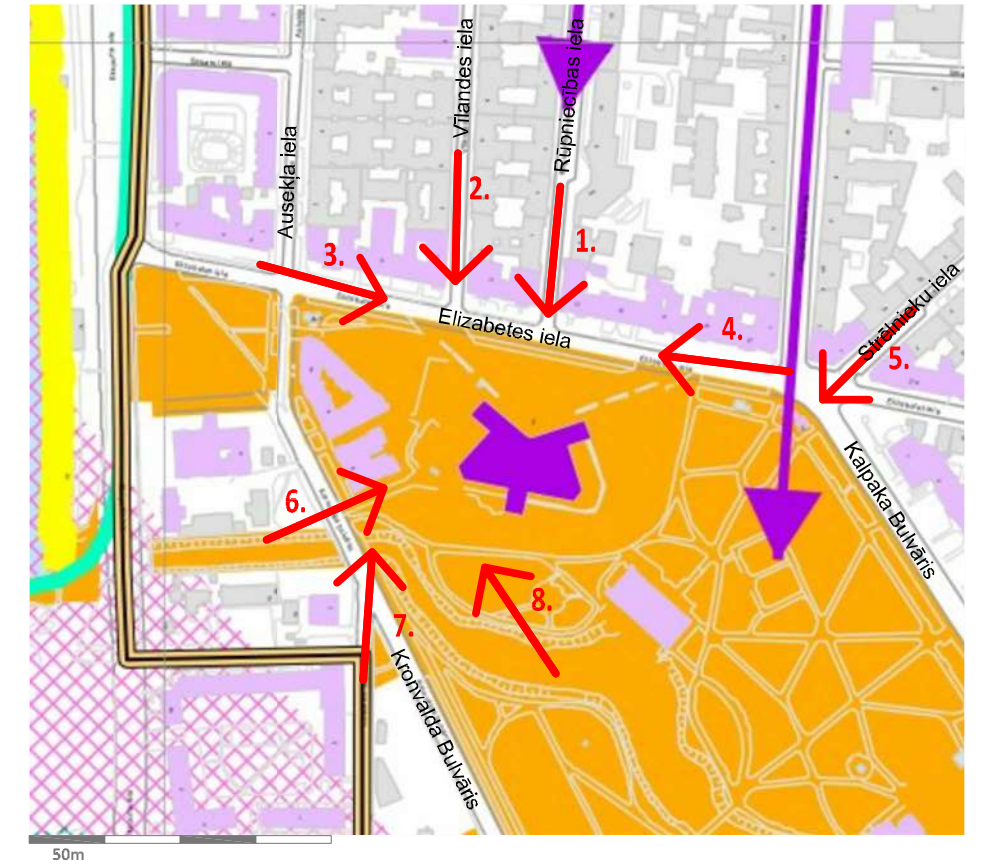
7. skatu punkts. No Citadeles ielas



4. skatu punkts. No Elizabetes ielas



8. skatu punkts. No Kronvalda parka



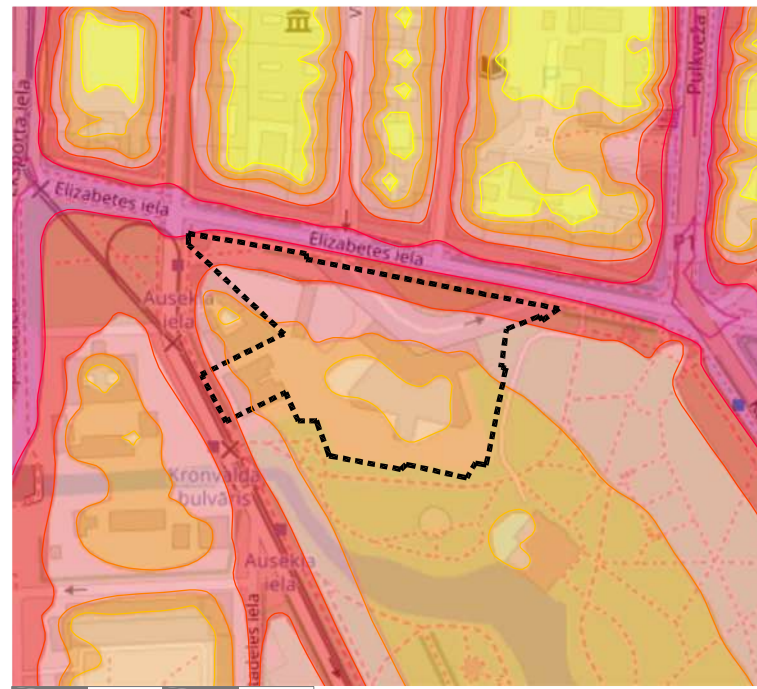
Jauno koncertzāles apjomu veidojot orientējoši esošā Pasaules tirdzniecības centra "Rīga" lokācijā, kuru daļēji aizsedz Kronvalda parka koku lapotnes, var prognozēt tās redzamību no vairākiem skatu punktiem apkārtējajā teritorijā. Esošā ēka Kronvalda Bulvārī 6 ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, kas pēc fasādes atjaunošanas un iekštelpu pārbūves turpinātu kalpot kā nozīmīgs telpisks akcents un eksponētos gan tās ielas fasāde, gan fasāde pret teritorijas piebraucamo ceļu (no Kronvalda Bulvāra).

# Apkārtnes trokšņa līmenis

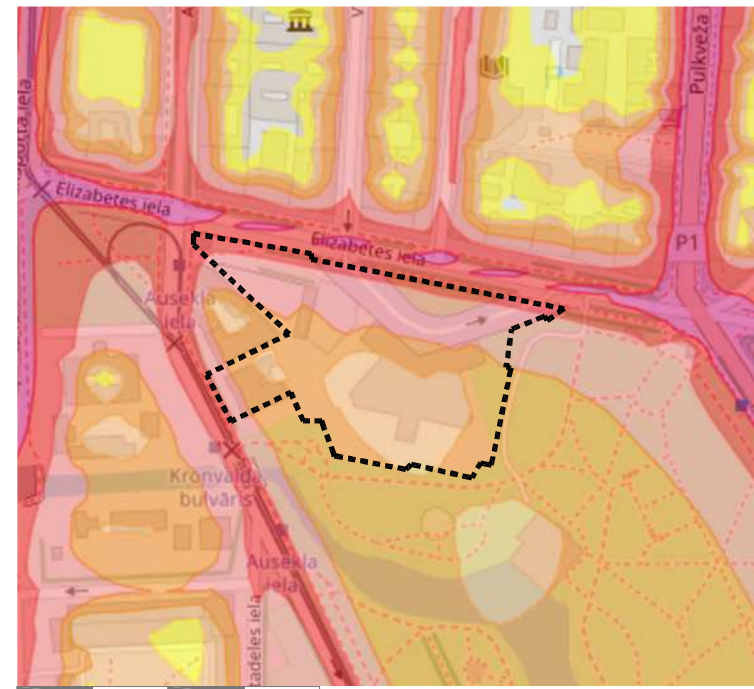
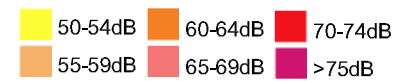
Galvenais trokšņu avots ir ceļu satiksme no gar objektu ejošās Elizabetes ielas.

Diennakts rādītāji zemes gabalā:

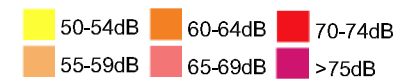
- joslā 0-20m no robežas gar Elizabetes ielu - 70-74dB
- joslā 20-45m no robežas gar Elizabetes ielu - 65-69dB
- pārējā zemes gabalā (izņemot ēkas zonu) - 60-64dB
- esošā Pasaules tirdzniecības centrs "Rīga" zonā - 55-59dB



Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte  
Visi trokšņa avoti: **diennaksts rādītāji**



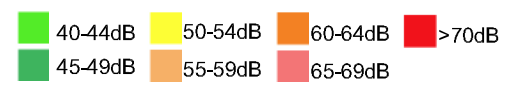
Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte  
Visi trokšņa avoti: **dienas rādītāji**



Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte  
Visi trokšņa avoti: **vakara rādītāji**



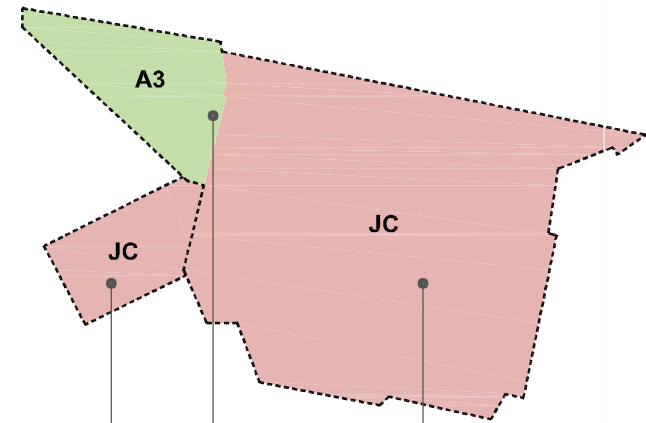
Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte  
Visi trokšņa avoti: **nakts rādītāji**





# Perspektīvās apbūves novietojums zemes gabalā

Teritorijas atļautā izmantošana

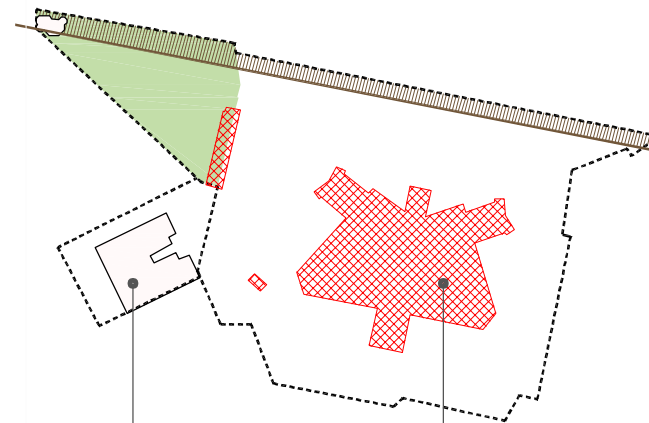


Atļautais apbūves blīvums <60%

Apstādījumu teritorija, kur nav atļauta apbūve

Brīvstāvoša apbūve bez apbūves intensitātes vai brīvās teritorijas ierobežojumiem

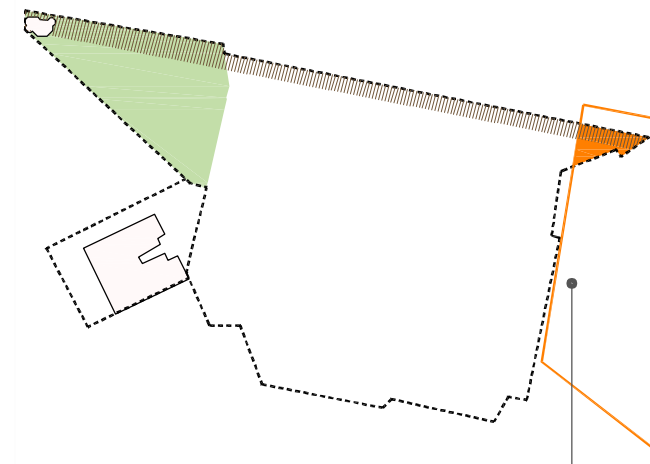
Būvlaide un apbūve



Esošās, perspektīvi saglabājamās ēkas

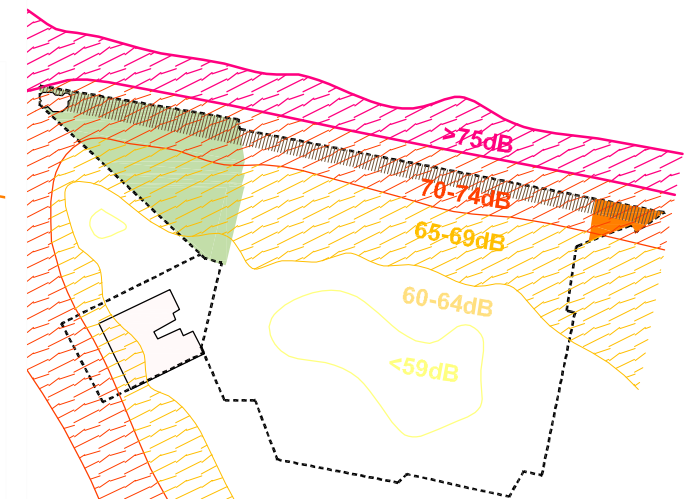
Esošās, perspektīvi nojaucamās ēkas

Arheoloģiskais kultūrslānis

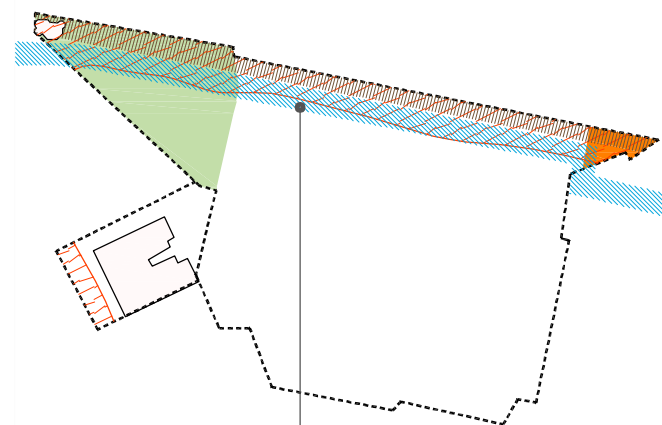


Iespējamā bijušās kapsētas vieta

Trokšņa līmenis

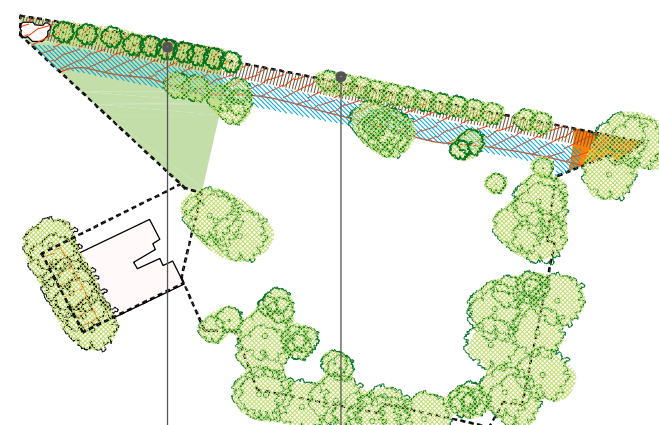


Maģistrālie inženiertīkli



Maģistrālā siltumapgādes tīkla aizsargjosla

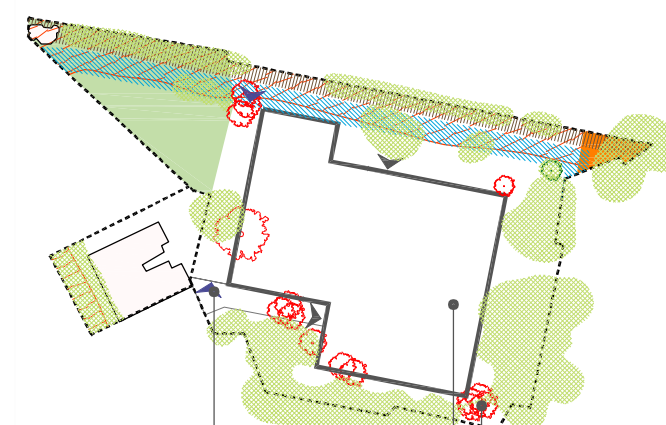
Esošie koki



Saglabājamie un kopjamie ielu stādījumi

Saglabājamie un kopjamie ielu stādījumi

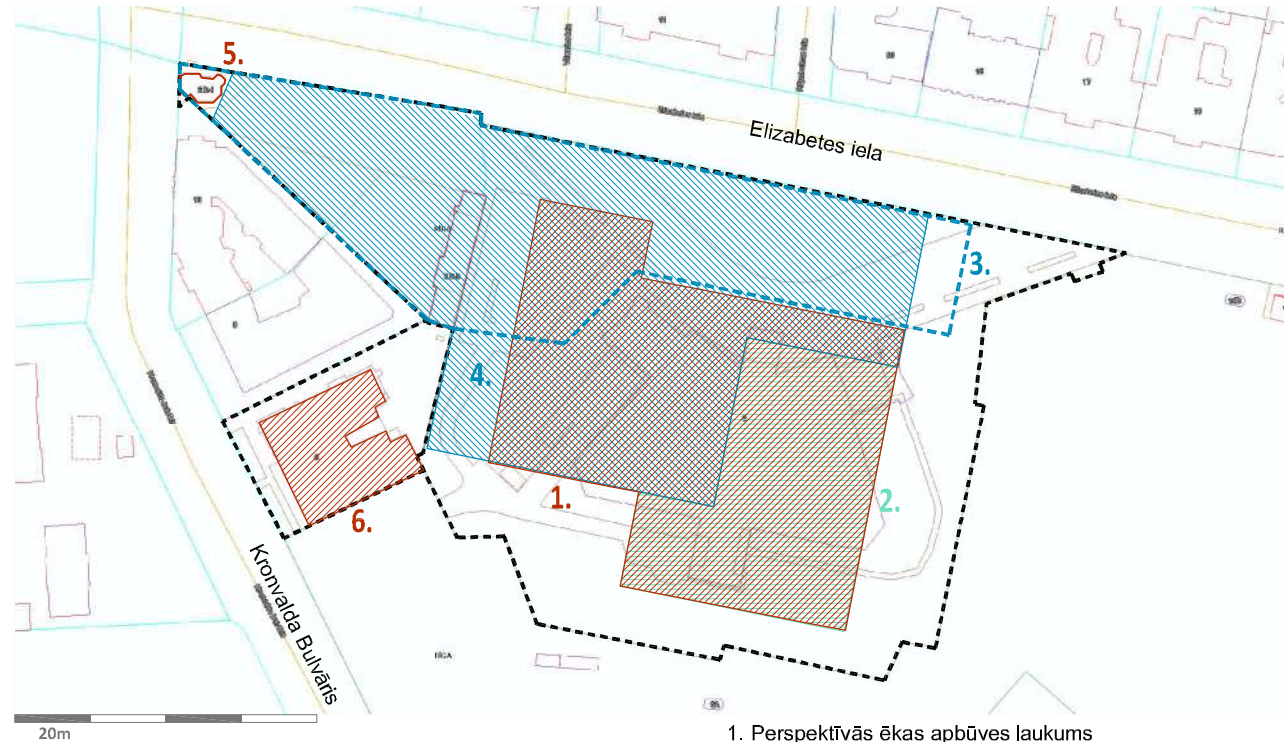
Perspektīvās apbūves novietojuma shēma



Iebrauktuve pazemes autostāvvietā

Perspektīvās ēkas novietne zemes gabalā

Perspektīvi nocērtamie koki (pēc izpētes)



1. Perspektīvās ēkas apbūves laukums
2. Perspektīvās ēkas pazemes stāvs
3. RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā norādītā perspektīvās pazemes stāvvietas izvietojuma teritorijas robeža
4. Perspektīvā pazemes autostāvvietas platība
5. Esošā, perspektīvi saglabājamā ēka Elizabetes ielā 2 k-1
6. Esošā, perspektīvi saglabājamā ēka Kronvalda bulvārī 6

## Perspektīvie zemes gabali

Elizabetes iela 2, kad.nr.01000100042

Kopējā ēkas platība: **~29150m<sup>2</sup>**

Virszemes apbūves laukums: ~8000m<sup>2</sup>

Zemes gabala platība: 16734m<sup>2</sup>

Kronvalda bulvāris 6, kad.nr.01000100099

Kopējā ēkas platība: **~4365m<sup>2</sup>**

Virszemes apbūves laukums: ~982m<sup>2</sup>

Zemes gabala platība: 1840m<sup>2</sup>

Apbūves blīvums 53.4% (<60%)

Kopējā ēku telpu platība: **~33515m<sup>2</sup>**

## Konferenču centra un koncertzāles telpu programma

Koncertzāles telpu programma: 14576m<sup>2</sup>  
(t.s. pagrabs - 2500m<sup>2</sup>)

Konferenču telpu programma: 8200m<sup>2</sup>

Tehnisko telpu programma: 2700m<sup>2</sup>

Ēdināšanas bloks: 5000m<sup>2</sup>

Publiskās zonas ātrijs: 3000m<sup>2</sup>

Kopējā ēkas programmas platība: **33476m<sup>2</sup>**

Virszemes apbūves laukums, pieņemot:

7 stāvus 4782m<sup>2</sup>

6 stāvus 5580m<sup>2</sup>

5 stāvus 6700m<sup>2</sup>

4 stāvus 8370m<sup>2</sup>

Kopējā zemes gabalu platība:

**21285m<sup>2</sup>**

Vēlamā zemes gabalu platība:

**20000-30000m<sup>2</sup>**

Perspektīvās pazemes stāvvietas teritorija:

11080m<sup>2</sup>

Perspektīvais pazemes autonomietņu skaits

(25m<sup>2</sup>/vieta): 440

Virszemes autonomietņu skaits 500m

rādiusā: 1160

Pazemes autonomietņu skaits Krišjāņa

Valdemāra iela 5a: 325

Kopējais automašīnu novietņu skaits: **1925**

Vēlamais automašīnu novietņu skaits > **500**

# Perspektīvās apbūves novietojums apkārtnē

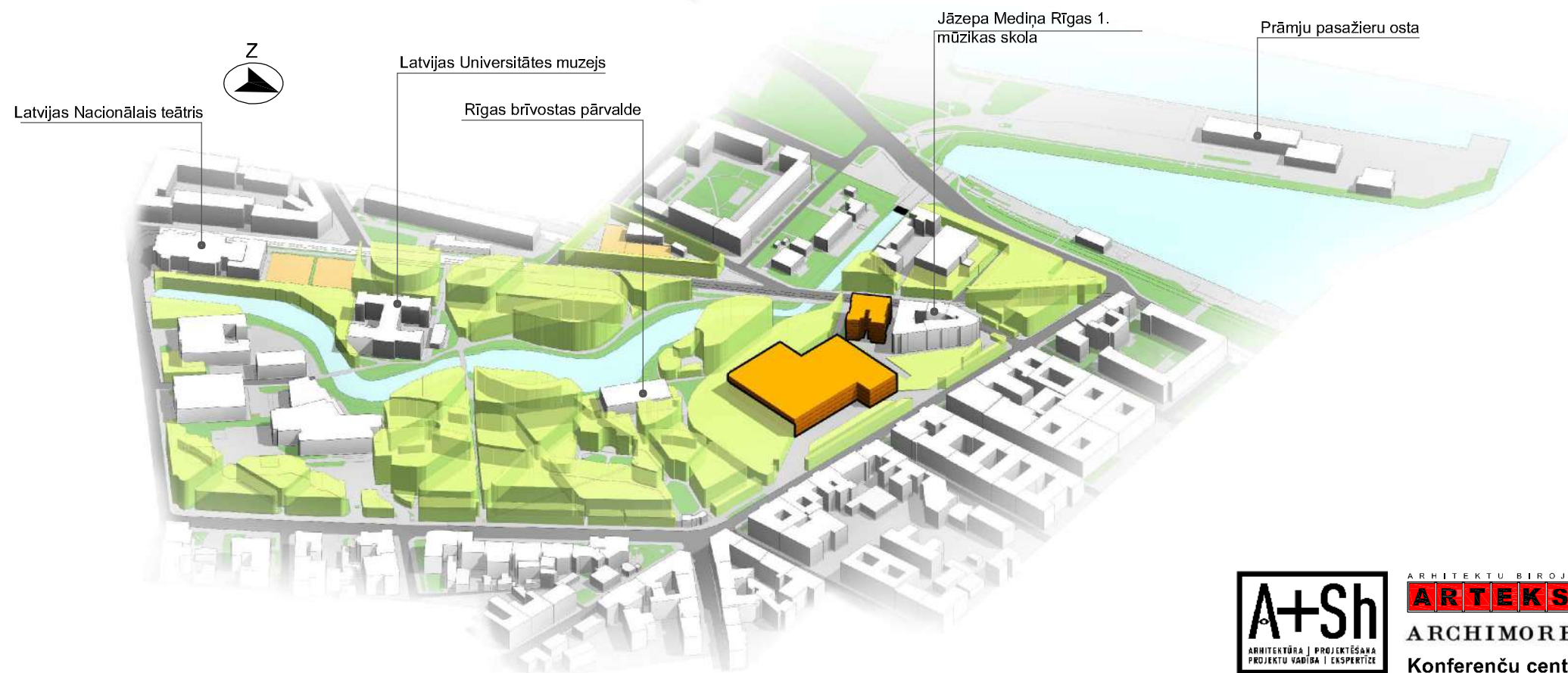


Teritorija ir daļa no Kronvalda parka un pilsētas apstādījumiem, kuros ir daudz vietējās nozīmes un Valsts nozīmes aizsargājamu koku.

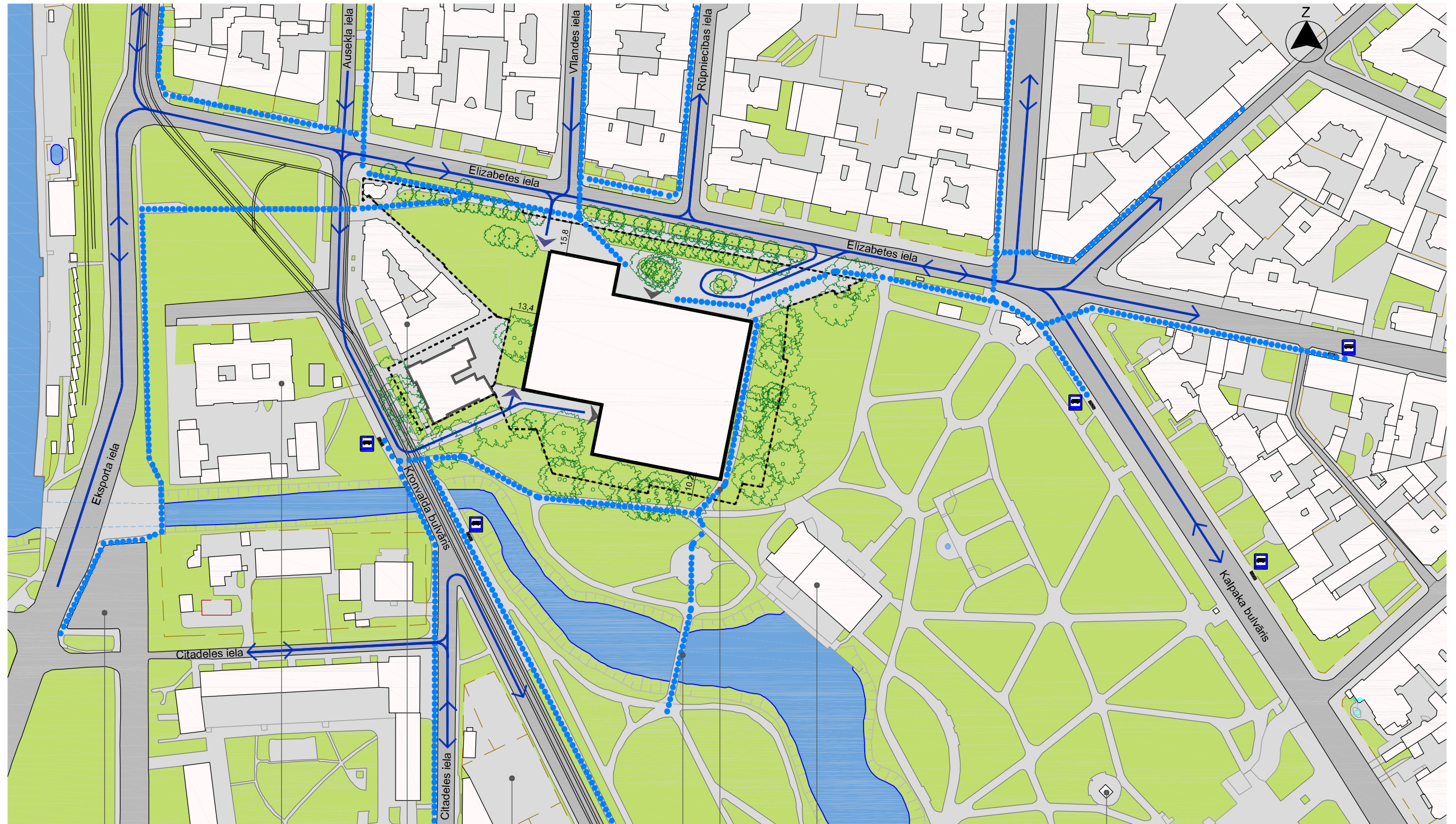
Projekta risinājumiem būtu jāapskata Elizabetes ielas koku alejas ansambļa integrēšana projektēšanā.

Elizabetes ielas viena puse ir perimetrālas apbūves situācija ar, iespējams, izcilāko Bulvāru loka arhitektūras fragmentu.

Projektā apskatāmajā pusē tā ir brīvstāvošu ēku un parka teritoriju kompozīcija, ļoti nozīmīga pilsētas centru raksturojoša teritorija.



# Objekta novietnes un transporta un gājēju kustības shēma



Autobusu stāvieta

RSU Anatomijas un antropoloģijas institūta anatomikums

Jāzepa Mediņa Rīgas 1. mūzikas skola

Tenisa korti

Perspektīvs gājēju tilts

Perspektīvs parka gājēju ceļu savienojums ar koncertzāles teritoriju

Rīgas brīvostas pārvalde

Rīgas 700 gadu jubilejas paviljons



Esošā ēka Kronvalda ielā 6  
 Perspektīvā ēka Elizabetes ielā 2  
 Sabiedriskā transporta pietura

----- Projektēšanas robeža

..... Gājēju kustības ceļi

→ Transporta kustības ceļi un virzieni

▲ Iebrauktuve pazemes autostāvvietā

▲ Ieeja ēkā



ARHITEKTU BIROJS  
**ARTEKS**  
 ARCHIMORE  
 Konferenču centrs un koncertzāle  
 Elizabetes ielā 2, Rīgā  
 2020.gada jūnijs

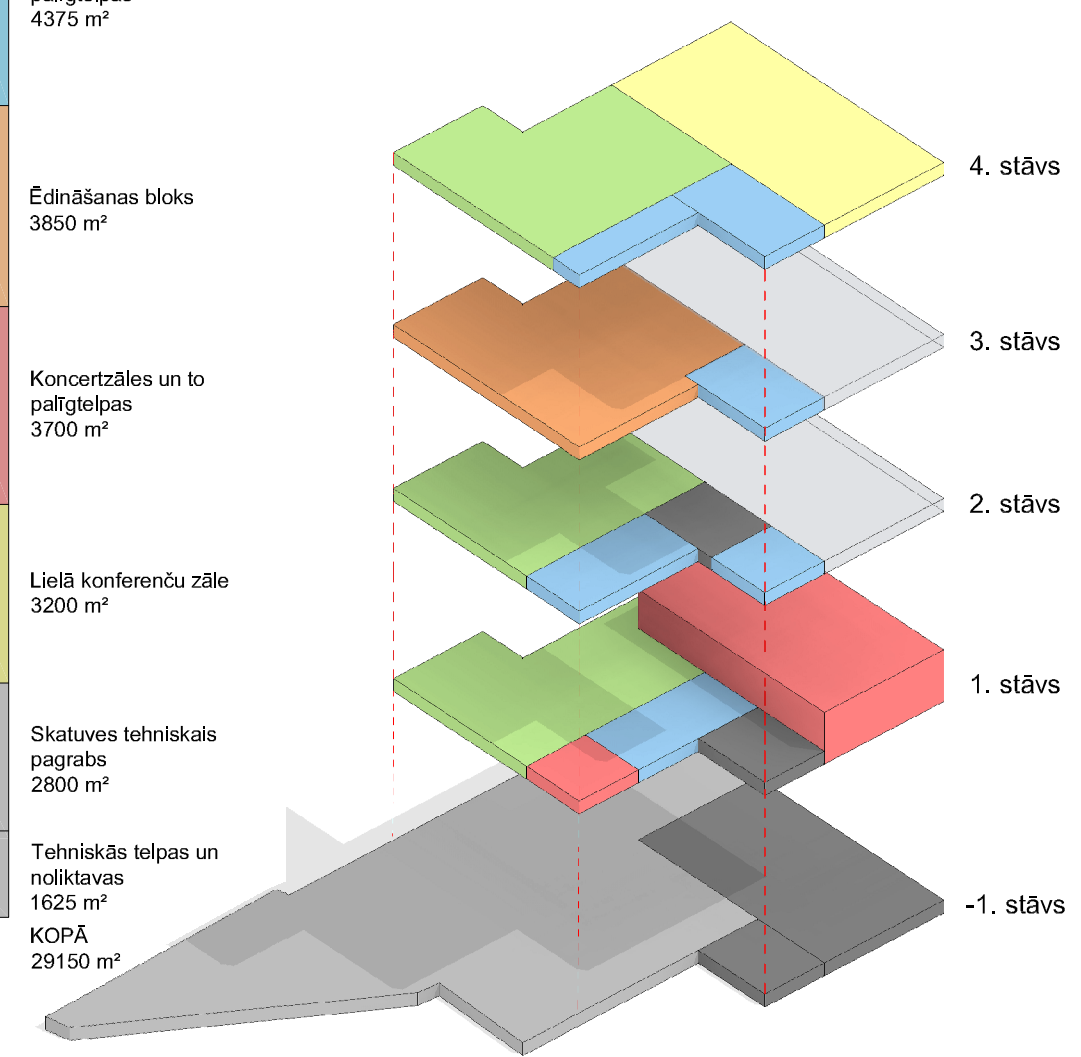
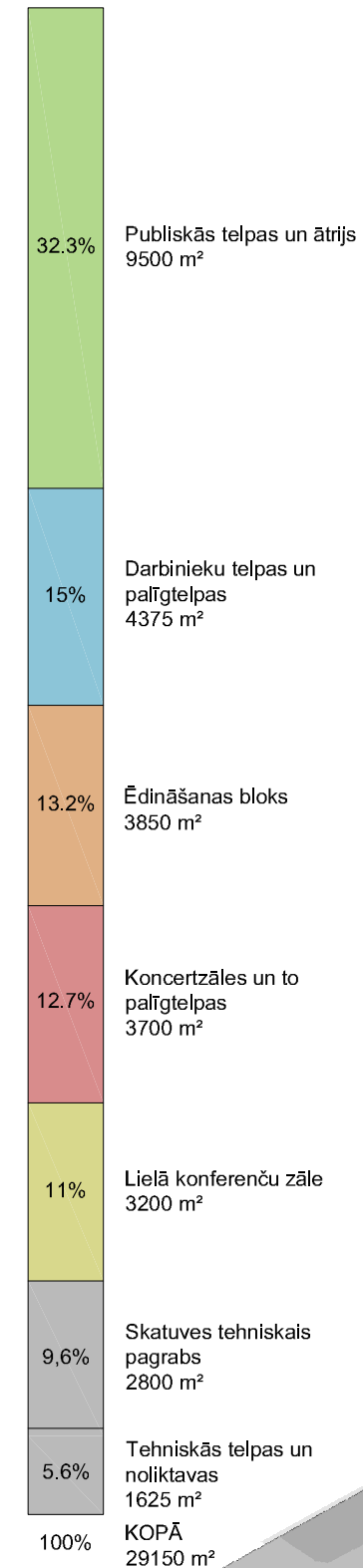
# Elizabetes ielas 2 telpu programma



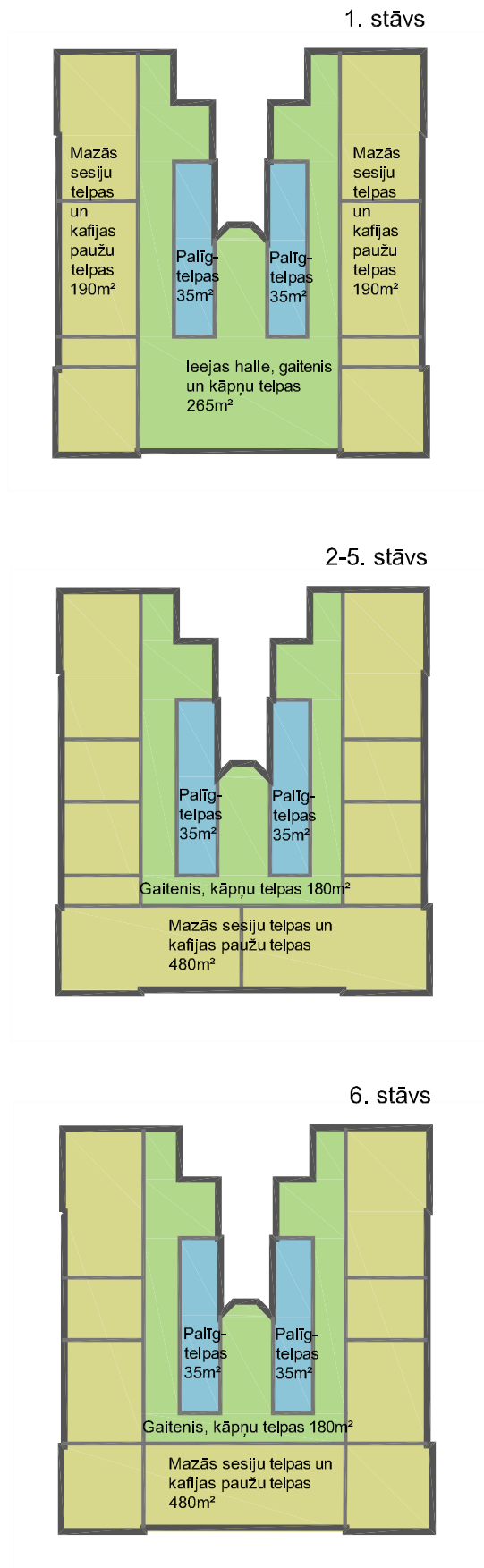
Perspektīvajā ēka Elizabetes ielā 2 apvienotas gan koncertzāles, gan konferenču centra funkcijas.

Ēkas 1. stāvā atrodas koncertzāle ar tai nepieciešamajām palīgtelpām un mēģinājumu telpas, tai skaitā arī mēģinājumu zāle. Koncertzāles ir pieejamas apmeklētājiem no publiskajām telpām, bet tās apkalpojamās no piegādes telpu puses. Zem koncertzāles ir tehniskais pagrabs, kas kopā ar pazemes autostāvvietām paredzēts cokolstāva līmenī. Publiskās telpas un ēdināšanas bloks savstarpēji savienotas ar kāpņu telpu, atsevišķu kāpņu telpu paredzot darbinieku telpu un palīgtelpu blokam.

No 2. stāva pieejams koncertzāles balkons. Šajā stāvā paredzētas arī administrācijas un rezidentu telpas. 3. stāvs kalpo kā ēdināšanas un virtuves bloks. 4. stāvs paredzēts priekš lielās konferenču zāles vajadzībām, tajā izvietojot arī tulku telpas, ātriju un darbinieku telpas, vai alternatīvi - inventāra noliktavu.



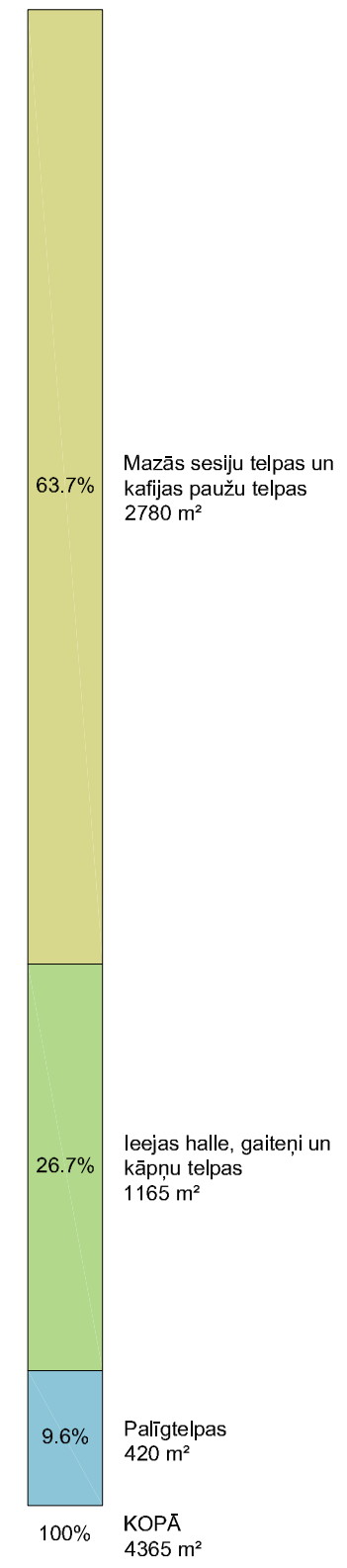
# Kronvalda Bulvāra 6 telpu programma



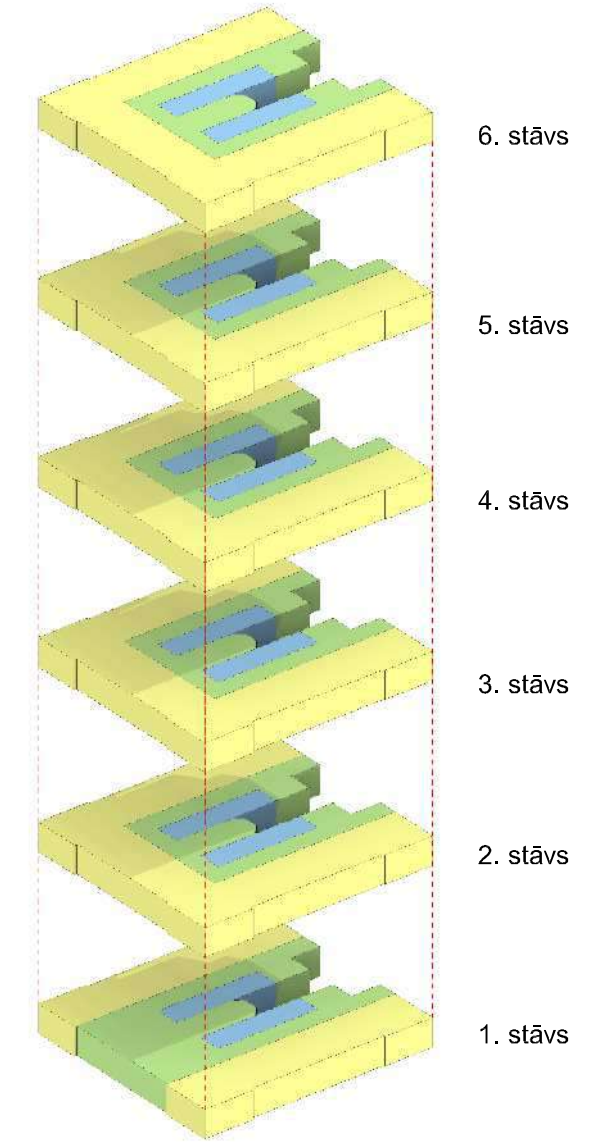
1. stāvs

2-5. stāvs

6. stāvs

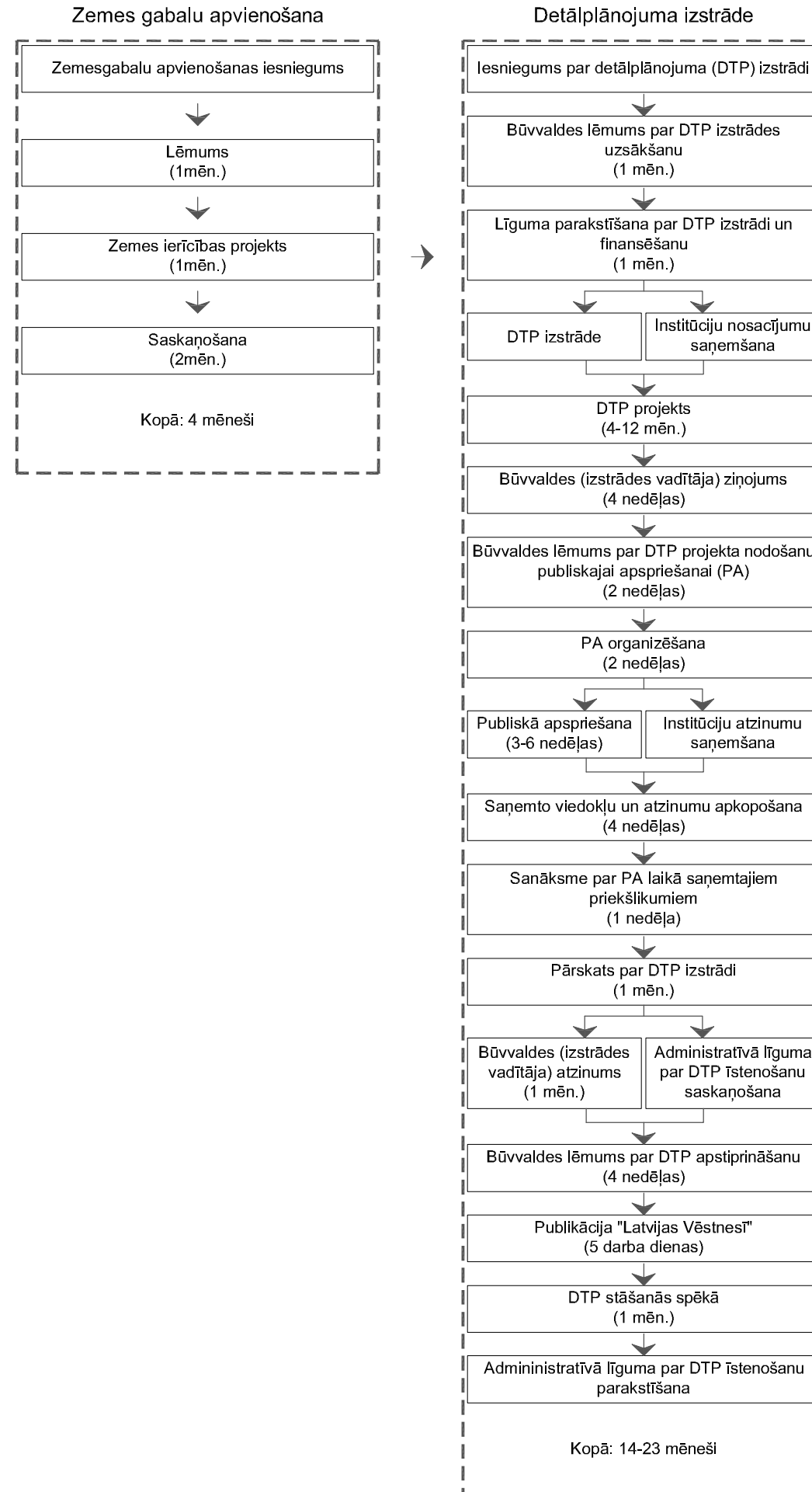


Esošajā ēkā Kronvalda bulvārī 6 iespējams izvietot mazās sesiju telpas ar tām nepieciešamajām palīgtelpām, kā piemēram kafijas paužu telpām, labierīcībām, apkalpojošā personāla telpām, u.c. Sesiju telpas paredzētas pret ielu un uz sāniem vērstajās ēkas daļās, atvēlot ēkas kodolu un pret iekšdārzu vērsto daļu priekš palīgtelpām un publiskajām koplietošanas telpām.



**ARTEKS**  
**ARCHIMORE**  
 Konferenču centrs un koncertzāle  
 Elizabetes ielā 2, Rīgā  
 2020.gada jūnijs

# Iespējamie papildus darbi un nosacījumi



Tā kā esošā ēka Pasaules tirdzniecības centrs "Rīga" ir **kultūrvēsturiski vērtīga ēka**, jāveic izmaiņas vai jāveido izņēmuma gadījums RVC TIAN 3.20. Ēku demontāža un pārvietošana, ēku nojaukšana, ja paredzēta tās nojaukšana un jauna apjoma būvniecība.

Projekta ideja jāiesniedz un jāizskata RVC padomē.  
Nepieciešamais laiks: 2 nedēļas + 1 mēnesis.

Jāveic esošo ēku kultūrvēsturiskā izpēte, arhitektoniski - mākslinieciskā izpēte. Nepieciešamais laiks: 3-6 mēneši.

Jāveic zemesgabalu Elizabetes ielā 2 un Elizabetes ielā 2 k-1 apvienošana, lai iespējama pazemes autostāvvietas projektēšana un izbūve. Nepieciešamais laiks: ~4 mēneši.

Jāveic detālpilnojuma izstrāde, jo pilsētbūvnieciskā vai arhitektūras konkursa rezultātā tiek risināta vairāku zemesgabalu teritorijas attīstība. Nepieciešamais laiks: 14-23 mēneši.

Jāveic atklāts ainavu arhitektūras ideju konkurss uz kura rezultātu pamata ierīko parku.

Iespējamie papildus apgrūtinājumi:

- maģistrālā siltumapgādes tīkla pārcelšana (darbi veicami tikai ārpus apkures sezonas)
- elektroapgādes tīkla pārbūve, ja esošā apakštacija nespēj nodrošināt iespējamo elektroenerģijas patēriņa pieaugumu.



ARHITEKTU BIROJS  
**ARTEKS**

ARCHIMORE

Konferenču centrs un koncertzāle  
Elizabetes ielā 2, Rīgā

2020.gada jūnijs

Kritēriji	Vērtējums
Zemes gabala īpašuma struktūra	V / P
Valsts - (V) / Pašvaldības - (P) / Privāts - (PR) / Jaukts - (J)	
Zemes gabala apgrūtinājumi	V
Liels - (L) / Vidējs - (V) / Mazs - (M)	
Zemes gabala piemērotība	+
Ir - (+) / Nav - (-)	
Atbilstošas jaudas inženiertīklu esamība	+
Ir - (+) / Nav - (-)	
Sasniedzamības kvalitāte, sabiedriskā transporta infrastruktūra	L
Laba - (L) / Vidēja - (V) / Slikta - (S)	
Ietekme teritorijas revitalizācijā	V
Liels - (L) / Vidējs - (V) / Mazs - (M)	
Ietekme publiskās ārtelpas attīstībā	L
Liels - (L) / Vidējs - (V) / Mazs - (M)	
Apkārtnes daudzfunkcionalitāte	L
Liels - (L) / Vidējs - (V) / Mazs - (M)	
Arhitektoniskās izpausmes potenciāls	V
Liels - (L) / Vidējs - (V) / Mazs - (M)	
Nepieciešamie priekšdarbi projektēšanai	V
Liels - (L) / Vidējs - (V) / Mazs - (M)	

Uzskatāmības dēļ, secinājumi doti tādā pašā formā kā iepriekšējās analīzēs.

Apskatītā teritorija ir valsts un pašvaldības īpašums.

Teritorijas atrodas Rīgas vēsturiskajā centrā un ir pakļauta tā noteikumiem un ierobežojumiem. Teritorija robežojas ar iespējamo bijušās kapsētas vietu.

Zemes gabalos ir iespējams izvietot visas nepieciešamās funkcijas, kas norādītas uzdevumā.

Ārējā inženierapgāde ir pietiekama esošo ēku nodrošināšanai, pieejami nepieciešamās jaudas pieslēgumu vietas. Iespējams nepieciešama maģistrālā siltumapgādes tīkla pārvietošana.

Apskatītā teritorija atrodas Rīgas centrālajā daļā, Daugavas labajā krastā. Zemes gabals atrodas pie pilsētas centra un ir ērti sasniedzams gan ar kājām, gan ar sabiedrisko transportu, gan ar automašīnu.

Projekta ietvaros tiktu novērstas esošo ēku tehniskās problēmas un biroju ēka tiktu aizstāta ar sabiedriski nozīmīgu, publisku funkciju pildošu ēku.

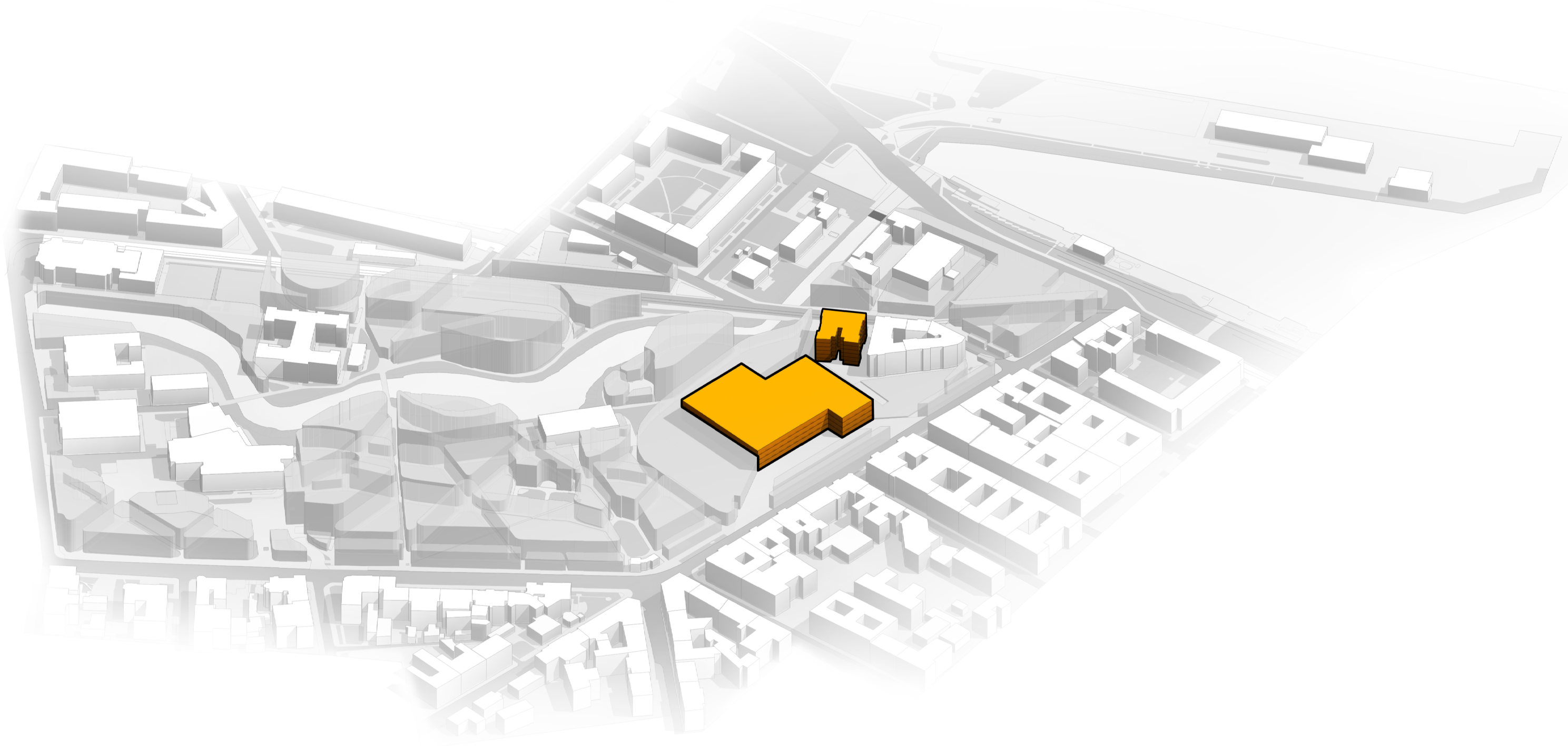
Projektētā ēka turpinātu Kronvalda parka ansambļa attīstību kā publiskās telpas zonu, kas brīvi pieejama iedzīvotājiem un paredzētu jaunas zaļās zonas izveidi virs pazemes autostāvvietām Elizabetes ielā 2 k-1.

Teritorijas apkārtnē ir pieejami gandrīz visa veida objekti un ēkas.

Koncertzāles brīvstāvošais apjoms kalpotu kā vietējas nozīmes pilsētbūvnieciskais akcents ar redzamību no vairākiem skatu punktiem apkārtējā teritorijā.

Pirms projekta izstrādes jāveic ēku izpēte, jākonsultējas ar RVC padomi paredzot esošo ēku demontāžu, jāorganizē ainavu arhitektūras meta konkurss abu zemesgabalu teritorijas attīstībai un koncertzāles metu konkurss. Jāapvieno Elizabetes ielas 2 un Elizabetes iela 2 k-1 zemes gabali, jāveic detālplānojuma izstrāde.





**A+Sh**  
ARHITEKTŪRA | PROJEKĒŠANA  
PROJEKTU VADĪBA | EKSPERTĪZE  
SIA A+Sh VRN 50103430031  
KRISJANA BARONA IELA 59/61 LV-1001  
BŪVKOMERSANTA REĢ. NR. 12099  
LATVIJAS REPUBLIKA

ARHITEKTU BIROJS  
**ARTEKS**

ARCHIMORE